



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.440/14.09.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 38 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 752 și 827/20.09.2017,

Având în vedere adresa nr. 12.440/06.09.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 12.440/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe” str. Moșnei fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire locuințe” str. Moșnei fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Ignat Dumitru Daniel cu domiciliul în Mediaș, str. Dorobanților, nr.5, bl. 21, sc. A, ap. 4, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare se va executa pe cheltuiela investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se însușește raportul nr. 12.440/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

Nr. 349/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2017

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier lipsite din sala de ședință la momentul votului din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina – Simona

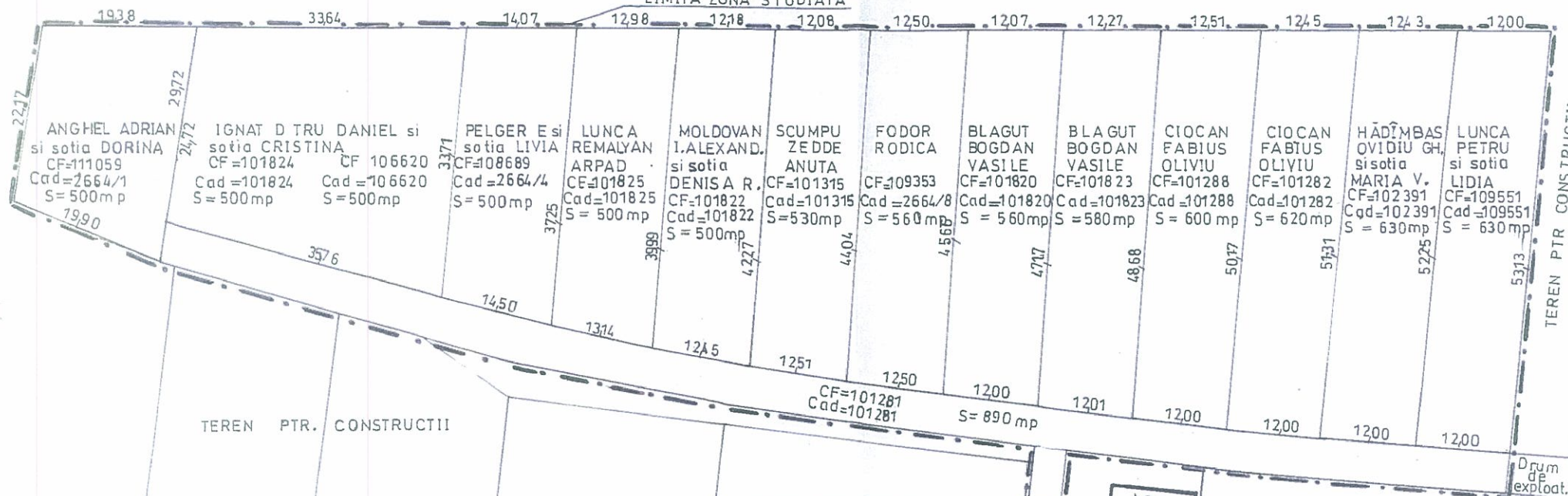
Petruțiu Marina



LIMITE.
Limita zona studiata

TEREN PTR CONSTRUCTII

LIMITA ZONA STUDIATA



TEREN PTR. CONSTRUCTII

TEREN PTR. CONSTRUCTII

TEREN PTR. CONSTRUCTII

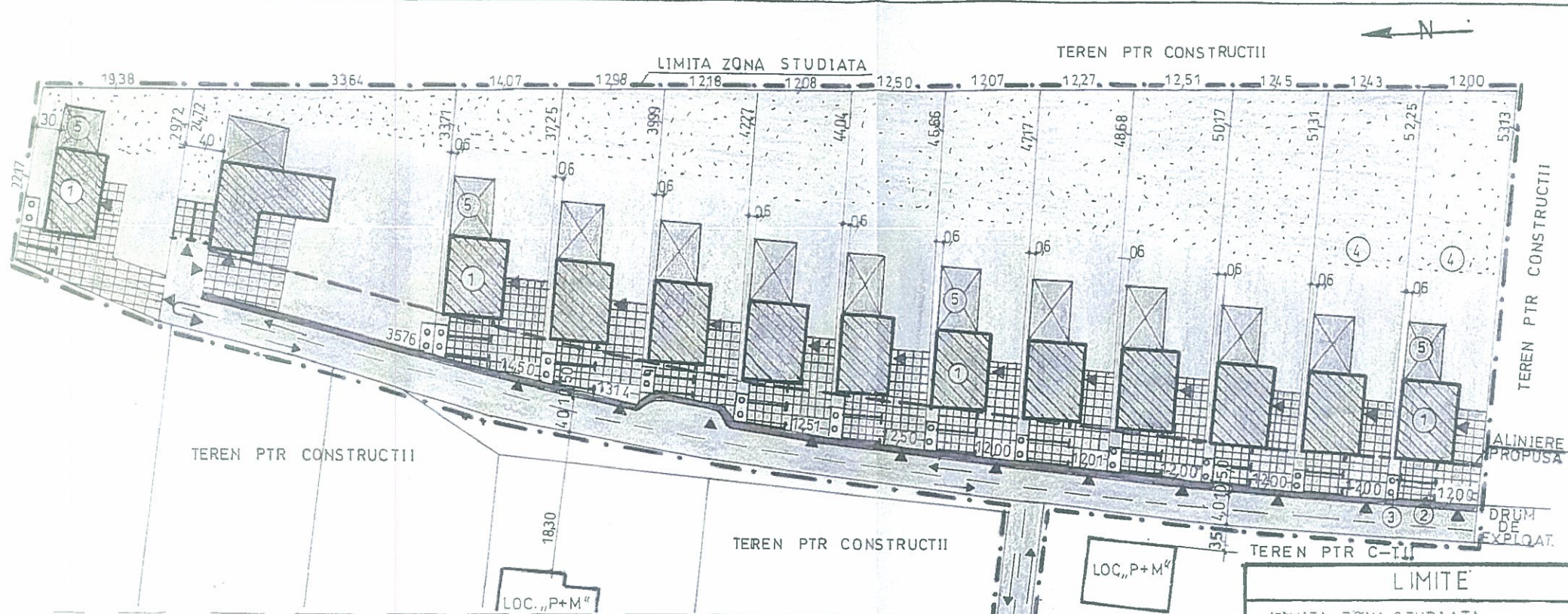
Drum de exploit.



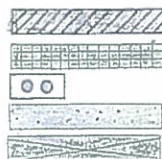
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.,ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr.1 A ; tel fax .0269838160 CUI 7033056				
Beneficiar: IGNAT DUMITRU DANIEL MEDIAS				Proiect nr. 061
Amplasament: str.Mosnei Fn.				
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1 : 500	Titlu Proiect
Sef proiect	c.arh.RUSU S			ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Proiectat	c.arh.RUSU S		Data: 2017	Titlu Plansa
Desenat	c.arh.RUSU S			PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA
				Faza PUZ
				Plansa nr. 02



ANEXA NR.1 LA HCL NR. 379/2017



- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE+PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI



BILANT PARCELA

Suprafata parcela studiată
Suprafata aferentă construcțiilor
Suprafata aferentă circulației parcaji
Suprafata aferentă zonă verde

88550 = 100%
18000 = 20,32%
31000 = 35,00%
39550 = 44,68%

Regim aliniere: retragere minim 5m
Regim înălțime propus D+P+E
POT propus maxim 40 %
CUT propus maxim 0,80

NOTĂ: Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1 1/2 h la solstiul de iarnă.

LOC „P+M”



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	---
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA/DATE
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS		Beneficiar: IGNAȚ DUMITRU DANIEL MEDIAS		
BIROU DE PROIECTARE		Amplasament: str. Mosnei Fm		
Aleea Buzias nr 1 A. tel fax 0269838160 CUI 7033056		Proiect nr 0/1		
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Faza
Sef proiect	c.arh.RUSU S.			PLZ
Proiectat	c.arh.RUSU S.			
Desenat	c.arh.RUSU S.			
		Data 2017	Titlu Plansa	Planșă Nr. 03
		REGLEMENTARI URBANISTICE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12440/ 14.09.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe ”
Str. Moșnei fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Moșnei fn, de către dl. Ignat Dumitru Daniel și alții, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 07.07.2017 anunțul privind intenția d-lui Ignat Dumitru Daniel de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn.
2. S-au afișat în data de 07.07.2017 în hall-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Ignat Dumitru Daniel și alții.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 21.07.2017.
4. În perioada 3 – 9 iulie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 21.07.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe ” Mediaș, str. Moșnei fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,

Popovici Dorina

Vizat Juridic



Dact.PD/2ex.

