



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de avizare P.U.Z. „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” str. Hula Nouă
fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.831/11.07.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” str. Hula Nouă fn.,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 49 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 574 și 654/25.07.2017,

Având în vedere adresa nr. 9.831/05.07.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” str. Hula Nouă fn.,

Văzând raportul intermediar nr. 9.831/11.07.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” str. Hula Nouă fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” str. Hula Nouă fn, întocmit de către S.C. Structonica SRL, pentru beneficiarul SC Fortza.Ro SRL, cu sediul în Mediaș, str. Gării, nr.10, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare (drum cu două benzi de circulație 7,00 mp, trotuar și rețele tehnico-edilitare) se va executa pe cheltuiala investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 9.831/11.07.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 273/2017

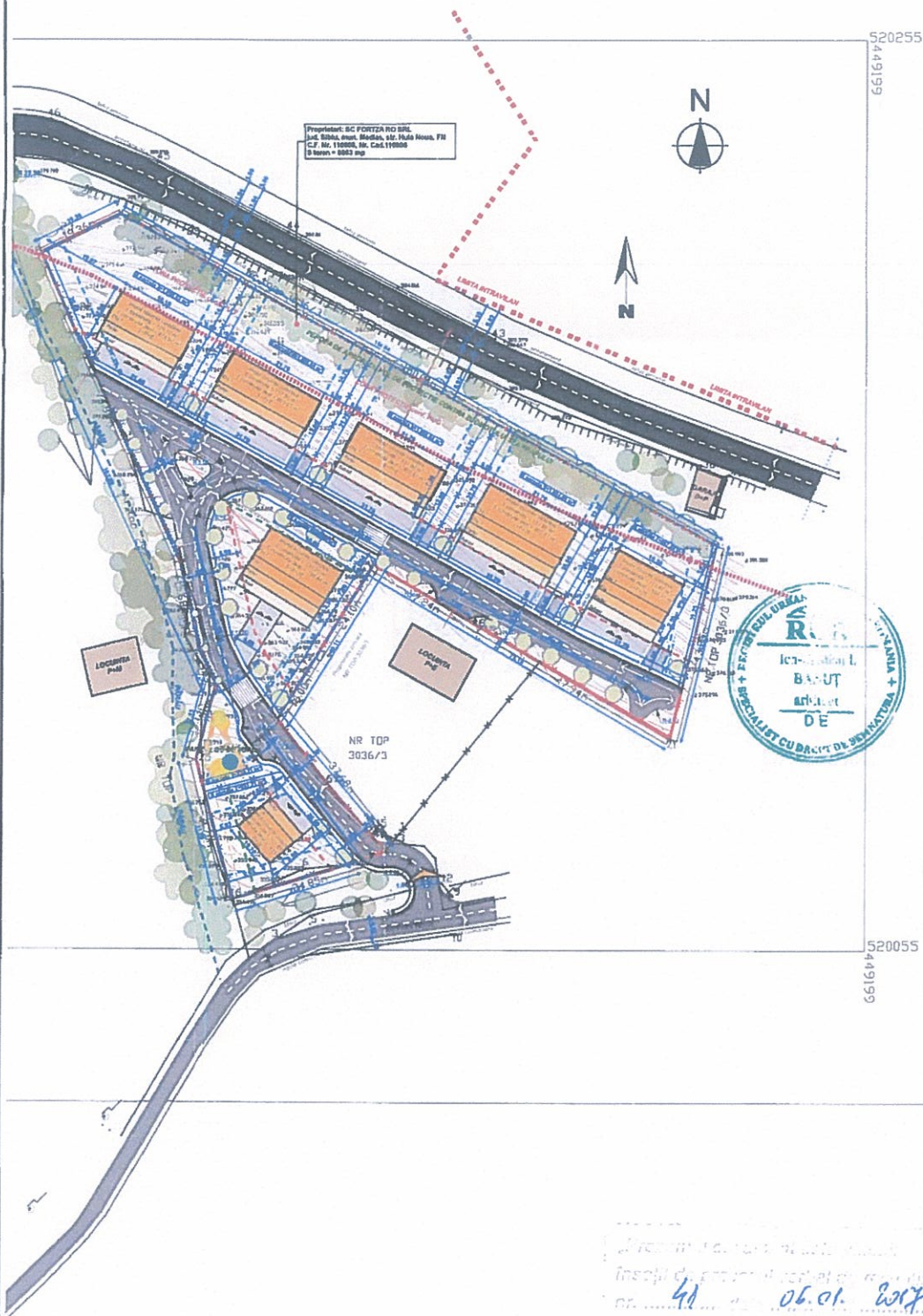
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 iulie 2017

