ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. „ Construire servicii, spațiu comercial și locuințe colective" str. Șoseaua Sibiului nr. 38

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.357/09.11.2016, prin care se propune avizarea P.U.Z. „ Construire servicii, spațiu comercial și locuințe colective" str. Șoseaua Sibiului nr. 38,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 60 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 901/15.12.2016,

Văzând raportul intermediar nr. 15.357/04.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire servicii, spațiu comercial și locuințe colective" str. Șoseaua Sibiului nr. 38, fără avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire servicii, spațiu comercial și locuințe colective" str. Șoseaua Sibiului nr. 38, întocmit de către S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D, pentru beneficiara Aldea Lia Virginia, cu domiciliul în Mediaș, str. Baznei, nr.36, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare, amenajarea unor accese auto și pietonale, spații verzi amenajate, parcări auto, în propria incintă, se vor executa pe cheltuiala beneficiarului. (Echiparea edilitară poate fi asigurată de la rețelele existente la limita proprietății). Noua clădire va avea un număr de total aproximat de 52 unități locative, 52 locuri de parcare, parterul fiind destinat spațiilor comerciale și servicii.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 15.357/04.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

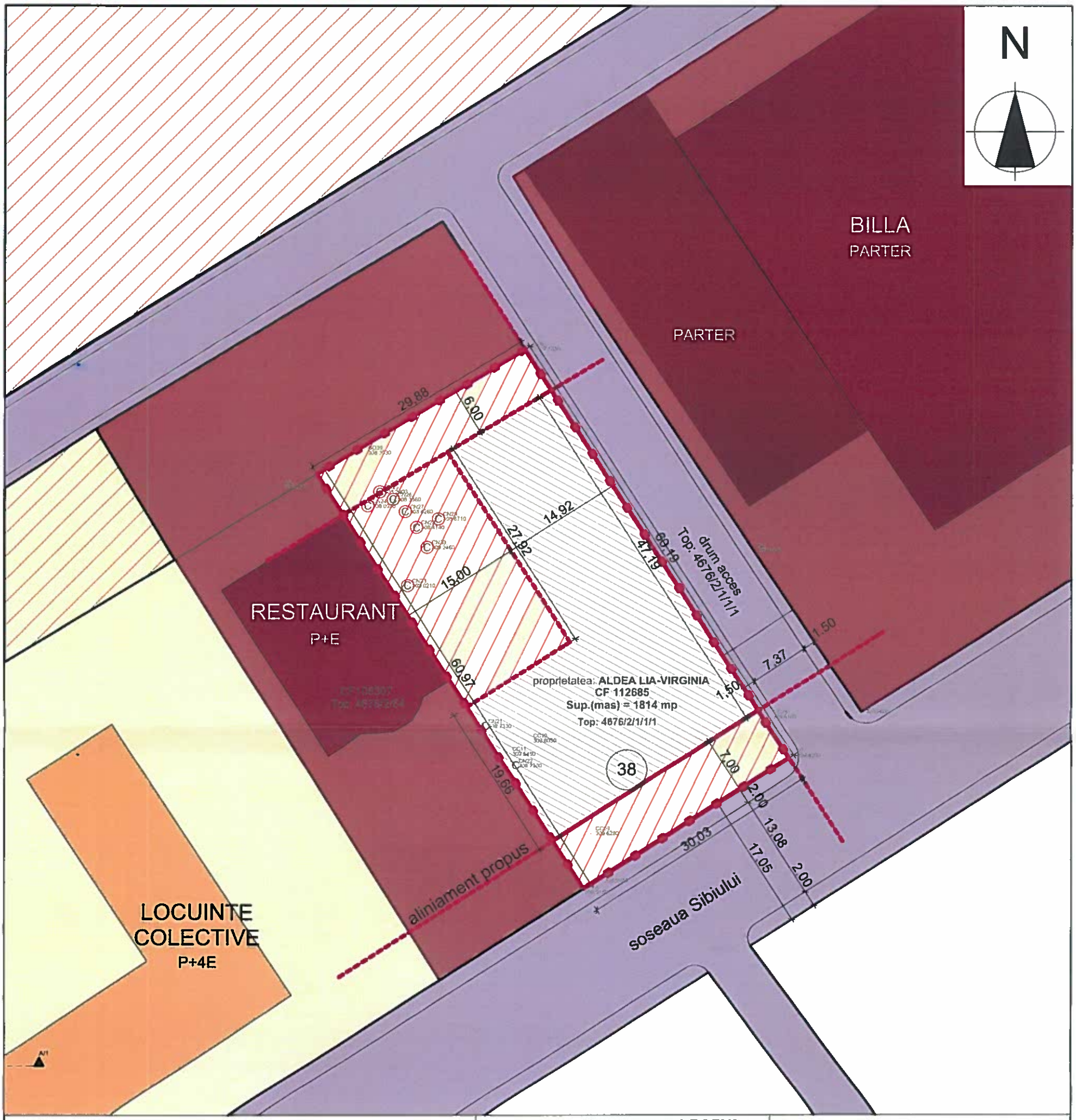
Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

