



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.364/08.08.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 679/24.08.2017,

Văzând adresele nr. 11.114/03.08.2017, nr. 10.503/20.07.2017 și nr. 9.822/05.07.2017 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 33/2011, nr. 128/2011, respectiv nr. 20/2016, și având în vedere încetarea contractului de închiriere nr. 11/2008 ca urmare a nedeplinirii documentelor necesare prelungirii termenului de închiriere,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 716/24.08.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul nr. 3.776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.7, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 18,69 mp, cameră de 12,44 mp), baie în suprafață 3,92 mp, hol în suprafață 5,02 mp, cămara în suprafață 1,69 mp, bucătărie în suprafață 7,73 mp, debara de 1,17 mp, balcon de 3,62 și balcon de 4,89 mp domnului Bordi Marius – domiciliat în Mediaș str. Unirii nr.15, aflat pe poziția 145 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str. Predeal, bl.9, sc.A, ap.8, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie în suprafață de 9,06 mp, baie în suprafață de 4,50 mp, hol în suprafață de 5,9 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp domnișoarei Rus Daria Roxana – domiciliată în Mediaș str. Sinaia nr.3, ap.17, aflată pe poziția 562 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaş str. Sinaia nr. 4, bl.3, sc.B, ap.22, compusă din: cameră în suprafaţă de 19,87 mp, bucătărie în suprafaţă de 8,88 mp, baie în suprafaţă de 4,24 mp, hol în suprafaţă de 3,21 mp, cămară în suprafaţă de 1,9 mp, debara de 0,58 mp şi balcon de 2,81 mp, înscrisă în CF Mediaş nr.104104-C1-U22 nr.cad.104104-C1-U22, domnişoarei Dragomir Diana Maria domiciliată în Mediaş, str. Sondorilor nr.3 ap.14, aflată pe poziţia 570 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2017 cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaş str. Sinaia nr. 4, bl.3, sc.A, ap.11, compusă din: cameră în suprafaţă de 18,43 mp, bucătărie în suprafaţă de 8,77 mp, baie în suprafaţă de 4,4 mp, hol în suprafaţă de 5,66 mp, cămară în suprafaţă de 1,96 mp, debara în suprafaţă de 0,48 mp şi balcon de 1,77 mp, înscrisă în CF Mediaş nr.104104-C1-U11 nr.cad.104104-C1-U11, domnului Popa Ioan Cosmin domiciliat în Mediaş str. Angărul de Jos nr.37, aflat pe poziţia 572 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2017 cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Fiscale Locale, beneficiarilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Sima Maria Simona

Sima Simona



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 283/2017

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 august 2017

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 11 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 7 - chirias cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	71	1600,2	113614,2	1893,57	908,92

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2006 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	2802,49	233,54	186,84	168,16	134,53

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 593,7 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.151/2017-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie-59,37

Chiria lunara=59,37 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.
Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. A, ap. 8 - chiras cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	50.58	1600,20	80938,12	1348,97	647,51

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2011 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 0.8$
0	1996,48	166,38	133,11	126,46	101,17

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 829,17 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie-82,91

Chiria lunara=82,91 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

[Handwritten signature]

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

[Handwritten signature]

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 22 - chirias cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.79	1600,20	79673,96	1327,9	637,4

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.85$	$11 = 10 * 1$
0	1965,3	163.78	131.03	111,38	111.38

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 2130,34 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.c) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie-639,11

Chiria lunara= 111,38 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 11 - chirias cu vârsta peste 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.76	1600,20	79625,96	1327,1	637,01

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0,5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0,85$	$11 = 10 * 1$
398,13	2362,24	196,86	157,49	133,87	133,87

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 3049 lei

Conform art.8 alin.9¹ lit.c) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie-914,7

Chiria lunara= 133,87 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

