



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire hală de producție și locuințe”
Șoseaua Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.587/14.09.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 750 și 825/20.09.2017,

Având în vedere adresa nr. 12.587/11.09.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn,

Văzând raportul nr. 12.587/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn, întocmit de către S.C. Meding SRL, pentru beneficiarul SC DEKO DOORS SRL, prin reprezentant Moldovan Cristina cu domiciliul în Mediaș, str. Principele Șt. Bathory, nr.38, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare se va executa pe cheltuiala investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se însușește raportul nr. 12.587/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 347/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 septembrie 2017

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier lipsite din sala de ședință la momentul votului din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

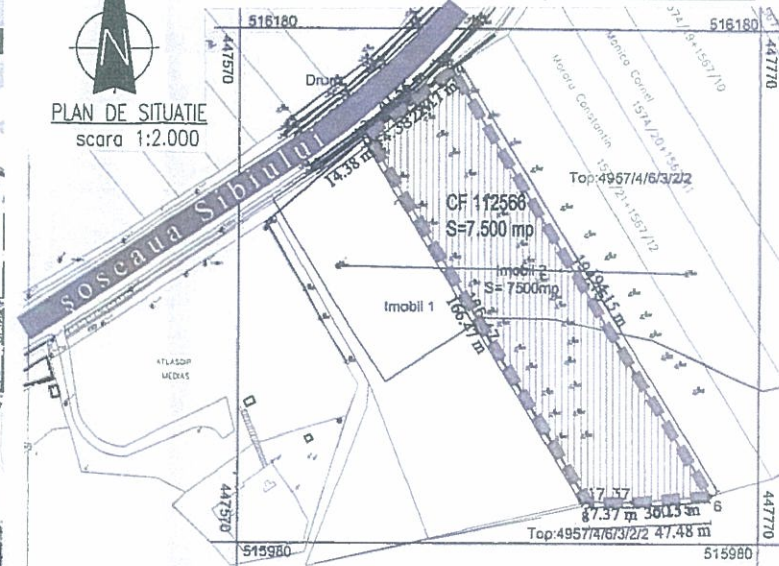
ANEXA NR. 1 LA HCL NR 348/2012

P.U.Z.

«CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ»

MEDIAȘ, șoseaua Sibului f.n.

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:2.000



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosință	Suprafața măsurată	Mențiuni
1	CC	7500	IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total		7500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

LEGENDA

- — — — — LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- /// PARCELA STUDIATĂ
- SOSEA DE LEGĂTURĂ CU CENTRUL ORĂSULUI



7500mp

Inspector

Introducerea imobilului în baza de date

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:2.000	Beneficiar: S.C. DEKO DOORS S.R.L. Amplasament: mun. Mediaș, Jud. Sibiu, șoseaua Sibului f.n.
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	Scara 1:2.000	1:2.000	Nr. pr. 44/2016
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	Scara 1:2.000	1:2.000	Faza: P.U.Z.
DESENAT	arh. Mihaela Paul	Scara 1:2.000	1:2.000	Nr. pl. 01

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
ZONE LOCUINȚE	ZONE MISCATE
1. ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 2. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 3. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 4. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 5. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 6. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 7. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 8. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 9. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 10. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 11. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 12. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 13. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 14. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 15. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 16. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 17. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 18. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 19. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 20. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 21. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 22. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 23. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 24. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 25. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 26. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 27. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 28. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 29. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 30. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 31. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 32. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 33. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 34. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 35. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 36. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 37. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 38. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 39. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 40. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 41. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 42. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 43. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 44. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 45. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 46. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 47. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 48. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 49. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 50. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 51. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 52. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 53. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 54. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 55. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 56. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 57. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 58. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 59. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 60. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 61. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 62. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 63. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 64. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 65. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 66. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 67. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 68. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 69. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 70. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 71. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 72. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 73. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 74. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 75. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 76. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 77. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 78. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 79. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 80. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 81. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 82. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 83. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 84. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 85. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 86. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 87. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 88. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 89. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 90. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 91. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 92. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 93. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 94. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 95. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 96. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 97. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 98. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 99. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE 100. ZONE LOCUINȚE COLECTIVE DE CUPRINDERE ÎN ZONE DE CUPRINDERE	

PLAN DE INCADRARE ÎN PUG 2012 — UTR

PLAN DE INCADRARE ÎN PUG 2012 — REGLEMENTARI

scara 1:5.000

scara 1:5.000

Județul Sibiu
Municipiul Mediaș
Consiliul Local

P.U.Z.

«CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ»

MEDIAȘ, șoseaua Sibului f.n.

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1.000



LEGENDA

LIMITE

— — — — — LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

— — — — — LIMITA PARCELE STUDIAȚE

— — — — — LIMITA EDIFICABIL

— — — — — ALINIAMENT PROPUȘ

■ ■ ■ ■ ■ CONSTRUCTII EXISTENTE

■ ■ ■ ■ ■ CONSTRUCTII PROPUSE

▲ ▲ ▲ ACCESE AUTO

▲ ▲ ▲ ACCESE PIETONALE

CIRCULAȚII

— — — — — PIETONAL EXISTENT

— — — — — PIETONAL PROPUȘ

■ ■ ■ ■ ■ CAROSABIL EXISTENT

■ ■ ■ ■ ■ CAROSABIL PROPUȘ
(DESERVIRE PRIVATA)

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU CONSTRUCȚII

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS P, P+1+M (8+20 M)

P.O.T. maxim = 70% C.U.T. maxim = 1.00 – SERVICII

P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 0.80 – LOCUIRE

RETRAGERI LA STRADA min 20 m – SERVICII

RETRAGERI LA STRADA min 5 m – LOCUIRE

RETRAGERI LATERALE 1÷2 m

RETRAGERI SPATE min 4 m

PARCAJ OBLIGATORIU min 1/20 utilizatori

ÎNĂLȚIME GARD PERIMETRAL max 1,8÷2,0 m

PLANTARI ARBORI min 2 % din suprafața lotului

SPATII VERZI (inclusiv agricol) min 30 % din suprafața lotului

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40			Beneficiar: S.C. DEKO DOORS S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, șoseaua Sibului f.n.
			Scara: 1:1.000	Nr. pr. 44/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: SEPT. 2016	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Mihaela Paul			Nr. pl. 02





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12587/ 14.09.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z., „Construire hală de producție și locuințe ”
Șos.Sibiului fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală de producție și locuințe, șos.Sibiului fn, de către SC Deko Doors SRL prin reprezentant d-na Moldovan Cristina, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 28.04.2017 anunțul privind intenția SC Deko Doors SRL de a construi hală de producție și locuințe pe terenul situat în Mediaș, șos. Sibiului fn.
2. S-au afișat în data de 03.05.2017 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția SC DEKO DOORS SRL.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 12.05.2017.
4. În perioada 27.02-05.03.2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 12.05.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe ” Mediaș, str. Moșnei fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,

Popovici Dorina

Vizat Juridic,



Dact.PD/2ex.

