



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” str. Moșnei nr.64

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.088/11.10.2017, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” str. Moșnei nr.64

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.873 și 936/18.10.2017,

Văzând cererea nr. 10.488/05.10.2017 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” str. Moșnei nr.64 întocmit de SC Alma-Proiect SRL,

Văzând raportul final nr. 14.088/10.10.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” str. Moșnei nr.64, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 164/2017 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial” str. Moșnei nr. 64, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 48, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” str. Moșnei nr.64, întocmit de către SC Alma-Proiect SRL, pentru beneficiarul Bârcea Gabriela domiciliată în Mediaș str. Moșnei nr. 64, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se asigură spații verzi amenajate și parcare pe parcela proprietate, acces auto și pietonal direct la str. Moșnei. Extinderea și racordarea la rețelele tehnico-edilitare se va face din str. Moșnei și pe cheltuiala investitorului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 14.088/10.10.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

Nr. 395/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

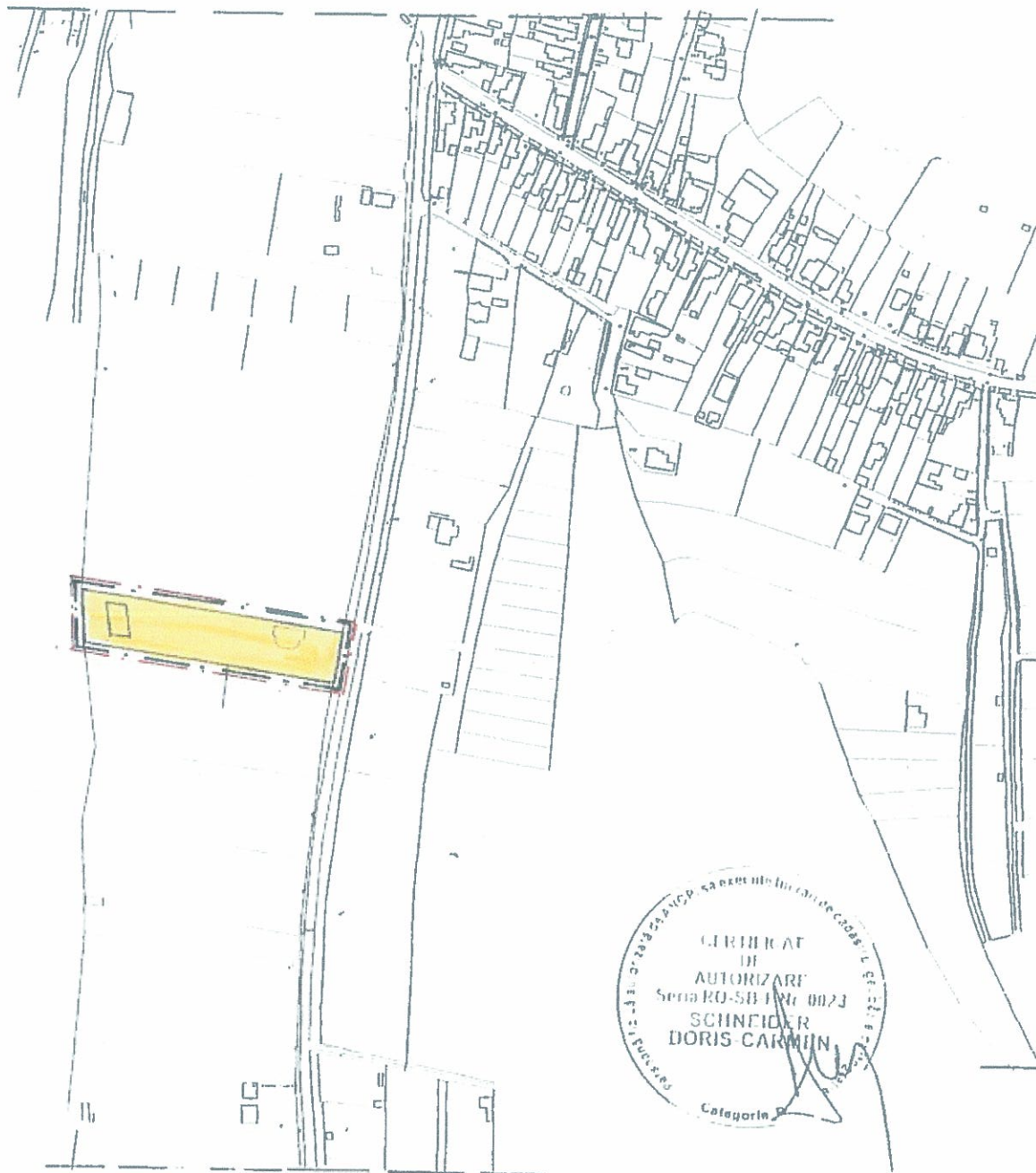
Adoptată în ședință ordinară din data de 20 octombrie 2017
Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