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 273/2017



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CÎMPEA NICOLAE
- tehnician -

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIRUL DE CĂMERE FUNCIONARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 6261 05. IAN. 2017



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7928
Paula-Roxana
GOSAV
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC FORMA
DESIGN OFFICE SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/426/2015
CIF: 34101972
tel. 0740 253309
office@forma.com

COORDONATOR URBANISM
arh. Cristian Barut
SEF PROIECT
arh. Paula R. GOSAV
PROIECTAT/DESENAT
arh. Paula R. GOSAV
DESENAT
stud. arh. Vlad BIJA

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
93/2015	Aviz inițiere PUZ	-

AVIZ DE ÎNȚIERE A ELABORĂRII P.U.Z.
PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU
DE LOCUINTE COLECTIVE

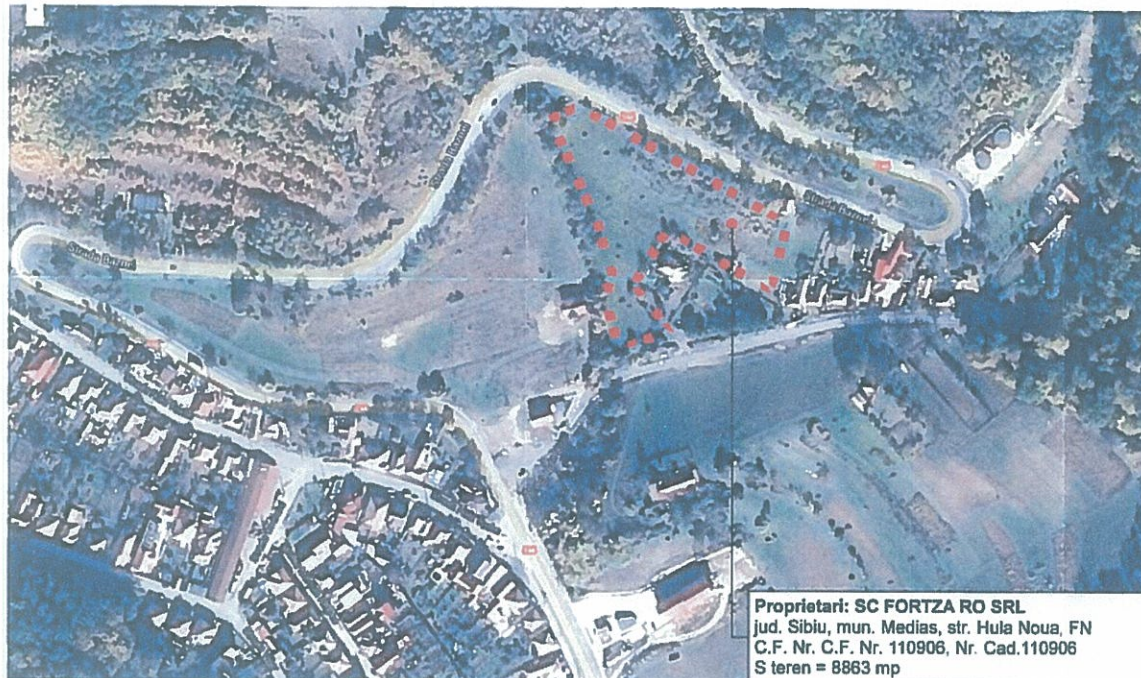
ADRESA INVESTIȚIE
jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Hula Noua, FN

SIMBOL PLANȘA	SCARA	DATA
U-05	1:1000	februarie 2017

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
- SUPRAPUS CU DOC. TOPO. CU VIZA
O.C.P.I.

BENEFICIAR INVESTIȚIE
SC FORTZA RO S.R.L.
ADRESA BENEFICIAR
jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Garii, nr. 10

OBSERVAȚII
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reprodus sau
transmis (în orice formă) fără autorizarea expresă
(scrisă) a posesorului. Dacă este permisă doar beneficiarului și
cuantă în funcție de caz a fost acordată. Documentul este
valabil pentru un singur proiect și stăpânire originală.



