



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
propunerea de aprobare P.U.Z. „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe”
str. Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.355/14.09.2017, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 40 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 754 și 829/20.09.2017,

Văzând raportul final nr. 12.355/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. în vederea „Dezmembrare teren în baza unui PUZ - construire locuințe” str. Iuliu Maniu fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate și HCL nr. 343/2016 privind propunerea de avizare Plan Urbanistic de Zonă „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu f.n,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL Mediaș, pentru beneficiarul Milik Rozalia cu domiciliul în Mediaș str. După Zid nr. 27 bl. 4 sc. A ap. 32, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare, amenajarea unor accese auto și pietonale, în propria imcintă și a unui drum de acces de minim două benzi (total 7 m) cu trotuar pe cel puțin o latură, executate pe cheltuiala beneficiarului. Echiparea edilitară poate fi asigurată prin extinderea rețelelor existente pe str. Iuliu Maniu, accesul la noul drum creat făcându-se prin intermediul unui drum de exploatare.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 12.355/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 351/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 septembrie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

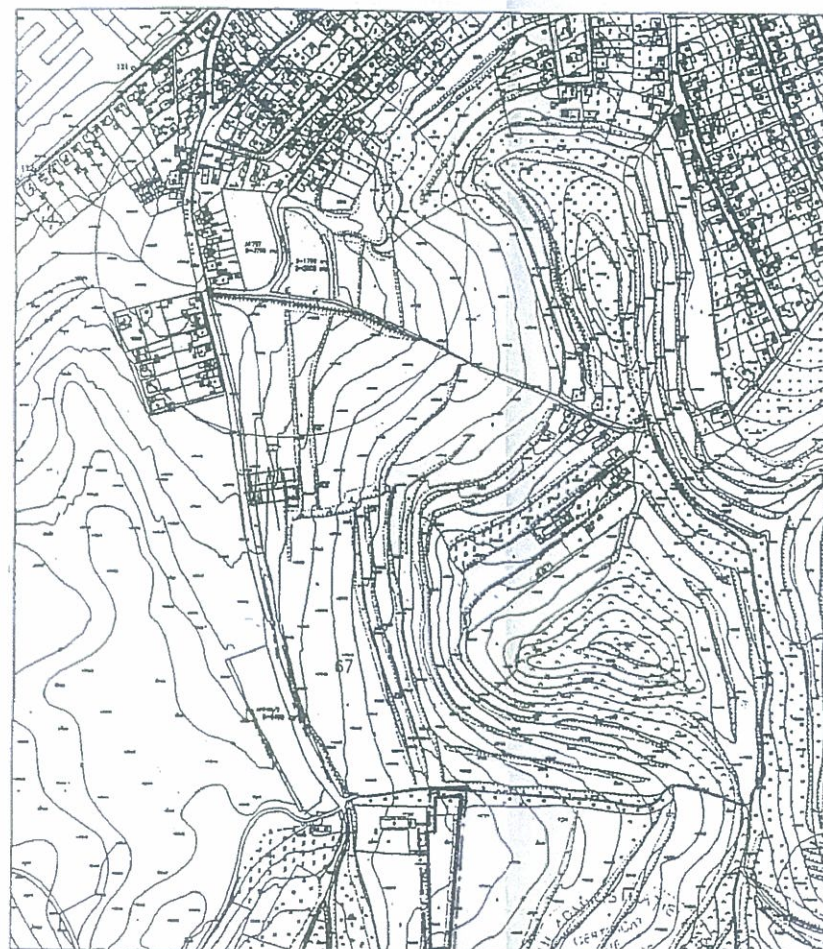
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA



INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
S.C. "ALMA PROJECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1A Tel/Fax: 0269-838160 CUI 7033056				Beneficiar:	MILIK ROZALIA Medias	Proiect nr. 111
				Amplasement:	str. Prelungire I. Maniu f.nr.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	DEZMEMBRARE TEREN P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza:
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1:5000			P.U.Z.
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever			Titlu planșă:	INCADRARE IN ZONA	Planșă nr.
DESENAT	Rudasa Divina		Data: 2016			01



