



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.060/11.07.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 582/25.07.2017,

Văzând adresele nr. 8.869/16.06.2017, nr. 9.131/22.06.2017 și nr. 9.698/04.07.2017 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 191/2013, nr. 18/2008, respectiv nr. 101/2011, și având în vedere încetarea contractelor de închiriere nr. 167/2012 și nr. 163/2014 ca urmare a nedeunerii documentelor necesare prelungirii termenului de închiriere,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 530/25.07.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Predeal bl.11 ap.18, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,85 mp, cameră de 12 mp), baie de 4,5 mp, hol de 8,55 mp, cămara de 0,68 mp, bucătărie de 9,06 mp și balcon de 2,7 mp domnului Oprean Ioan Gabriel – domiciliat în Mediaș str. Lupeni nr.5, ap.20, aflat pe poziția 131 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Predeal bl.11 ap.14, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,85 mp, cameră de 12 mp), baie de 4,5 mp, hol de 8,55 mp, cămara de 0,68 mp, bucătărie de 9,06 mp și balcon de 2,7 mp doamnei Aron Iuliana – domiciliată în Mediaș str. Feleac nr.1A, ap.2, aflată pe poziția 134 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str.Sinaia nr. 9, bl.5, sc. A, ap.8, compusă din: cameră în suprafață de 18,43 mp, bucătărie în suprafață de 8,77 mp, baie în suprafață de 4,40 mp, hol în suprafață de 5,66 mp, cămară în suprafață de 1,96 mp, debara de 0,48 mp și balcon de 1,77 mp domnului Stanca Alexandru Ioan – domiciliat în Mediaș str.Pasaj După Zid nr.2, ap. 42, aflat pe poziția 534 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str.Sinaia nr. 4, bl.3, sc. B, ap.20, compusă din: cameră în suprafață de 18,43 mp, bucătărie în suprafață de 8,77 mp, baie în suprafață de 4,40 mp, hol în suprafață de 5,66 mp, cămară în suprafață de 1,96 mp, debara de 0,55 mp și balcon de 1,77 mp domnului Barlea Ovidiu Ioan – domiciliat în Mediaș str.Academician Ioan Moraru nr.6, aflat pe poziția 548 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str.Predeal , bl.8, sc. A, ap.9, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie în suprafață de 8,17 mp, baie în suprafață de 4,65 mp, hol în suprafață de 8,49 mp, cămară în suprafață de 0,83 mp și balcon de 2,7 mp domnului Rus Sergiu Adrian – domiciliat în Mediaș str.Sinaia nr.3, bl. 45, ap.17, aflat pe poziția 561 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

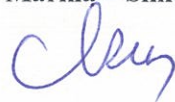
Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona



Nr. 239/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 iulie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 12 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 LA HCL NR.
239/2017

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 11, ap. 18 - chiras cu vârsta sub 35 ani

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
2	68.81	1757.88	120959.72	2016	967.68

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.95$	$11 = 10 \cdot 0.8$
0	2983.68	248.64	198.91	188.96	151.17

Salariul minim net pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie 935.98 lei

Cf.Art.8 alin.9¹ lit.a)- chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net pe membru de familie – 93.59 lei

Chiria lunara = 93,59 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

[Handwritten signature]

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

[Handwritten signature]

LA HCL NR. 239/2014

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 11, ap. 14 - chiras cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	68.81	1757.88	120959.72	2016	967.68

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 0.8$
0	2983.68	248.64	198.91	188.96	151.17

Salariul minim net pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 726.59 lei

Cf.Art.8 alin .9¹ lit.a din Legea nr.151/2017-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net pe membru de familie -72.65 lei**Chiria lunara= 72,65 lei****DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



LA HCL NR. 239/2017

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 8 - chirias cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.76	1757.88	87472.11	1457.87	699.78

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.85$	$11 = 10 * 0.8$
0	2157.65	179.8	143.84	122.26	97.81

Salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 839.75 lei

Cf. Art. 8 alin. 9¹ lit. a din Legea nr. 151/2017- chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net lunar pe membru de familie – 83.97 lei**Chiria lunara = 83.97 lei****DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

LA HCL NR. 239/2017

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 20 - chiras cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
1	49.85	1757.88	87630.32	1460.51	701.04

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0 \%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.85$	$11 = 10 \cdot 1$
	2151.55	180.13	144.11	122.5	122.5

Salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 2329 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea


ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan




**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. A, ap. 9 - chirias cu vârsta sub 35 ani**

LA HCL NR. 239/2017

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	52.98	1757.88	93132.48	1552.21	745.06

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 0.8$
0	2297.27	191.44	153.15	145.49	116.39

Salariul minim net pe economie: 1065 lei

Venitul pe membru de familie: 474.67 lei

Cf.Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.151/2017 - Chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net pe membru de familie-47,46

Chiria lunara= 47,46 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan