ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2 , blocul 1 și str. Sinaia nr. 5 , blocul nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 aprilie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.983/06.04.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2 , blocul 1 și str. Sinaia nr. 5 , blocul nr. 2,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 240/12.04.2016, respectiv nr. 281 și 322/13.04.2016,

Văzând procesul-verbal nr. 349/13.04.2016 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) și alin.(5) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19^4 alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 11.05.2016, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 2 , blocul 1 și str. Sinaia nr. 5 , blocul nr. 2, pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, se păstrază în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani, este prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prelungirea contractului de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 3, este condiționată de plata restanțelor la chirie și/sau utilități și prezentarea dovezii plăților până la data stabilită de Comisia Socială în procesul verbal.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut în procesul verbal, contractele de închiriere încetează la data de 11.05.2016, ocupanții fiind obligați la predarea locuințelor, în termenele și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hălmaciu Mariana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 122/2016
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2016
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de 18 consilieri în funcție.
MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 122/2016

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

Anexa 1

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 2 bl. 1 cu varsta sub 35 de ani-se pastreaza conditiile contractuale initiale la calculul chiriei

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	BOILA EVELINA ALEXANDRINA	79.18	33 ani	6	B	Apartament, 3 cam.	79.18	
2	LUP MONICA ELENA	71.13	34 ani	9	B	Apartament, 2 cam.	71.13	

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 5 bl. 2 cu varsta sub 35 de ani- se pastreaza conditiile contractuale initiale la calculul chiriei

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actual	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	OLTEAN ANA MARIA	142,94	33 ani	4	B	Apartament,3 camere	142,94	
2	CANAHAI LUCIAN	103,94	28 ani	4	A	Apartament,2 camere	103,94	

JUDETUL SIBIU · CONSILIUL LOCAL · MUNICIPIUL MEDIAS · ROMANIA

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 122/2016

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

Anexa nr.2

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 2 bl. 1 cu varsta peste 35 de ani,care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			
1	BUGHIU RODICA	247,6	43	1	A	Apartament, 2 cam.	
2	CIOCAN PASCU CLARA	237,8	38	6	A	Apartament, 2 cam.	
3	DORCA MARIAN DAN	237,8	44	4	A	Apartament, 2 cam.	
4	DIRLOSAN TUNDIKE GONGY	237,8	42	8	A	Apartament, 2 cam.	
5	DELIMAN ADINA LACRAMIOARA	237,8	41	10	A	Apartament, 2 cam.	
6	BERCEA ANA CORINA	247,6	45	2	B	Apartament, 2 cam.	
7	CIORA NICOLAE FLORIN	340,3	43	4	B	Apartament, 3 cam.	

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 5 bl. 2 cu varsta peste 35 de ani,care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Observaţii
		- lei -	- ani -	apartament			
1	BUSUIOC FLORIN	271,7	38	1	A	Apartament, 2 cam.	
2	RAMPELT SZABOLCS CSABA	261	45	6	A	Apartament, 2 cam.	
3	BIRLEA GABRIEL SEBASTIAN	373,4	43	7	A	Apartament, 3 cam.	
4	COMIZA MONICA	373,4	41	9	A	Apartament, 3 cam.	
5	PEX OVIDIU	261	42	10	A	Apartament, 2 cam.	
6	MOGA CLAUDIA	261	39	3	B	Apartament, 2 cam.	
7	RUSU RODICA	373,4	43	6	B	Apartament, 3 cam.	
8	TUFA DAMIAN IOAN	261	44	7	B	Apartament, 2 cam.	
9	POJONI ELENA CLAUDIA	373,4	39	107	B	Apartament, 3 cam.	

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 122/2016

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

Anexa nr.3

Tabel nominal cu chiriasii de pe str, Sinaia nr. 2 bl. 1si str. Sinaia nr.5 bl.2 care inregistreaza restante la plata chiriei si la utilitati

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala lei	Varsta -ani-	Adresa	bloc	Nr.ap. /sc.	Compus din:	Restante la chirie-lei-	Rest.la utilitati-lei-	Observatii
1	Rosca Lucretia Maria	340,3	37	Str.Sinaia nr.2	1	3/A	Ap.3 cam.	nu are rest.la chirie	1026,81	
2	Rotaru Doina Maria	340,3	37	Str.Sinaia nr.2	1	9/A	Ap.3 cam.	nu are rest.chirie	660,56	
3	Coman Emilia	237,8	41	Str.Sinaia nr.2	1	3/B	Ap.2 cam.	487,46	595,21	
4	Panu Nicolae	237,8	42	str.Sinaia nr.2	1	5/B	Ap.2 cam.	297,42	nu are rest.la utilitati	
5	Agapie Gh.Ciprian	340,3	37	str.Sinaia nr.2	1	8/B	Ap.3 cam.	nu are rest.la chirie	1228,88	
6	Andrei Vasile Dorel	373,4	43	str.Sinaia nr.5	2	3/A	Ap.3 cam.	nu are rest.chirie	1155,42	
7	Lazar Laura	261	42	Str.Sinaia nr.5	2	5/B	Ap.2 cam.	1076,4	1044,63	
8	Beny Czeller Stefan	373,4	45	Str.Sinaia nr.5	2	8/B	Ap.3 cam.	nu are rest.chirie	409,36	

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 122/2016

Anexa nr.4

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Sinaia nr.2 bl.1
Valoare de inventar 2.321.981,51
Ad/bloc 2.308 mp
Pret/mp=2.321.981,51:2.308=1006,06 lei/mp
Stotala /apartament=Sutila+Sbalcoane
Adc/apartament=Stotala x 1,2

Numarul de camere	Numarul apartamentului/scara	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 30 ani	Chelt. De intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net + imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri
	0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
				(1)x(2)	(3):30	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7	(8)x 0	0	(8+9+10)	(11):12	(8):12
2	1/A	78.83	1006.06	79307,71	2643.59	317,23	404,47	158,62	3523,91			3523,91	293,66	**293.66**
1	2/A	51,97	1006.06	52284,94	1742,83	209,14	266,65	104,57	2323,19			2323,19	193,60	**193,60**
3	3/A	106,02	1006.06	106662,48	3555,42	426,65	543,98	213,32	4739,37			4739,37	394,95	**394,95**
2	4/A	77,6	1006.06	78070,26	2602,34	312,28	398,16	156,14	3468,92			3468,92	289,08	**289,08**
3	5/A	103,85	1006.06	104479,33	3482,64	417,92	532,84	208,96	4642,36			4642,36	386,86	**386,86**
2	6/A	77,9	1006.06	78372,07	2612,4	313,49	399,7	156,74	3482,33			3482,33	290,19	**290,19**
3	7/A	106,64	1006.06	107286,24	3576,21	429,14	547,16	214,57	4767,08			4767,08	397,26	**397,26**
2	8/A	77	1006.06	77466,62	2582,22	309,87	395,08	154,93	3442,1			3442,1	286,84	**286,84**
3	9/A	105,54	1006.06	106179,57	3539,32	424,72	541,52	212,36	4717,92			4717,92	393,16	**393,16**
2	10/A	76,84	1006.06	77305,65	2576,86	309,22	394,26	154,61	3434,95			3434,95	286,25	**286,25**

1	1/B	44,8	1006.06	45071,49	1502,38	180,29	229,86	90,14	2002,67			2002,67	166,89	**166,89**
2	2/B	79,18	1006.06	79659,83	2655,33	318,64	406,27	159,32	3539,56			3539,56	294,96	**294,96**
2	3/B	69,98	1006.06	70404,08	2346,8	281,61	359,06	140,81	3128,28			3128,28	260,69	**260,69**
3	4/B	106,64	1006.06	107286,24	3576,21	429,14	547,16	214,57	4767,08			4767,08	397,26	**397,26**
2	5/B	69,98	1006.06	70404,08	2346,8	281,61	359,06	140,81	3128,28			3128,09	260,69	**260,69**
3	6/B	106,44	1006.06	107085,03	3569,5	428,34	546,13	214,17	4758,14			4758,14	396,51	**396,51**
2	7/B	69,96	1006.06	70383,96	2346,13	281,54	358,96	140,77	3127,4			3127,4	260,62	**260,62**
3	8/B	98,86	1006.06	99459,09	3315,3	397,84	507,24	198,92	4419,3			4419,3	368,27	**368,27**
2	9/B	77,62	1006.06	78090,38	2603,01	312,36	398,26	156,18	3469,81			3469,81	289,15	**289,15**
3	10/B	98,86	1006.06	99459,09	3315,3	397,84	507,24	198,92	4419,3			4419,3	368,27	**368,27**

