ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 blocul 5, sc. A, ap. 11

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iunie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.562/13.06.2017, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 blocul 5, sc. A, ap. 11,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 494/22.06.2017,

Văzând HCL nr. 142/2011 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere și având în vedere cererea nr. 8.623/31.05.2017 a d-nei Sicruș Susana Claudia prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 90/2011,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 468/22.06.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 30/2017 pentru modificarea si completarea art. 8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 90/2011 titular d-na Sicruș Susana Claudia, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.07.2017 pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 blocul 5, sc. A, ap. 11.

(2) Chiria lunară este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarei și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 204/2017
Prezenți la ședință: 21 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 26 iunie 2017
Cu un număr de 21 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 204/2017

Anexa nr. 1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere situat pe str. SINAIA, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 11 - chirias cu vârsta sub 35 ani

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
1	49.76	1757.88	87472.11	1457.87	699,78

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,85)	11 = 10 * venit(0,9)
0	2157,76	179,81	143,85	122,28	**110,06**

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei
Venitul pe membru de familie: 2604,59 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Maria Apintei

Red/dact Maria Apintei
1ex.Primărie ;1ex.Consiliul Local

F0-03.01.vers

ROMÂNIA
MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL