



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 noiembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.508/06.11.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 966/21.11.2017,

Văzând adresele nr. 15.817/30.10.2017, nr. 15.871/31.10.2017 și nr. 14.849/16.10.2017 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 4/2015, nr. 32/2017, respectiv nr. 183/2012,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 17.598/22.11.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 8 alin. 9^a lit. „a”, „b” și „c” din Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul nr. 3.776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.8, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 18,79 mp, cameră în suprafață de 12,74 mp,) baie în suprafață de 4,53 mp, hol în suprafață de 6,03 mp, cămară în suprafață de 1,76 mp, bucătărie în suprafață de 8,1 mp, debara în suprafață de 1,28 mp, balcon 3,4 mp, logie de 5,43 mp și boxă de 6,7 mp domnului Deji Alin – domiciliat în Mediaș str. Teodor Aman nr.12, aflat pe poziția 187 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.12.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.B ap.7, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,68 mp, cameră în suprafață de 12,44 mp,) baie în suprafață de 3,92 mp, hol în suprafață de 5,02 mp, cămară în suprafață de 1,69 mp, bucătărie în suprafață de 7,73 mp, debara în suprafață de 1,17 mp, balcon 3,62 mp și logie de 4,89 mp doamnei Ferezan Maria – domiciliată în Mediaș str. Sinaia nr.1 bl. 39 ap. 12, aflată pe poziția 214 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.12.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

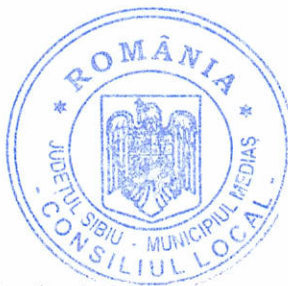
Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str. Predeal bl.10 ap.15, compusă din: cameră în suprafață de 19,45 mp, bucătărie de 9,65 06, baie de 4,5 mp, hol de 5,90 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Preotu Ioan Alexandru domiciliat în Mediaș str.Sinaia nr.9 bl. 5 sc. B ap. 13, aflat pe poziția 621 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.12.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cu delegare de atribuții
Dir. Sanda Muntean**



Nr. 403/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

SM/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 8 - chiras cu vârsta sub 35 ani-domnul Deji Alin

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
2	77.86	1600.2	124591.57	2076.53	996.73

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2006 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9* 0.85	11 = 10 * 0.8
0	3073.27	256.11	204.89	174.16	139.33

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 423,30 lei
conform Art.8 alin.9^1 lit.a) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=42,33 lei
chiria lunara= 42,33 lei

Președinte sedință,
COTEI MIHAI GHEORGHE



Contrasemnează
Secretarul Municipiului Mediaș
Petruțiu Marina Simona
Sanda Muntean

Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Medias

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 7 - chirias cu vârsta sub 35 ani-doamna Ferezan Maria**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	71	1600.2	113614.2	1893.57	908.91

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2006 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 1\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	2802.48	233.54	186.83	168.15	134.52

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 584,92 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=58,49 lei

Președinte ședință,

COTEI M'IAI GHEORGHE




Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Medias,
Petruțiu Marina Simona

Sanda Muntean



Județul Sibiu
Consiliul Local al Municipiului Medias

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 10, ap. 15 - chiras cu vârsta sub 35 ani-domnul Preotu Ioan Alexandru**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	50.75	1600.2	81210.15	1353.5	649.68

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2011 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 0.9$
0	2003.18	166.93	133.54	126.86	114.17

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 1645 lei

conform Art.8 alin.9[^]1 lit.b) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 20% din venitul mediu net/membru de familie=329 lei
chiria lunara=114.17 lei

Președinte ședință,

COTEI MIHAI GHEORGHE



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona
Sanda Muntean