ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilităţi" str. Titus Andronic fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 septembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 12.371/13.09.2017, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilităţi" str. Titus Andronic fn,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 42 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 756 şi 831/20.09.2017,

Văzând raportul nr. 12.371/13.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilităţi" str. Titus Andronic fn, faza avizare, întocmit de către Direcţia Arhitect Şef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului municipiului Mediaş şi cererea nr. 12.371/06.09.2017 a domnului Szekely Laszlo cu domiciliul în Mediaş, Margaretelor nr. 13,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilităţi" str. Titus Andronic fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L., pentru beneficiarul Szekely Laszlo cu domiciliul în Mediaş, Margaretelor nr. 13, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se asigură spaţii verzi amenajate şi parcarea pe parcela proprietate, acces auto şi pietonal direct la str. Titus Andronic. Extinderea şi racordarea la reţelele tehnico edilitare se va face din str. Titus Andronic şi pe cheltuiala investitorului.

Art.2. Se însuşeşte raportul nr. 12.371/13.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre şi prezentat de către Arhitect Şef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi suspusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

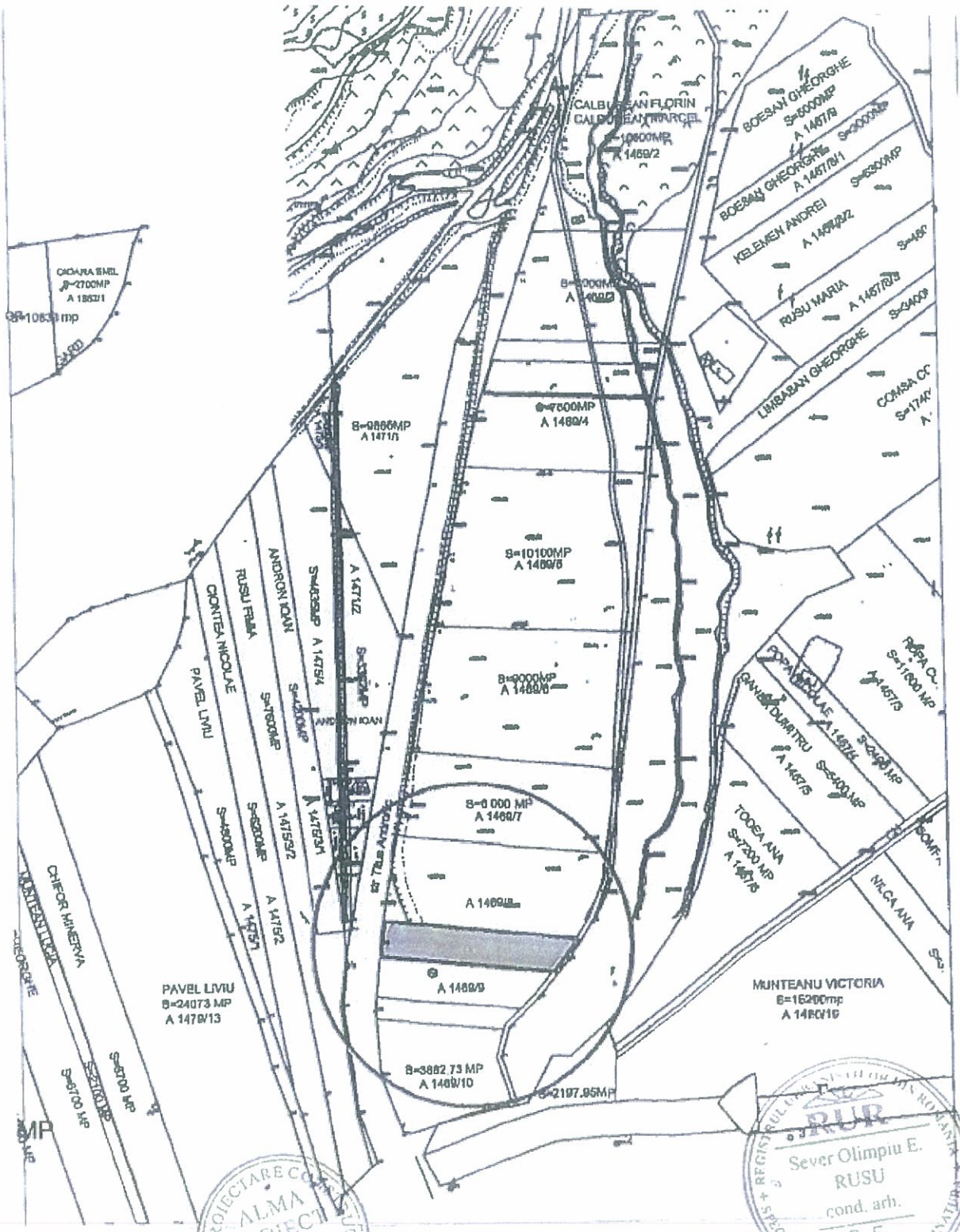
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sima Maria Simona