Nr. 416/2016
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2016
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Proprietar: **ALDEA LIA-VIRGINIA**
Amplasament: **Jud. Sibiu, Oras Medias, Str. Soseaua Sibiului, Nr. 38**
C.F. Medias NR 112685
Suprafata din acte si masurata: **1 814 mp**
Regim maxim de inaltime propus:
P+3E+Er.- Locuinte colective si spatii comerciale la parter
P.O.T. maxim propus = **40%**
C.U.T. maxim propus = **2.5**
Nr. Locuri de parcare- 1 loc de parcare/ unitate locativa
H. maxima = +21.50 fata de ±0.00m;
La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a construi un imobil de locuinte colective P+3E+Er cu spatii comerciale si de servici la parterul imobilului

LEGENDA:

- Limita parcela - 1 814 mp
- DRUMI DE ACCES - Domeniul PUBLIC
- Zona locuire
- Locuinte colective exitente existente
- Zona servicii
- Locuinte colective exitente- servicii
- Spatii verzi amenajate/ dale inerbate
- Zona construibila
- Aliniament propus

categoria de importanta "C"normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:
- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta

S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D
jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67. tel. 0735 945 185
J32/60/24.02.2014 CUI 32692090

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Russu Liana		1:500
Proiectat	Arh. Minea Alexandra		Data:
Desenat	Arh. Minea Alexandra		08 / 2016

referat / expertiza nr. / data

Initiator: **ALDEA LIA-VIRGINIA**
Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Baznei, nr. 36.

