



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriilor la contractele de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 11, conform Hotărârii Guvernului
nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a
prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin
Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iunie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul
aparaturii de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.540/13.06.2017, prin care se
propune stabilirea chiriilor la contractele de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională
pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 11, conform Hotărârii Guvernului nr. 304/05.05.2017 privind
modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi,
înregistrat sub nr. 495/22.06.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 468/22.06.2017,

Având în vedere HCL nr. 175/2017 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 11,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 30/2017 pentru modificarea și
completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 15 alin. (14),
alin. (15), alin. (16) și alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și
completările ulterioare, HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea
în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin
Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea
nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă chiria lunară, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2017, pentru chiriașii
din locuințele ANL, situate pe str. Predeal bl. 11, cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în
conformitate cu prevederile legale.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la
îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului
municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției
Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia
pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 205/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 iunie 2017

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 205/2014

7 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 11

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare/anul receptie locuinta lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%	0-0,5	col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80		col.11*col.12		col.13*col.14	col.15
1	CASONI ALINA	32 ani	2	77,47	1.757,88	136.182,96	2.269,72	1.089,46	0,00	0,00	3.359,18	279,93	223,95	0,95	212,75	0,80	170,20	170,20
2	LUPEAN OVIDIU IONEL	35 ani	2	68,98	1.757,88	121.258,56	2.020,98	970,07	0,50	606,29	3.597,34	299,78	239,82	0,95	227,83	0,80	182,27	182,27
3	TOCILA MARIANA SIMONA	35 ani	2	68,81	1.757,88	120.959,72	2.016,00	967,68	0,50	604,80	3.588,47	299,04	239,23	0,95	227,27	0,90	204,54	204,54
4	BOGDAN IOAN AURELIAN	33 ani	2	68,81	1.757,88	120.959,72	2.016,00	967,68	0,00	0,00	2.983,67	248,64	198,91	0,95	188,97	0,80	151,17	151,17
5	LUCACI BOGDAN CRISTIAN	39 ani	1	49,91	1.757,88	87.735,79	1.462,26	701,89	0,50	438,68	2.602,83	216,90	173,52	0,95	164,85	0,90	148,36	148,36
6	RUSU MARIANA	36 ani	2	70,14	1.757,88	123.297,70	2.054,96	986,38	0,50	616,49	3.657,83	304,82	243,86	0,95	231,66	0,80	185,33	185,33
7	JELER LUCIAN	33 ani	1	49,79	1.757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,00	0,00	2.158,95	179,91	143,93	0,95	136,73	0,90	123,06	123,06
8	MOLDOVAN PAUL CONSTANTIN	34 ani	2	68,81	1.757,88	120.959,72	2.016,00	967,68	0,00	0,00	2.983,67	248,64	198,91	0,95	188,97	0,80	151,17	151,17
9	LUCHIAN SORINA ANCUTA	33 ani	2	68,81	1.757,88	120.959,72	2.016,00	967,68	0,00	0,00	2.983,67	248,64	198,91	0,95	188,97	0,80	151,17	151,17
10	ZALUSCHI MIHAELA	35 ani	2	69,53	1.757,88	122.225,40	2.037,09	977,80	0,50	611,13	3.626,02	302,17	241,73	0,95	229,65	0,80	183,72	183,72
11	ROSCA SILVIU VIRGIL	32 ani	1	49,79	1.757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,00	0,00	2.158,95	179,91	143,93	0,95	136,73	0,80	109,39	109,39
12	GIURGIUVEANU ANISOR ALIN	37 ani	2	68,81	1.757,88	120.959,72	2.016,00	967,68	0,50	604,80	3.588,47	299,04	239,23	0,95	227,27	0,90	204,54	204,54
13	MOLDOVAN DENES	35 ani	1	50,75	1.757,88	89.212,41	1.486,87	713,70	0,50	446,06	2.646,63	220,55	176,44	0,95	167,62	0,90	150,86	150,86
14	LATA NOEMI ANDREEA	29 ani	1	49,79	1.757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,00	0,00	2.158,95	179,91	143,93	0,95	136,73	0,80	123,06	123,06
15	CALASI ALEXANDRU	30 ani	2	68,81	1.757,88	120.959,72	2.016,00	967,68	0,00	0,00	2.983,67	248,64	198,91	0,95	188,97	0,80	151,17	151,17

Salariul minim brut pe economie 1450 lei



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

[Handwritten signature]

INTOCMIT,
Elena Bogdan

[Handwritten signature]