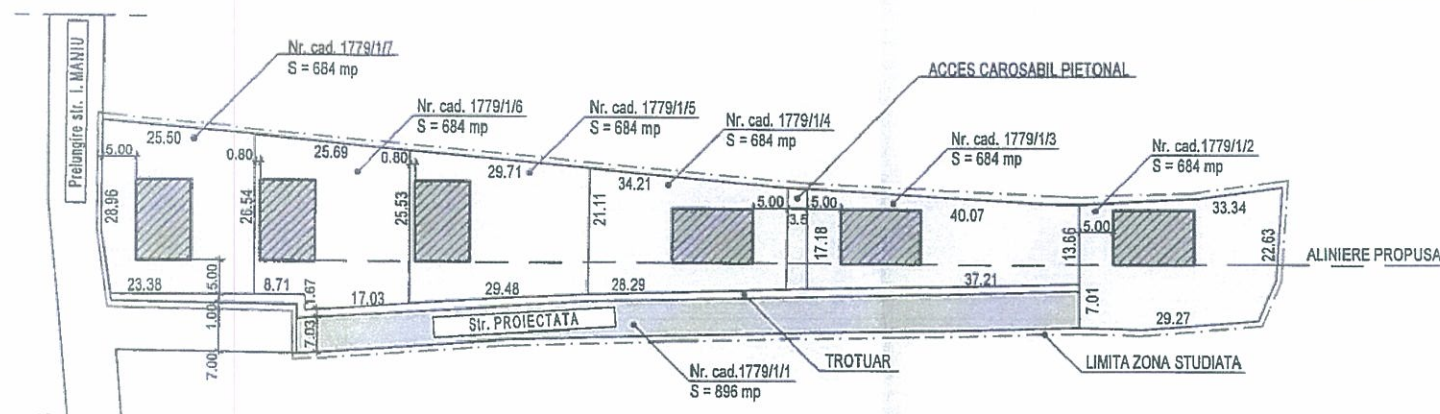
fiuana

fiuana

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 101/2017

NOTA :

Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1½ h la solstițiul de iarnă.



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	---
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTA	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:750



BILANT PARCELA :

Suprafata parcela studiata :	5000,00 mp = 100,00%
Suprafata aferenta constructiilor :	1230,00 mp = 24,60 %
Suprafata aferenta circulatii - parcare :	1140,00 mp = 22,80 %
Suprafata aferenta zona verde amenajata :	2630,00 mp = 52,60 %

Regim aliniere :	retragere minima 5,00 m
Regim inaltime propus :	D+ P +E
P.O.T. propus:	Maxim 40 %
C.U.T. propus:	Maxim 0,8

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Alea Buzias nr.1A Tel/Fax. 0269-838160 CUI 7033056				Beneficiar: MILIK ROZALIA Medias Amplasament: str. Prelungire I. Maniu f.nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titu proiect:
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1:750	DEZMEMBRARE TEREN P.U.Z. -
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data:	CONSTRUIRE LOCUINTE
DESENAT	Budasca Dorina		2016	Faza: P.U.Z.
Tytu plansa :				Plansa nr. 03
REGLEMENTARI URBANISTICE				





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12355/ 14.09.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT FINAL

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare teren în baza unui PUZ - construire locuințe ”
Str. Iuliu Maniu fn,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Iuliu Maniu fn, de către d-na. Milik Rozalia, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 03.10. 2016 anunțul privind intenția d-nei Milik Rozalia de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Iuliu Maniu fn.
2. S-au afișat în data de 03.10.2016 în hall-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-nei Milik Rozalia.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 24.10.2016.

Până în data de 24.10.2016 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

4. În data de 22.11.2016 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUZ ” Dezmembrare teren în baza unui PUZ – construire locuințe”.

Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetățeni, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare teren în baza unui PUZ – construire locuințe ” Mediaș, str. Iuliu Maniu fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
ing.Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