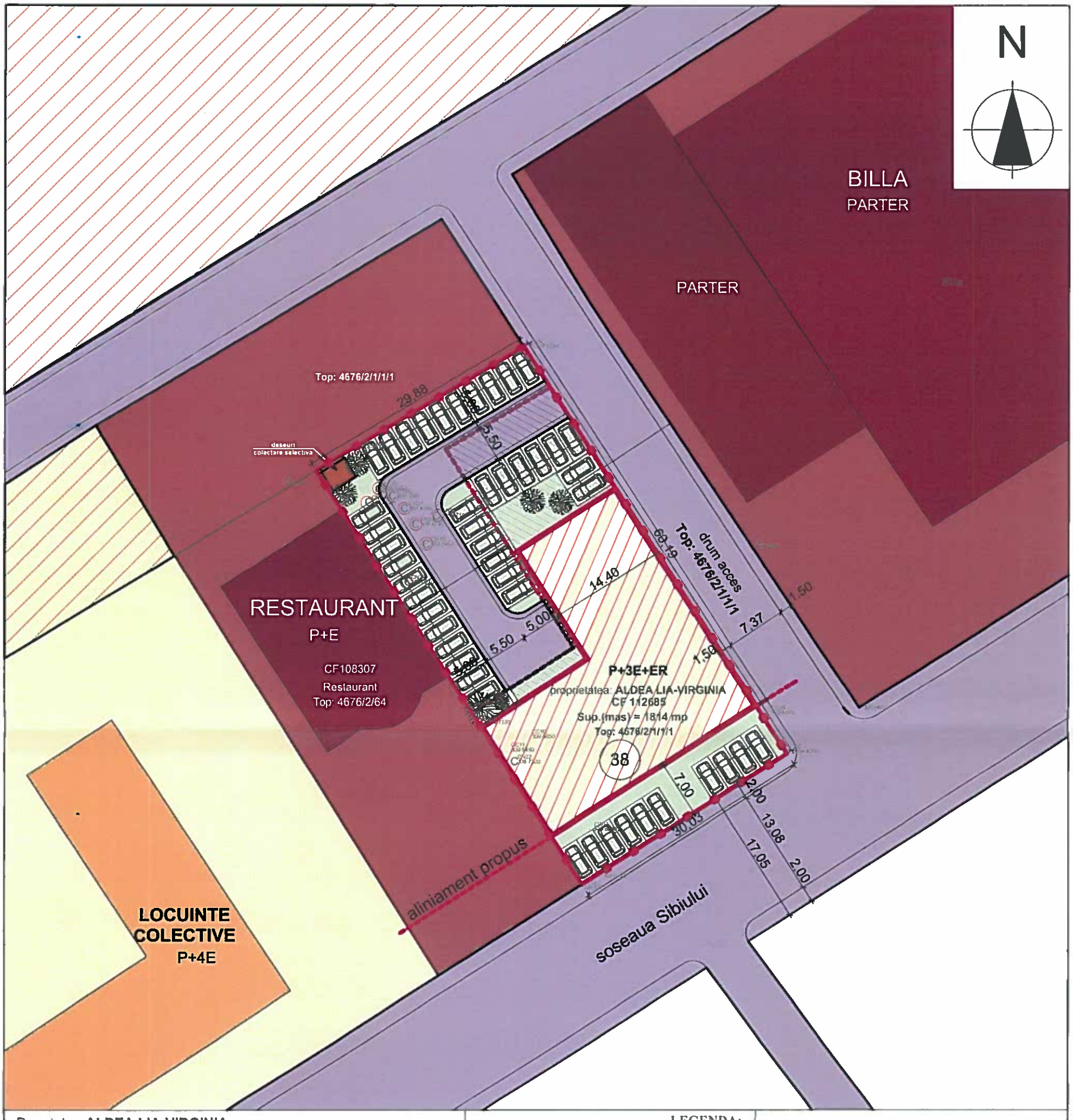
Proiect nr. **53/2016**

Titlu proiect: **PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SERVICII, SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE**
Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 38.

Faza **PUZ**

Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr. **U02**



Proprietar: **ALDEA LIA-VIRGINIA**
Amplasament: **Jud. Sibiu, Oras Medias, Str. Soseaua Sibiului, Nr. 38**
C.F. Medias NR 112685
Suprafata din acte si masurata: **1 814 mp**
Regim maxim de inaltime propus:
P+3E+Er.- Locuinte colective si spatii comerciale la parter
P.O.T. maxim propus = **40%**
C.U.T. maxim propus = **2.5**
Nr. Locuri de parcare- 1 loc de parcare/ unitate locativa
H. maxima = +21.50 fata de ±0.00m;
La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a construi un imobil de locuinte colective P+3E+Er cu spatii comerciale si de servici la parterul imobilului

LEGENDA:

- Limita parcela - 1 814 mp
- DRUMURI DE ACCES - Domeniul PUBLIC
- Zona locuire
- Locuinte colective exitente existente
- Zona servicii
- Locuinte colective exitente- servicii
- Spatii verzi amenajate/ dale inerbate
- Constructie propusa-locuinte colective cu spatii comerciale la parter- servicii
- Zona construibila
- Aliniament propus

categoria de importanta "C"normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:
- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D
jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67, tel. 0735 945 185
J32/60/24.02.2014 CUI 32692090

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	Arh. Russu Liana		1:500	**PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SERVICII, SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE** Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 38.	**PUZ**
Proiectat	Arh. Minea Alexandra		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	Arh. Minea Alexandra		**08 / 2016**	**PLAN MOBILARE URBANA**	**U03**

Initiator: **ALDEA LIA-VIRGINIA** Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Baznei, nr. 35.
Proiect nr. **53/2016**

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 416/201

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.15357/ 04.11.2016
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. în vederea „ Construirii de servicii, spații comerciale
și locuințe colective "
Șos. Sibiului nr.38 , faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective, șos. Sibiului nr.38 , de către d-na Aldea Lia-Virginia , s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 05.10. 2016 anunţul privind intenția d-nei Aldea Lia-Virginia de a construi locuințe colective, spații comerciale si servicii, pe terenul situat în Mediaș , șos. Sibiului nr.38.
2. S-au afişat în data de 05.10.2016 în holl-ul Primăriei, anunţul şi planşa cu amenajări propuse privind intenţia d-nei Aldea Lia-Virginia.
3. Comentariile şi observaţiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 24.10.2016.

Până în data de 24.10.2016 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective " Mediaș, șos. Sibiului nr.38, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Arhitect Şef,
Ing. Magdolna Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

U.C.C.J.R.
MAIMUT
DIANA
CONSILIER JURIDIC
320 622
SIBIU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex.