



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului
fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.953/06.12.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 1037 și 1087/13.12.2017,

Având în vedere adresa nr. 15.953/31.10.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului fn,

Văzând raportul nr. 15.953/06.12.2017 privind implicarea publicului pentru P.U.Z. pentru „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Mărginean Solomon și vecinii cu domiciliul în Mediaș str. Calafat nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 17, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare se va executa pe cheltuiela investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se însușește raportul nr. 15.953/06.12.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 457/2017

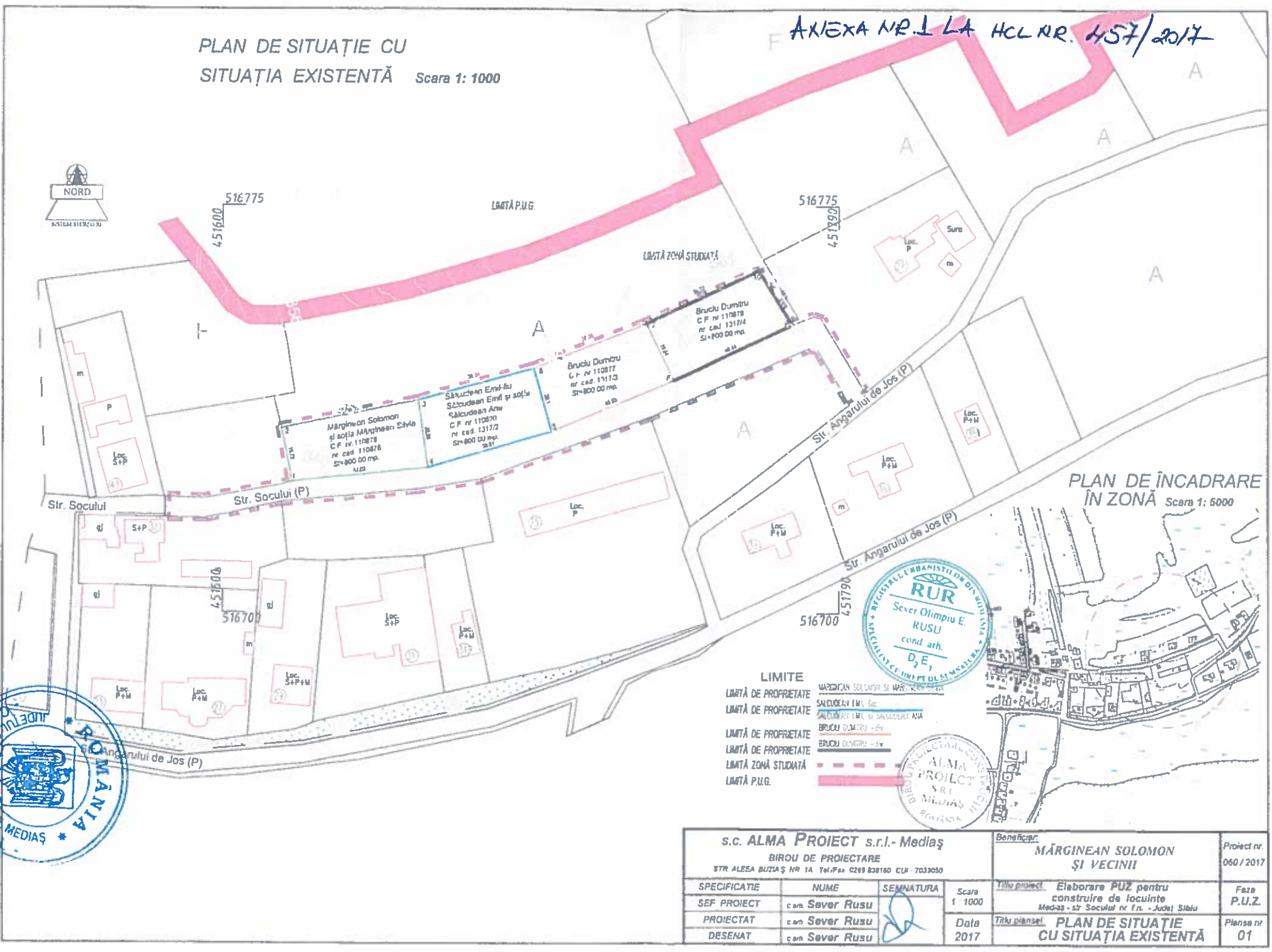
Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2017

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 457/2017



LIMITE

LIMITĂ DE PROPRIETATE

LIMITĂ DE PROPRIETATE

LIMITĂ DE PROPRIETATE

LIMITĂ DE PROPRIETATE

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ P.U.G.



s.c. ALMA PROJECT s.r.l. - Mediaș BIROU DE PROIECTARE STR. ALEEA BUZIAȘ NR. 1A Tel./Fax: 0269 838160 CUI: 7039050			Beneficiar: MĂRGINEAN SOLOMON ȘI VECINII Proiect nr. 060 / 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza
SEF PROIECT	ca. Saver Rusu		1 : 1000	P.U.Z.
PROIECTAT	ca. Saver Rusu			
DESENAT	ca. Saver Rusu			
			Data	Planșă nr.
			2017	01

RAPORT

Privind implicarea publicului, pentru
PUZ „Construire casă de locuit, împrejmuire și bransamente”
Str. Socului fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire casă de locuit, str. Socului fn, de către: Mărginean Solomon și soția Silvia, Sălcudean Emil(fiu), Sălcudean Emil și soția Ana, Bruciu Dumitru, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 25.07.2017 anunțul privind intenția d-lui. Mărginean Solomon și soția Silvia, dl.Sălcudean Emil(fiu), dl.Sălcudean Emil și soția Ana, dl.Bruciu Dumitru de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Socului fn.
2. S-au afișat în data de 25.07.2017 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția numiților Mărginean Solomon și soția Silvia, Sălcudean Emil(fiu), Sălcudean Emil și soția Ana, Bruciu Dumitru.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 09.08.2017.
4. În perioada 10.07 – 16.07. 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 09.08.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Construire casă de locuit, împrejmuire și bransamente” Mediaș, str. Socului fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COTEI MIHAI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