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina - Simona

Nr. 353/2017
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 septembrie 2017
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 20 consilieri în funcţie.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR 1 LA HCL NR 355/2017



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Alcea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056

Beneficiar: SZEKELY LASZLO
MEDIAS
Amplasament: str. T.Andronic, FN

Proiect nr. 071

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	c.arh.RUSU S.	
Proiectat	c.arh.RUSU S.	
Desenat	c.arh.RUSU S.	

Scara 1 : 500

Data: 2017

Titlu Proiect: INTOCMIRE PUD
CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITARE

Faza: PUD

Titlu Plansa: INCADRARE IN ZONA

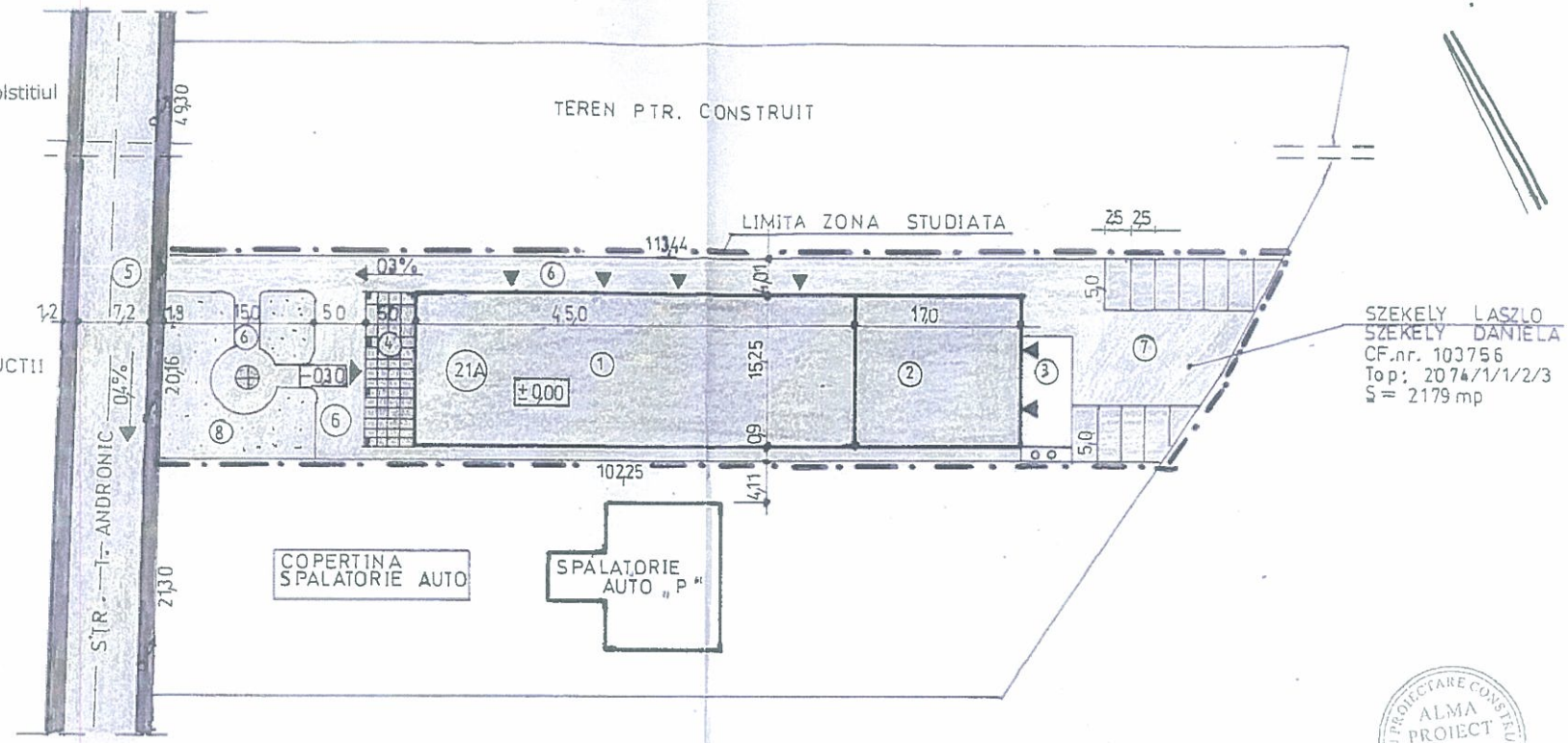
Plansa nr. 01

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

RUR
Sever Olimpiu E.
RUSU
cond. arh.
D. E.

ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS

NOTA:
Distantele dintre cladiri asigura insorirea minima de 1 ½ h la solstitiul de iarna.



①SALA EVENIMENTE - MULTI FUNCTIONALA „ P''
②ANEXE PTR. SALA „P''
③CURTE SERVICIU CU PUBELE ECOLOGICE
④TERASA
⑤ACCES PIETONAL SI CAROSABIL
⑥ALEI ACCES
⑦PARCARE
⑧SPATIU VERDE AMENAJAT
⑨ IMPREJMUIRE

REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc 1 500

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	2179.00 mp	= 100%
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTII	950,00 mp	= 43,59%
SUPRAFATA AF.CIRCULATII PARCARI	909,00mp	= 41,71%
SUPRAFATA AF.SPATII VERZI	320,00mp	= 14,70 %

INDICATORI URBANISTICI SPECIFICI

REGIM DE INALTIME PROPUS		„P''
POT MAXIM	PROPUS	50%
CUT MAXIM	PROPUS	0.80
H MAXIM ADMIS		6.50

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA
S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr 1 A . tel fax 0269838160 CUI 7033056			Beneficiar: SZEKELY LASZLO, MEDIAS Amplasament: str. T.Andronic FN.	Proiect nr 071
