



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 5, bl.2, sc. A, ap.5, Sinaia nr. 5, bl.2, sc. B, ap.9 și Sinaia nr. 9, bl.5, sc. B, ap.20

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.985/04.10.2017, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 5, bl.2, sc. A, ap.5, Sinaia nr. 5, bl.2, sc. B, ap.9 și Sinaia nr. 9, bl.5, sc. B, ap.20,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 880/18.10.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 14.993/18.10.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.22/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Berchișan Vasile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2017, pentru apartamentul cu 3 camere situat pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.5.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.35/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular doamna Spineanu Claudia Viorica, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2017, pentru apartamentul cu 2 camere situat pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Constantenec Corneliu Eugen, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2017, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Simona Maria Simona



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 364/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 20 octombrie 2017

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Judetul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. SINAIA, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 5 - chiras cu vârsta peste 35 ani-domnul
Berchisan Vasile

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala-lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-cf.Ordin. 3776/ 25.07.2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
3	22/2011	473,99	105,77	1600,2	169253.16	2820.89	1354.03

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință- 2006 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,9)	11 = 10 * venit(0,8)
846.27	5021.19	418.44	334.76	301.29	241.04

Salariul minim net din minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 803.3 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie-80.33 lei

Chiria lunara=80.33 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

SIMA MARIA SIMONA
fimo fimo



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Mediaș

Petruțiu Marina Simona

Chen

Judetul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș

Anexa nr. 2 la HCL nr. 364/2017

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. SINAIA, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 9 - chirias cu vârsta peste 35 ani –doamna
Spinean Claudia Viorica

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala - lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ordin. 3776/ 25.07.2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
2	35/2011	318,17	71	1600.2	113614.2	1893.57	908.92

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință- 2006 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,9)	11 = 10 *venit(0.8)
568.08	3370.57	280.88	224.71	202.24	161.8

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie=990,36 lei

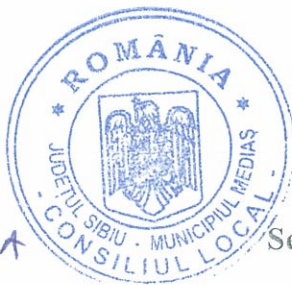
Conform Art.8 alin.9[^]1 lit.a) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=99,03 lei

Chiria lunara =99,03 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

SIMA MARIA SIMONA

Simona Simona



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Mediaș

Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

Judetul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș

Anexa nr. 3 la HCL nr. 364/2017

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. SINAIA, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 20 - chiras cu vârsta sub 35 ani –
Constantenec Corneliu Eugen**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala – lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf. Ordin. 3776/ 25.07.2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
1	51/2011	182.49	49.85	1600,20	79769.97	1329.5	638.16

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință- 2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,85)	11 = 10 * venit(1)
0	1967.66	163.98	131.19	111.52	111.52

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 6621 lei

Conform Art.8 alin9^1 lit.c) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie=1986.3 lei

Chiria lunara= 111,52 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

SIMA MARIA SIMONA
Simona Simona



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Mediaș

Petruțiu Marina Simona

Chir