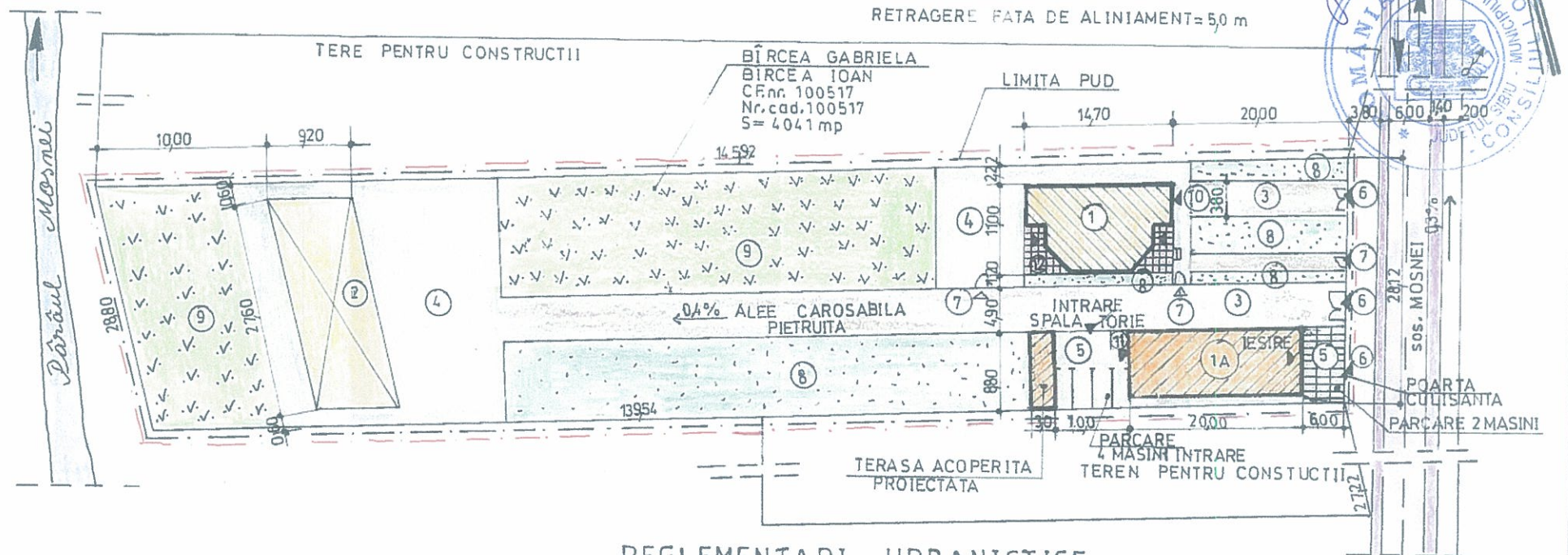
Petruțiu Marina – Simona



INCADRARE IN ZONA

LEGENDA: Scara 1 2000
 Limita P.U.D.

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS					Beneficiar: BIRCEA GABRIELA
BIROU DE PROIECTARE					MEDIAS
Aleea Buzias nr 1 A; tel fax 0269838160 CUI 7033056					Amplasament: str. Mosnei nr.64
SPECIFICA	NUME	SEM NATURA	Scara	Titlu P.U.D.- IN VEDEREA CONSTRUIRII SPAZIULUI	
TIE			1 : 2000	Proiect AUTO. SPAIU ALIMENTATIE PUBLICA,	
Sef proiect	carh. RUSU S			BRANSAMENTE TEHN EDILIT, TERASA ACOPERITA	
Proiectat	carh. RUSU S		Data	Titlu	Planşa
Desenat	BUDASCA D		2017	Planşa	INCADRARE IN ZONA



REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1 : 500

LEGENDA: --- Limita P.U.D.

- | | | |
|----|--|---|
| 1A | | Spălătorie „P” si Terasa acoperită proiectată |
| 1 | | Locuință „P+M” existentă |
| 2 | | Platforma betonată existentă |
| 3 | | Alee carosabile pentru acces |
| 4 | | Curte pavată |
| 5 | | Spații parcare |
| 6 | | Acces carosabil |
| 7 | | Acces pietonal |
| 8 | | Spații verde amenajați |
| 9 | | Grădini |
| 10 | | Acces locuință „P+M” existentă |
| 11 | | Acces spalatorie AUTO „P” proiectată |
| 12 | | Terasa existentă |

FUNCTIUNI:

- Spalatorie AUTO si covoare

COEFICIENT URBANISTICI SPECIFICI

- Regim înaltime propus „P”
- P.O.T. propus 14,84 %
- C.U.T. propus 0,19
- H propus 5,0 m

BILANT TERITORIAL:

- Suprafața parcelă studiată 4041,0 mp = 100,00 %
- Suprafața aferentă construcție 6000 mp = 14,84 %
- Suprafața aferentă circulații - parcare 11810 mp = 29,22 %
- Suprafața aferentă spații verzi 2260,0 mp = 55,94 %



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr 1 A. tel fax 0269838160 CUI 7033056				
BENEFICIAR	BIRCEA GABRIELA BIRCEA IOAN			Proiect nr 005
Amplasament	str Mosnei nr 64			
SPECIFICA TIE	NUME	SIGNATURA	Scara	Titlu P.U.D. - DETERMINAREA CONSTRUCTIILOR SPALATORIE
Self proiect	carp. RUSU S		1 : 500	Proiect de P.U.D. SPATII ALIMENTATIE PUBLICA
Proiectat	carp. RUSU S			TERASA ACOPERITA
Desenat	BUDASCA E			Planșă nr 03

RAPORT FINAL

Privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.D.
„Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică,
brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită”
Str.Moșnei nr.64,

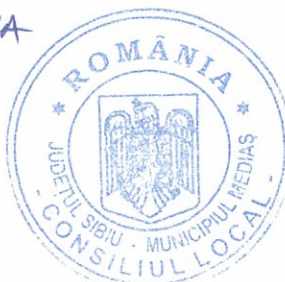
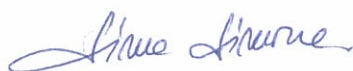
În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, terasă acoperită, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei nr.64, de către d-na Bîrcea Gabriela, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 20 – 26 februarie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13.03.2017, anunțul privind intenția d-nei Bîrcea Gabriela de a construi o spălătorie auto, spațiu alimentație publică, terasă acoperită, pe terenul situat în Mediaș str.Moșnei nr.64.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.03.2017.
4. În perioada 13.03.- 23.03.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Marginean Gheorghe – adresa nr.3532/15.03.2017
 - Dl. Woicehovski Mihai – adresa nr.3532/ 15.03.2017
6. În data de 24.04.2017 a fost înșușit Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD ” Construire spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție spălătorie auto, spațiu alimentație publică, brânșamente tehnico-edilitare, terasă acoperită” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei nr.64, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SIMA MARIA SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