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 : 500	Titlu INTOCMIRE PUD Proiect CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI
Sef proiect	c.arh.RUSU S.			Faza PUD
Proiectat	c.arh.RUSU S.		Data 2017	Titlu
Desenat	c.arh.RUSU S.			Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr 03

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 12371/ 13.09.2017
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.D. „ Construcție sala de evenimente festive, Împrejmuire, racorduri utilități ” Str.Titus Andronic fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire sala de evenimente festive,împrejmuire, racorduri utilități , pe terenul situat în Mediaş, str. Titus Andronic fn., de către dl. Szekely Laszlo, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 03-09 iulie 2017 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 12.07.2017, anunţul privind intenţia d-lui Szekely Laszlo de a construi sala de evenimente festive, împrejmuire, racodruri utilități, pe terenul situat în Mediaş str.Titus Andronic fn.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în hall-ul Primăriei în data de 12.07.2017.
4. În perioada 12.07-22.07.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-a identificat vecinul de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenţia de-a construi, după cum urmează:
   - SC ANI Construct SRL – adresa nr.9868/ 17.07.2017

Până în data de 22.07.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „ Construcţie sala de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități ” pe terenul situat în Mediaş, str. Titus Andronic fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Arhitect Şef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,

Popovici Dorina

Vizat Juridic

U.C.C.J.R MAIMUT DIANA CONSILIER JURIDIC 320 622 SIBIU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex.