



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire locuințe” str. Angărul de Jos fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 mai 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.452/05.05.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire locuințe” str. Angărul de Jos fn,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 465/18.05.2017,

Având în vedere adresa nr. 5.452/07.04.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire locuințe” str. Angărul de Jos fn,

Văzând raportul intermediar nr. 5.452/04.05.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe” str. Angărul de Jos fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire locuințe” str. Angărul de Jos fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Chisăliță Dumitru, cu domiciliul în Mediaș, str. Sibiului, nr.110A, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se asigură spații verzi amenajate și parcare pe parcela proprietate, acces auto și pietonal direct la strada Angărul de Jos. Extinderea și racordarea la rețelele tehnico-edilitare se va face din str. Angărul de Jos și pe cheltuiala beneficiarilor.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 5.452/04.05.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina – Simona

Nr. 193/2017

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 mai 2017

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

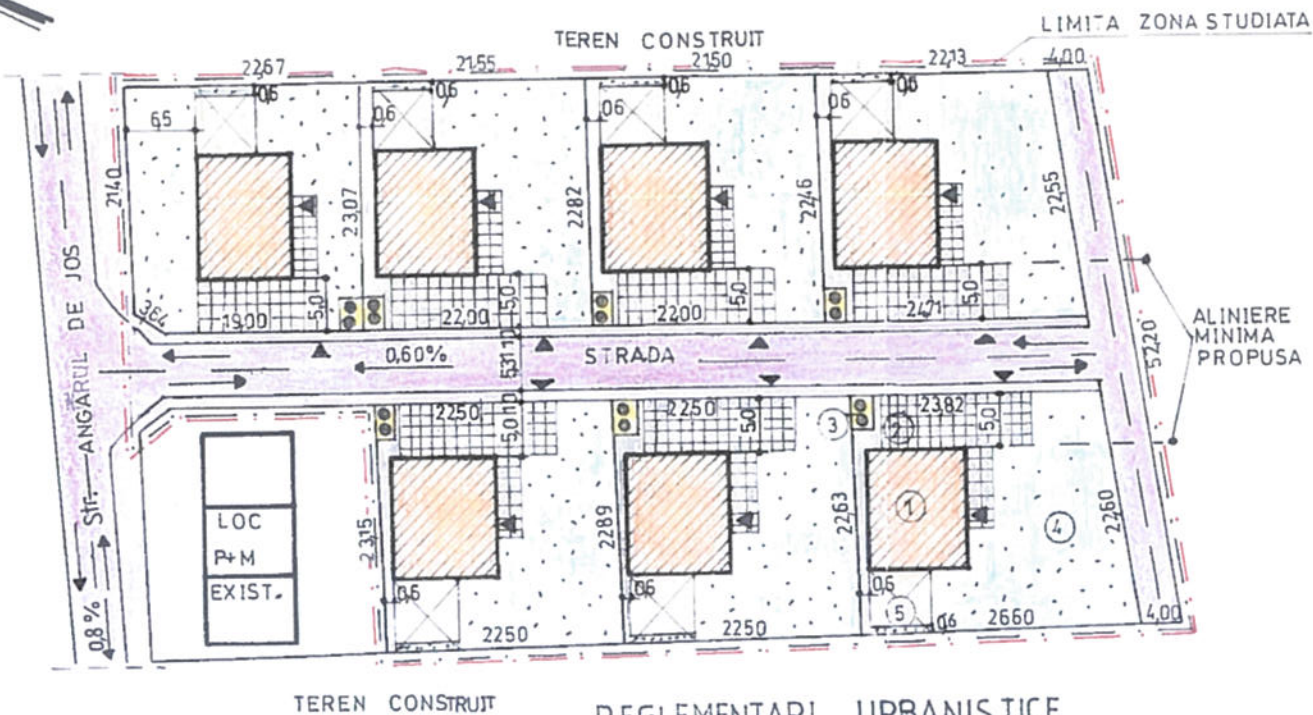
ANEXA NR 1 LA HCL NR. 193/2017

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:5000

Plan de încadrare în zona
sc 1:2000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr.1 A; tel.fax.0269838160 CUI "053056"				
Beneficiar	CHISALITA DUMITRU MEDIAS			Proiect nr. 134
Amplasament	str. ANGARUT DE JOS FN			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu
Sef. proiect	c.arh.RUSU S.		1:2000	Proiect P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA
Proiectat	c.arh.RUSU S.			Faza P1.2
Desenat	c.arh.RUSU S.		Data: 2016	Titlu Planșă ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
				Planșă nr. 01



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	==
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

TEREN CONSTRUIT

REGLEMENTARI URBANISTICE

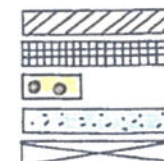
Sc. 1: 500

BILANT PARCELA

Suprafață parcelă studiată	4471mp = 100,00%
Suprafață aferentă construcțiilor	1500mp = 33,55%
Suprafață aferentă circulației parcare	1100mp = 24,60%
Suprafață aferentă zonă verde	1871mp = 41,85%

Regim aliniere: retragere minim 5 m
 Regim înălțime propus D+P+E
 POT propus maxim 40 %
 CUT propus maxim 0,80

- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI



NOTA: Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1½ h la solstițiul de iarnă.

CERTIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZAT DATA
C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS					
BIROU DE PROIECTARE					
Aleea Buzias nr 1 A, tel fax 269838160 CUI 3303					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:100	Titlu Proiect P.I.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚA	Faza P.I.Z.
Self proiect	carh RUSU S				
Proiectat	carh RUSU S		Data 2016	Titlu Plansa	Plansa nr 02
Desenat	carh RUSU S				



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.5452/ 04.05.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, pentru
„Elaborare PUZ pentru construire locuințe
Str. Angărul de jos fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Angărul de jos fn, de către dl. Chisăliță Dumitru și alții, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 20.04.2017 anunțul privind intenția d-lui Chisăliță Dumitru de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Angărul de jos fn.
2. S-au afișat în data de 20.04.2017 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Chisăliță Dumitru și alții.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 05.05.2017.
4. În perioada 6 – 12 martie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 05.05.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Elaborare PUZ pentru construire locuințe” Mediaș, str. Angărul de jos fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdolna Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