PARCELA, ZONA STUDIATA



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7928
 Paula-Roxana
 GOSAV
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
 str. G-ral Traian Mosolu, nr.
 50/1, c.p. 500132
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/1558/2009
 CIF: RO 25848724
 tel. 0741 04 87 65
 office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

**SC FORMA
 DESIGN OFFICE SRL**
 str. G-ral Traian Mosolu, nr.
 50/1, c.p. 500132
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/426/2015
 CIF: 34101972
 tel. 0740 253309
 office@forma.com



COORDONATOR URBANISM

arh. Cristian Banut	
SEF PROIECT	
arh. Paula R. GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. Paula R. GOSAV	
DESENAT	
stud. arh. Vlad BIJA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
93/2015	Aviz incheiere PUZ	-

**AVIZ DE INCHIERE A ELABORARII P.U.Z.
 PARCELARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU
 DE LOCUINTE COLECTIVE**

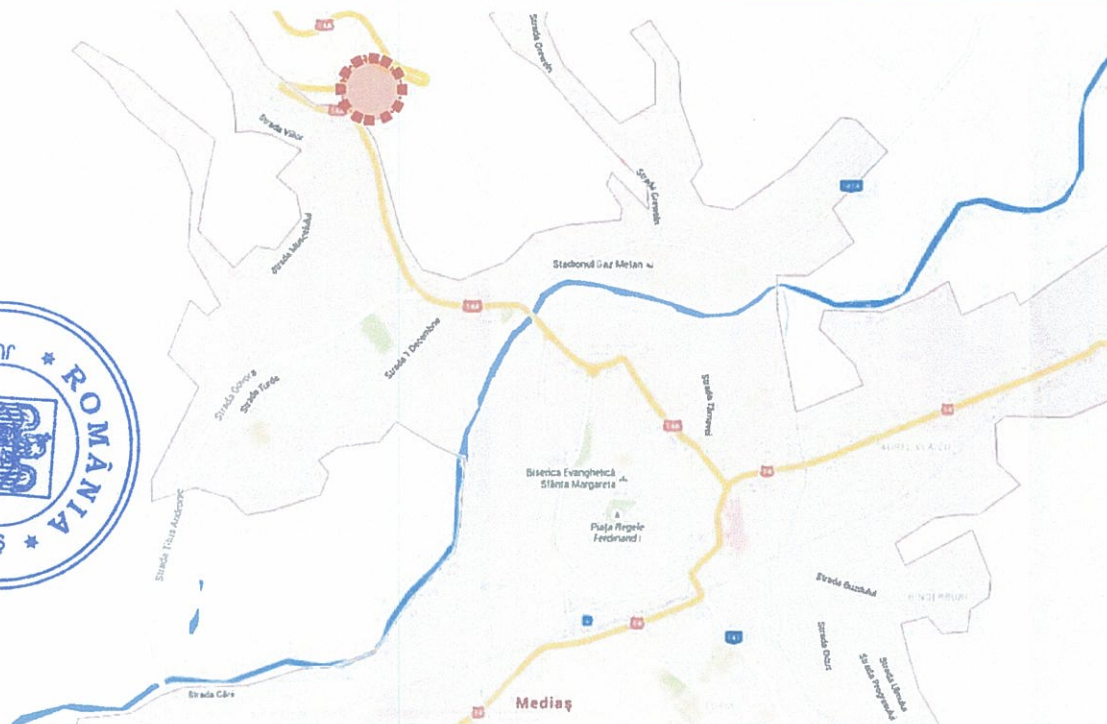
ADRESA INVESTITIE
 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Hula Noua, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01	1:-	februarie 2017

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

BENEFICIAR INVESTITIE
SC FORTZA RO S.R.L.
ADRESA BENEFICIAR
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Garii, nr. 10

OBSERVAȚII:
 Acest document este proprietatea intelectuală a
 "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau
 transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
 (scrisă). Utilizarea lui este permisă doar beneficiarului și
 numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
 valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 9831/ 11.07.2017
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Parcelare și construire ansamblu locuințe colective
Str.Hula Nouă fn., faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la parcelare și construire ansamblu de locuințe colective, pe terenul situat în Mediaș, str. Hula Nouă fn, de către SC FORTZA.RO SRL prin d-na Mărginean Gabriela, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 10-14 aprilie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28.04.2017, anunțul privind intenția SC Fortza.RO de a construi ansamblu de locuințe colective, pe terenul situat în Mediaș str.Hula Nouă fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.04.2017.
4. În perioada 28.04 – 12.05.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Bîrcea Samoilă – adresa nr.5918/25.04.2017
 - D-na Zoltan Iuliana – adresa nr. 5918/25.04.2017

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Zonal „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective ” pe terenul situat în Mediaș, str. Hula Nouă fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Delegare de atribuții
Ing.Beke Szikszay Tiberiu

ÎNTOCMIT,

Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC



Dact.PD/2ex