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Anexa nr 4

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Sinaia nr.5 bl.2
Valoare de inventar 2.245.481,55
Ad/bloc 2358 mp
Pret/mp=2.245.481,55:2358=952,28 lei/mp
S.totala/apartament=Sutila+Sbalcoane
Adc/apartament+Stotala x 1,2

Numarul de camere	Numarul apartamen-tului/scara	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 30 ani	Chelt. De intreti-nere +RC	Chelt. RK	Chelt. De adminis trare	Chelt. Nete anuale	Pro fit net + imp pe prof it	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri
	0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
				(1)x(2)	(3):30	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7	(8)x 0		(8+9+10)	(11):12	(8):12
2	1/A	80,6	952,28	76753,77	2558,46	307,01	391,44	153,51	3410,43	0	0	3410,43	284,2	**284,2**
1	2/A	52,73	952,28	50213,72	1673,79	200,85	256,08	100,42	2231,14	0	0	2231,14	185,92	**185,92**
3	3/A	105,29	952,28	100265,56	3342,19	401,06	511,35	200,53	4455,13	0	0	4455,13	371,26	**371,26**
2	4/A	75,97	952,28	72344,71	2411,49	289,37	368,95	144,68	3214,49	0	0	3214,49	267,87	**267,87**
3	5/A	105,77	952,28	100722,65	3357,42	402,89	513,68	201,44	4475,43	0	0	4475,43	372,95	**372,95**
2	6/A	78,17	952,28	74439,72	2481,32	297,75	379,64	148,87	3307,58	0	0	3307,58	275,63	**275,63**
3	7/A	105,62	952,28	100579,81	3352,66	402,31	512,95	201,15	4469,07	0	0	4469,07	372,42	**372,42**
2	8/A	77,86	952,28	74144,52	2471,48	296,57	378,13	148,29	3294,47	0	0	3294,47	274,53	**274,53**
3	9/A	106,22	952,28	101151,18	3371,70	404,60	515,87	202,30	4494,47	0	0	4494,47	374,53	**374,53**
2	10/A	78,59	952,28	74839,68	2494,66	299,35	381,68	149,68	3325,37	0	0	3325,37	277,11	**277,11**

1	1/B	44,80	952,28	42662,14	1422,07	170,64	217,57	85,32	1895,6	0	0	1895,16	158	**158**
2	2/B	80,42	952,28	76582,35	2552,74	306,32	390,57	153,16	3402,80	0	0	3402,80	283,56	**283,56**
2	3/B	78,68	952,28	74925,39	2497,51	299,70	382,11	149,85	3329,27	0	0	3329,17	277,43	**277,43**
3	4/B	106,39	952,28	101313,06	3377,10	405,25	516,70	202,62	4501,67	0	0	4501,67	375,13	**375,13**
2	5/B	71	952,28	67611,88	2253,72	270,44	344,82	135,22	3004,2	0	0	3004,2	250,35	**250,35**
3	6/B	98,6	952,28	93894,80	3129,82	375,57	478,86	187,78	4172,03	0	0	4172,03	347,66	**347,66**
2	7/B	71	952,28	67611,88	2253,72	270,44	344,82	135,22	3004,2	0	0	3004,2	250,35	**250,35**
3	8/B	98,6	952,28	93894,80	3129,82	375,57	478,86	187,78	4172,03	0	0	4172,03	347,66	**347,66**
2	9/B	71	952,28	67611,88	2253,72	270,44	344,82	135,22	3004,2	0	0	3004,2	250,35	**250,35**
3	10/B	106,19	952,28	101122,61	3370,75	404,49	515,72	202,24	4493,32	0	0	4493,2	374,43	**374,43**

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan