



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 iulie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.357/04.07.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 501/13.07.2016,

Văzând cererile nr. 8.249/07.06.2016, nr. 6.325/28.04.2016, nr. 7.962/03.06.2016 și nr. 7.954/03.06.2016 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 373/2015 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bl.4, sc. A, ap. 1 parter, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 18,26 mp, cameră în suprafață de 13,85 mp), bucatărie de 9,58 mp, baie de 4,24 mp, cămară de 1,95 mp, debara de 1,73 mp, hol de 10,2 mp și balcon de 1,77 mp, domnului Boroș Mihai, situat pe locul nr. 128 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în Mediaș, Cap. II – Apartamente, aprobată prin HCL nr. 265/2010, cu 41 de puncte.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2016.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.7, ap. 16, et. 3, compusă din: cameră în suprafață de 19,45 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Ghebenei Florin, situat pe poziția nr. 281 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Se aprobă scutirea domnului Ghebenei Florin, conform art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, de la plata chiriei în baza Certificatului de încadrare în grad de handicap.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.11, ap. 10, et. 2, compusă din: cameră în suprafață de 18,3 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnișoarei Cucui Virica Lavinia, situată pe poziția nr. 285 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașei și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 9, bl.5, sc. B, ap. 22, et. 3, compusă din: cameră în suprafață de 19,87 mp, bucatărie de 8,88 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp, cămară de 1,9 mp, debara de 0,58 mp și balcon de 2,81 mp, domnului Virag Emil Gheorghe, situat pe poziția nr. 293 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Buzean Ionuț Arghir

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 196/2016

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 iulie 2016

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 11 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA nr.1 LA

HCL NR. 196/2016

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.1- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani

Numărul de camere	Adc mp	Pret Lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie Amortizare	Chelt.de intretinere +reparații curente	Chelt. Reparații capitale	Chelt.de administrare	Cota autoritati publice	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunara -lei-
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	8	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			$3=(1) \times (2)$	$4=(3):60$	$5=(3) \times 0,4\%$	$6=(3) \times 0,51\%$	$7=(3) \times 0,2\%$	$8=3 \times 0\%$	$9=4+5+6+7+8$	$10=9/12$	$11=10^* \text{ Rang } (0,9)$	$12=11 \times 0,9$	
2	73,9	1691,29	124986,33	2083,11	499,95	637,43	249,97	0	3470,46	289,21	260,29	234,26	234,26 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
*Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată
pe str.Predeal bl.11 ap.10 et.2- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani**

Adc m	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperare investitie amortizare)	Chelt. de intreti- nere +reparații curente	Chelt. repara ții capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare. chirie dupa ponderar e rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunară lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
		$3=(1) \times (2)$	$4=(3):60$ ani	$5=(3) \times 0,4\%$	$6=(3) \times$ 0,51%	$7=(3) \times$ 0,2%	$8=3 \times 0\%$	$9=4+5+$ $6+7+8$	$10=9/12$	$11=10 \times$ Rang (0,9)	$12=11 \times 0,9$	
49,91	1691,29	84412,28	1406,87	337,65	430,5	168,82	0	2343,84	195,32	175,79	158,21	158,21

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan



ANEXA nr.3 LA HCL NR. 196/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată
pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.22- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani**

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a construcției	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intreti- nere +reparații curente	Chelt. Repara ții capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondera re rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunară lei
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			$3=(1) \times (2)$	$4=(3):60$ ani	$5=(3) \times 0,4\%$	$6=(3) \times$ $0,51\%$	$7=(3) \times$ $0,2\%$	$8=3 \times 0\%$	$9=4+5+$ $6+7+8$	$10=9/12$	$11=10 \times$ Rang (0,9)	$12=11 \times 0,9$	
1	49,79	1691,29	84209,33	1403,49	336,84	429,47	168,42	0	2338,22	194,85	175,37	157,83	157,83 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

