



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL” situate pe raza municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 august 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.586/08.08.2016, prin care se propune aprobarea „Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL” situate pe raza municipiului Mediaș,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 534 și 596/18.08.2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se constituie Comisia de analiză a dosarelor depuse și de stabilire a prețului în vederea cumpărării locuințelor de tip ANL din municipiul Mediaș, din care vor face parte următorii consilieri locali: dl. Oltean Vasile Alexandru, dl. Hodârnau Dorel și dl. Radu George Stelian.

(2) Comisia va fi completată prin desemnarea unor funcționari publici din aparatul de specialitate a Primarului prin Dispoziție.

Art.3. Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Mediaș de a semna contractele de vânzare – cumpărare a locuințelor de tip ANL din municipiul Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pasc Viorel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

cu delegare de atribuții

Muntean Sanda

Nr. 214/2016

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 august 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

SM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

REGULAMENTUL DE VANZARE A LOCUINTELOR DE TIP ANL**CAP. I.-DISPOZITII GENERALE****Art.1**

Prezentul regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor și a procedurii privind vanzarea locuințelor construite prin A.N.L. aflate în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului local al Municipiului Mediaș .

Art.2

Prezentului regulament îi sunt aplicabile următoarele prevederi legale în domeniu :

- Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.502/2013 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.962/2001;
- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
- Legea nr. 227/2007 pentru aprobarea OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului .
- O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului , cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea Consiliilor Locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vanzarea acestora.

Art.3

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație :

1. Locuințe construite prin A.N.L. - locuințe pentru tineri destinate închirierii și realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată , cu modificările și completările ulterioare, care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate (art.8 alin.2 din Legea nr. 152/1998)

2. Solicitant - persoana fizică , titular contractului de închiriere și/ sau persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii (art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998);

3. Amortizare (A) - valoarea calculată în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată și prevederile art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței ANL până la momentul vânzării acesteia, iar perioada de amortizare este calculată conform anexei 16 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;

4. Data punerii în funcțiune - a locuințelor ANL -este data terminării construcției, respectiv, data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



5. Comision (C)- venit la bugetul local al Municipiului Medias , reprezentand 1% din valoarea de vanzare a locuintei , suma ce se include, impreună cu valoarea de vanzare a locuinței in pretul de vanzare al acesteia (art. 10 alin .(2) lit.d din Legea 152/1998);

6.Valoarea de inlocuire (Vi)- valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre ANL cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrărilor acestor locuinte (art.10 alin.2 lit. d din Legea 152/1998) . Valoarea de inlocuire pe metru pătrat astfel calculata se stabileste anual prin ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice ,care se publica anual in Monitorul Oficial ;

7. Valoarea de vanzare a locuinței (Vv)- valoarea de in locuire pe metru pătrat, multiplicata cu suprafata construita efectiva, inclusiv cotele indivize (casa scarii, spatiu tehnic-centralele termice), diminuata cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuinței până la data vanzarii acesteia (art. 10 alin. (2) lit .d din Legea nr.152/ 1998) ;

8.Pretul de vanzare al locuintei (Pv)- valoarea de vanzare a locuinței, la care se adaugă comisionul de 1 % din valoarea de vanzare a locuintei (art. 10 alin.(2) lit.d din Legea nr. 152/1998) și ponderată cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizare localităților pe ranguri (art.10 alin.(2) lit.d¹ din Legea nr.152/1998)- Municipiul Medias, fiind municipiu de importanta interjudeteana, rangul II, coeficientul de ponderare este de 0.93.

9. Venitul familiei - venitul mediu pe membru de familie la data vanzarii al titularului contractului de inchiriere , care sa nu depaseasca 100% salariul mediu brut pe economie (art.10 alin .2 lit.g din Legea nr. 152/ 1998);

10. Locuința - constructie fără teren.

CAP.II.PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR CONSTRUIE PRIN A.N.L.

Art .4

Locuintele ANL reprezintă locuinte pentru tineri destinate inchirierii, repartizate in condițiile art.8 alin.3 din Legea nr. 152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe, republicată , cu modificarile și completările ulterioare.

Art.5

Locuintele ANL se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere și /sau către persoanele in beneficiul cărora s-a continuat inchirierea, in condițiile legii, numai la solicitarea acestora.

