



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal blocul 10

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.234/07.08.2017, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal blocul 10,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 680/24.08.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 717/24.08.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele situate în Mediaș pe str. Predeal blocul 10, pe o perioadă de 1 an, precum și cuantumului chiriilor, începând cu data de 01.09.2017 pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, și cuantumului chiriilor, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2017, pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2017, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

Nr. 284/2017

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 august 2017

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 284/2017

Anexa nr.1 la Procesul verbal al Comisiei Sociale

Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 10

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Nr. / Data contract	chiria actuala-lei-	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa an receptie locuinta-2012	Valoare chirie dupa ponderare/anul receptie locuinta lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei	Venit mediu net/membri de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
								col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%	0-0,5	col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80		col.11*col.12		col.13*col.14	col.15			
1	KEDEI DIONISIE	33 ani	169/2012	70,03	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,00	0,00	3.266,59	272,22	217,77	0,95	206,88	0,80	165,51	137,61	816,63	81,66	81,66
2	OTVOS MARIA MELINDA	40 ani	170/2012	378,4	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,50	550,55	3.266,59	272,22	217,77	0,95	206,88	0,80	165,51	137,61	866,98	86,69	86,68
3	HORVAT MANUELA STEFANIA	32 ani	171/2012	68,47	2	68,98	1.600,20	110.381,80	1.839,70	883,05	0,00	0,00	2.722,75	226,90	181,52	0,95	172,44	0,80	137,95	137,95	392,63	39,26	39,26
4	RUSU ERIKA MARIA	32 ani	172/2012	74,75	2	77,47	1.600,20	123.967,49	2.066,12	991,74	0,00	0,00	3.057,86	254,82	203,86	0,95	193,66	0,80	154,93	154,93	951,23	95,12	95,12
7	RUSEAN BIANCA	37 ani	175/2012	45,85	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	196,97	157,58	0,95	149,70	1,00	149,70	149,70	3.879,63	1.163,89	149,70
8	MARGINEAN ALINA DUMITRITA	29 ANI	176/2012	70,03	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,00	0,00	2.716,04	226,34	181,07	0,95	172,02	0,80	137,61	137,61	678,55	67,85	67,85
9	BIRTALAN ANDREEA	31 ani	177/2012	70,03	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,00	0,00	2.716,04	226,34	181,07	0,95	172,02	0,90	154,81	154,81	1.287,50	257,50	154,81
10	MILEA MIHAI DORU	37 ani	179/2012	69,24	2	67,60	1.600,20	108.173,52	1.802,89	865,39	0,50	540,87	3.209,15	267,43	213,94	0,95	203,25	0,80	162,60	162,60	900,96	90,09	90,09
14	FULOP ANDREI	38 ani	182/2012	70,03	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,50	550,55	3.266,59	272,22	217,77	0,95	206,88	0,90	186,20	186,20	1.507,00	301,40	186,20
15	CAMPEAN VASILE NICUSOR	28 ani	183/2012	47,4	1	50,75	1.600,20	81.210,15	1.353,50	649,68	0,00	0,00	2.003,18	166,93	133,55	0,95	126,87	0,90	114,18	114,18	1.524,05	304,81	114,18
16	FARCA MIRELA ELENA	29 ani	184/2012	47,4	1	50,75	1.600,20	81.210,15	1.353,50	649,68	0,00	0,00	2.003,18	166,93	133,55	0,95	126,87	1,00	126,87	126,87	2.459,00	737,70	126,87
18	CUCU IOAN COSMIN	33 ani	186/2012	70,03	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,00	0,00	2.716,04	226,34	181,07	0,95	172,02	0,80	137,60	137,60	369,75	36,97	36,97
17	NEAG FLORIN	40 ani	185/2012	378,4	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,50	550,55	3.266,59	272,22	217,77	0,95	206,88	0,90	186,20	186,20	2.022,37	404,46	186,20

Salariul minim net de 1065 lei din salariul minim brut pe economie de 1450 lei

COMISIE SOCIALA:

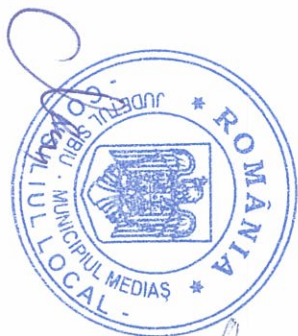
D-ra consilier local Thellmann Christine

DI. consilier local Totan Constantin Ioan

D-na consilier local Sima Maria Simona

DI. consilier local Veza Liviu

DI. consilier local Sasu Oliver Silviu



ANEXA NR. 2 LA HCC NR. 284/2017

Anexa nr.2 la Procesul verbal al Comisiei Sociale

Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bl.10 (care nu au depus toate documentele solicitate)

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Nr/data contract	chiria actuala-lei	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa an receptie locuinta-2012	Valoare chirie dupa ponderare/anul receptie locuinta lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9°1, lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
								col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%	0-0,5	col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80		col.11*col.12		col.13*col.14	col.15			
10	TATAR OVIDIU	30 ani	178/2012	45,77	1	49,91	1.600,20	79.865,98	1.331,10	638,93	0,00	0,00	1.970,03	164,17	131,34	0,95	124,77	nu a depus doc.	124,77	124,77	nu a depus doc.	0,00	124,77
6	TIRCA SABIN PETRISOR	33 ani	174/2012	69,24	2	67,60	1.600,20	108.173,52	1.802,89	865,39	0,00	0,00	2.668,28	222,36	177,89	0,95	168,99	nu a depus doc.	168,99	168,99	nu a depus doc.	0,00	168,99

Salariul minim net de 1065 lei din salariul minim brut pe economie de 1450 lei

COMISIA SOCIALA:

D-ra consilier local Thellmann Christine _____
 Dl. consilier local Totan Constantin Ioan _____
 D-na consilier local Sima Maria Simona _____
 Dl. consilier local Veza Liviu _____
 Dl. consilier local Sasu Oliver Silviu _____



Sima
Sima