



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial” str. Moșnei nr. 64

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 aprilie 2017, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.532/07.04.2017, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial” str. Moșnei nr. 64,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 50 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 321/20.04.2017,

Văzând raportul intermediar nr. 3.532/06.04.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial” str. Moșnei nr. 64, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 3.532/06.03.2017 a d-nei Bîrcea Gabriela, cu domiciliul în Mediaș str. Moșnei nr. 64,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Construire spălătorie auto și spațiu comercial” str. Moșnei nr. 64, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L., pentru beneficiarul Bîrcea Gabriela, cu domiciliul în Mediaș str. Moșnei nr. 64, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se asigură spații verzi amenajate și parcare pe parcela proprietate, acces auto și pietonal direct la str. Moșnei, extinderea și racordarea la rețele tehnico edilitare se va face din str. Moșnei și pe cheltuiala investitorului.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 3.532/06.04.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pasc Viorel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

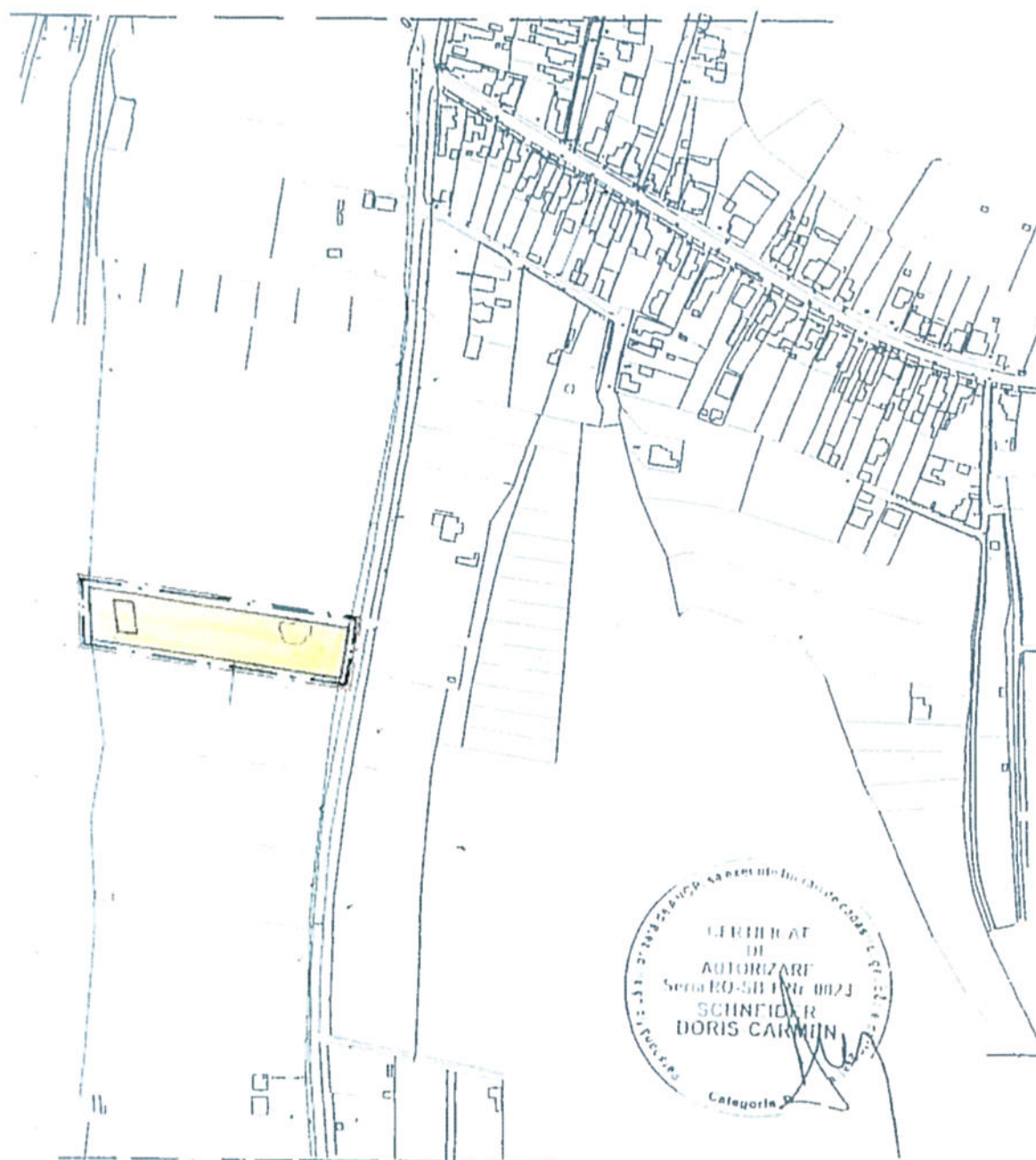
Nr. 164/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 aprilie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