Art.6

Vanzarea acestor locuințe se realizează in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Art.7

Vanzarea locuințelor construite prin ANL se realizeaza la solicitarea persoanelor mentionate la art.5 după expirarea a minimum 1 an de inchiriere neintrerupta către același titular și/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fără ca vanzarea să fie conditionată de varsta solicitantului.

Art.8

(1) Locuințele pentru tineri , destinate inchirierii , repartizate in conditiile art.8 alin.(3) din Legea nr. 152/ 1998 republicată , se vand solicitanților care indeplinesc la data formulării cererii de cumparare urmatoarele condiții obligatorii :

- **titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia -sot/sotie, copii și/ sau alte persoane aflate**



în întreținerea acestuia nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casa de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- venitul mediu brut pe membru de familie, la data vânzării, al titularului contractului de închiriere să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia –sot / soție, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- contractul de închiriere să fie valabil la data depunerii cererii de cumpărare și la data vânzării;

- solicitantul să nu figureze cu debite la plata cheltuielilor de întreținere și la chirie;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată

(2) Cererea tip precum și actele necesare pentru cumpărarea locuinței construite prin ANL sunt cele prevăzute în Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2 la prezentul regulament.

Art.9

(1) Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către ANL cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, până la data de 31 iulie a anului următor prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice ce urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, cel mai târziu până la data de 31 iulie a anului următor și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului an.

(3) În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor, în funcție de cotele parti aferente fiecărei locuințe. Centralele termice rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește, conform Art.10 alin.2 lit.e din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare

Valoarea de vânzare a locuinței se determină după formula :

V.vanzare a locuinței = V.inlocuire/mp. /an X S construita efectiv - Amortizare unde :

- * **Suprafata construita efectiv** = Suprafata construita a locuintei(Sc) + Cota parte indiviza(Cpi)
- * **Cota parte indiviza (%)** = $\frac{\text{Suprafata utila a apartamentului}}{\text{suma totala a suprafetelor utile a tuturor apartamentelor}} \times 100$
- * **Amortizarea (A)** = cota de amortizare (CA) x valoarea de intrare a locuinței
- * **Cota de amortizare (CA)** = $100/\text{durata normală de functionare}$

(4) Pretul de vânzare a locuinței se compune din valoarea de vânzare a locuinței la care se adaugă un comision de 1 % din aceasta. La valoarea de vânzare rezultată se aplică coeficientul de ponderare, prețul de vânzare determinându-se după formula :

P. v = (V.vanzare + 1 % comision) x coeficient de ponderare

(5) Pretul de vânzare al locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare din sursele proprii ale solicitantului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului.



de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

Art.10

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii.

Art.11

Locuințele ANL nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Aceasta interdicție se va consemna în cartea funciară concomitent cu înscrierea dreptului de proprietate în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit, care finanțează achiziția acestor locuințe, instituții definite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.99/2006, actualizată –privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare. Instituțiile de credit, menționate mai sus, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii imobilului.

CAP.III. ACHIZIȚIONAREA LOCUINTELOR CU PLATA ÎN RATE

Art.12

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, aceasta dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art. 13. (1)

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzut la art. (16) se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere al locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere al locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere al locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu brut pe economie.

(2) În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate, după stabilirea pretului final, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform art. 10, alin. (2¹) din Legea nr.152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea finală fiind esalonată în rate lunare pentru întreaga perioadă a contractului.

(3) În aplicarea prevederilor art. 10, alin (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare și rămâne neschimbata pe întreaga durată a contractului.

(4) În aplicarea tezei a doua a prevederilor art. 10, alin. (2²), lit. c) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

(6) **Contractul de vânzare cu plata în rate lunare prevede următoarele:**

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate

c) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere. În cazul neachitării a trei rate



consecutive, contractul de vanzare-cumparare se considera reziliat de drept, fara nici o alta formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept in intarziere si avand obligatia de a preda locuinta la data notificata;

d) posibilitatea achitarii in avans, in totalitate sau partial, a ratelor ramase , inclusiv dobanda, pana la data achitarii integrale ;

e) in cazul rezilierii contractului in temeiul lit. c), titularul contractului este decazut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se in venituri la A.N.L.

CAP.IV. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art. 14

Sumele obtinute din vanzarea locuintelor ANL sunt destinate, exclusiv finantarii constructiei de locuinte.

Art. 15

Sumele reprezentand valoarea de vanzare a locuintelor A.N L se incaseaza de catre vanzator, apoi se vor vira in contul Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri.

Art. 16

Sumele reprezentand comisionul de 1 % aplicat valorii de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza si se constituie venituri la bugetul local al Municipiului Mediaș .

Art.17

Stabilirea prețului de vânzare pentru locuințele ANL se va face de către o comisie numită în baza Dispoziției primarului, din care vor face parte consilieri locali și personal din aparatul de specialitate al Primarului.

Art.18

Modalitatea de stabilire a prețului de vânzare va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Mediaș, precum și controlului financiar preventiv, acesta urmând a fi exercitat, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.19

Directia Fiscala Locala Mediaș va comunica lunar pana la data de 15 ale lunii in curs pentru luna anterioara Agentiei Nationale pentru Locuinte, situatia privind sumele incasate/virate reprezentand valorile de vanzare ale locuintelor ANL in vederea conducerii evidentelor prevazute de Legea nr. 152/1998.

Art.20

Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de « preț de vânzare pentru locuințe ANL », Direcția Fiscală Locală Mediaș va proceda la inițierea măsurilor de executare silită potrivit prevederilor legale.

Art.21

Autoritatea publică locală prin structurile abilitate vor initia procedurile legale pentru infiintarea asociatiilor de proprietari la nivelul imobilelor ANL, după vanzarea unui numar de cel puțin 3 unitati locative din imobil.

Art.22

Contractele de vanzare-cumparare precum si orice alte acte incheiate cu incalcarea dispozitiilor prevazute in Legea 152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe sunt lovite de nulitate absolută.

Art.23

Depistarea acestor cazuri si sesizarea instantelor judecatorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija Institutiei Prefectului.

Art.24

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare a locuințelor ANL se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub forma de document scris.

Art.25

Orice document scris va fi trebuit înregistrat/transmis de solicitant/cumpărător la registratura/pe adresa Primăriei Municipiului Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire semnată și ștampilată în cazul expedierii prin poștă, respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura Primăriei Municipiului Mediaș, situată în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3.

Art.26

Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Art.27

Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezentul regulament.



CERERE DE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL

Subsemnatul (a),domiciliat (ă) in Municipiul Mediaș ,
strada,blocscara ,.....ap.in calitate de titular al
contractului de inchiriere nr..... din data devalabil până la data de
.....,vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată inchirierii
(A.N.L.),situată in Municipiul Mediaș , strada,bloc.....scaraap .
.....,compusă dincameră /camere .

Telefon de contact.....

Data

Semnătura ,.....

Domnului Primar al Municipiului Mediaș ,



LISTA CU ACTELE NECESARE ACHIZIȚIONĂRII LOCUINȚELOR A.N.L

Cererea de cumpărare (intocmită de către titularul contractului de inchiriere) se va depune la Centrul de Informare cu Cetatenii ,împreună cu următoarele documente :

1. Cerere tip
2. Contractul de inchiriere si Actul aditional de prelungire – copie
3. Chitanta de achitare a chiriei la zi – in copie
4. Adeverinta de la Asociatia de Locatari din care să rezulte că locuiește efectiv in apartament și este cu cheltuielile de întreținere la zi –in original
5. Carte de identitate a titularului de contract și /sau soției si dupa caz a copiilor –in copie
6. Certificate de nastere a copiilor minori in copie
7. Certificat de casatorie sau sentință de divorț după caz – in copie
8. In cazul persoanelor aflate in întreținere se va prezenta sentința /decizia de incredințare –in copie
9. Declarații notariale ale titularului de contract și după caz a soțului / soției ,precum și a altor persoane aflate in întreținerea titularului de contract ,membrii familiei acestuia ,din care să rezulte că nu dețin și /sau nu au deținut o altă locuință in proprietate ,inclusiv casă de vacanță ,
10. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să cuprindă venitul brut realizat anterior lunii in care se efectuează cererea de cumpărare / anterior lunii in care se materializează vanzarea pentru soț ,soție și ceilalți membrii majori ai familiei menționați in contract ,
11. Pentru persoanele care realizează venituri din profesii liberale ,se va prezenta dovada pentru veniturile realizate eliberată de către Administratia Finanțelor Publice .
12. Certificat fiscal care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate la bugetul local,
13. Sau alte acte după caz pe care titularul contractului le consideră necesare in dovedirea condițiilor de eligibilitate la vanzarea locuinței ANL

După analizarea dosarului ,titularul de contract va fi înștiințat in scris ,pentru a i se comunica daca este eligibil / neeligibil pentru a se proceda la vanzarea către acesta a locuinței .