INCADRARE IN ZONA

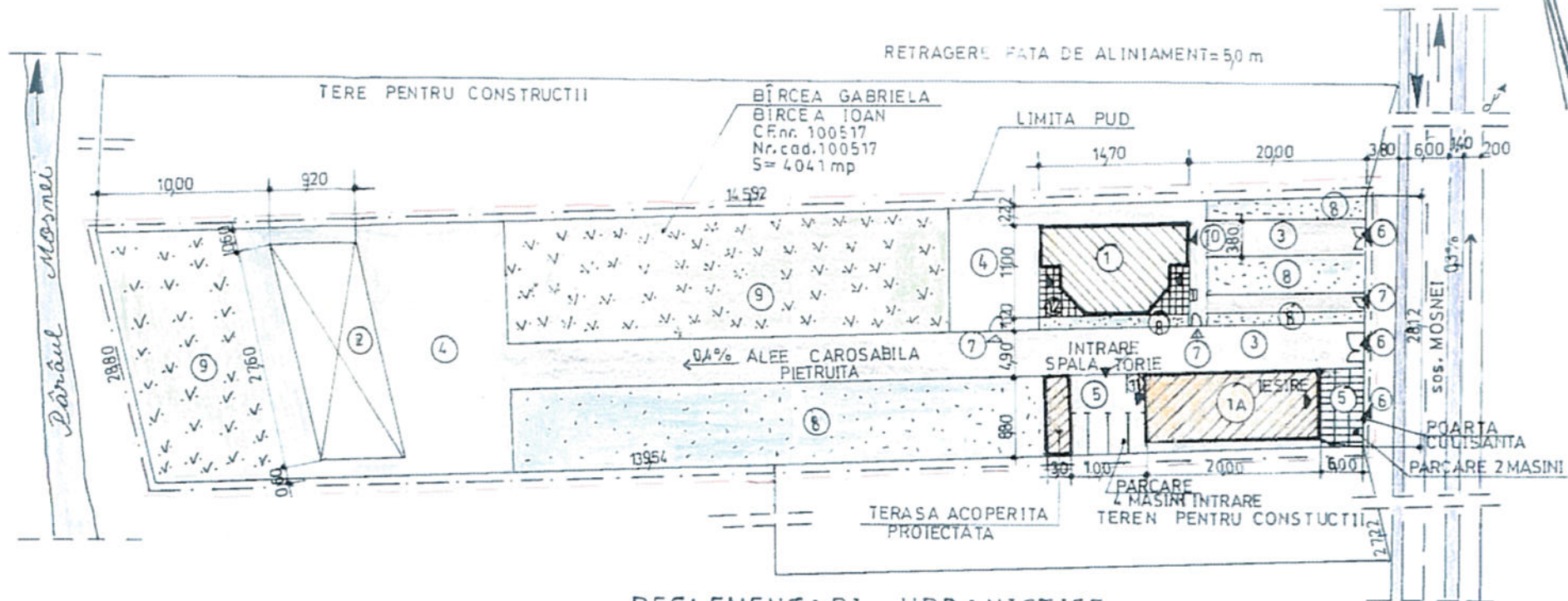
Scara 1 2000

LEGENDA:

..... Limita P.U.D.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr 1 A, tel fax 0269838160 CUI 7033056			Beneficiar: BIRCEA GABRIELA MEDIAS Amplasament str Mosnei nr.64	Proiect nr 005
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1 2000	Titlu P.U.D.- IN VEDEREA CONSTRUIRII SPALATORIE Proiect AUTO, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, BRANSAMENTE TETIN LDILIT, ITRASA ACOPERITA
Scf proiect	c arh RUSU S		Data 2017	Faza P.U.D.
Proiectat	c arh RUSU S		Titlu Plansa	Plansa nr 01
Desenat	BUDASCA D		Plansa	INCADRARE IN ZONA

C. R. R.



REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1 : 500

LEGENDA: — — — Limita P.U.D.

- 1A [Hatched Box] Spălătorie „P” și Terasă acoperită proiectată
- 1 [Hatched Box] Locuință „P+M” existentă
- 2 [Crossed Box] Platformă betonată existentă
- 3 [Horizontal Lines Box] Alei carosabile pentru acces
- 4 [Horizontal Lines Box] Curte pavată
- 5 [Grid Box] Spațiu parcare
- 6 [Triangle Box] Acces carosabil
- 7 [Triangle Box] Acces personal
- 8 [Dotted Box] Spațiu verde amenajat
- 9 [Dotted Box] Grădina
- 10 [Triangle Box] Acces locuință „P+M” existentă
- 11 [Triangle Box] Acces spălătorie AUTO „P” proiectată
- 12 [Grid Box] Terasă existentă

FUNCTIUNI:

- Spălătorie AUTO și covoare

COEFICIENT URBANISTICI SPECIFICI

- Regim înălțime propus „P”
- P.O.T. propus 14,84%
- C.U.T. propus 0,19
- H propus 5,0 m

BILANT TERITORIAL:

- Suprafața parcelă studiată 4041,0 mp = 100,00%
- Suprafața aferentă construcție 6000 mp = 14,84%
- Suprafața aferentă circulații - parcare 1181,0 mp = 29,22%
- Suprafața aferentă spații verzi 2260,0 mp = 55,94%



VERIFICATOR	PROIECTANT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZAT DATA
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS	BIROUL DE PROIECTARE	Beneficiar: BIRCEA GABRIELA			Proiect nr. 1114
		Adresa: Sos. Mosnet nr. 54			
SPECIFICA	NUME	SIGNATURA	DATA	PROIECTANT	DATA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 3532/06.04.2017
IND.DOS.X/2



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție spălătorie auto și spațiu comercial ”
Str.Moșnei nr.64, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto și spațiu comercial, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei nr.64, de către d-na Bîrcea Gabriela, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 20 – 26 februarie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
 2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13.03.2017, anunțul privind intenția d-nei Bîrcea Gabriela de a construi o spălătorie auto și spațiu comercial, pe terenul situat în Mediaș str.Moșnei nr.64.
 3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.03.2017.
 4. În perioada 13.03.- 23.03.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
 5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Marginean Gheorghe – adresa nr.3532/15.03.2017
 - Dl. Woicehovski Mihai – adresa nr.3532/ 15.03.2017
- Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție spălătorie auto și spațiu comercial ” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei nr.64, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC

Dact.PD/2ex

