ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 februarie 2017, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 473/09.02.2017, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 106/16.02.2017,

Văzând raportul intermediar nr. 473/07.02.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146, fără avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 473/11.01.2017 a Zălar Constantin Elvis, cu domiciliul în Mediaș str. Al. Papiu Ilarian nr. 7,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" situat în municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 146, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L., pentru beneficiarul Zălar Constantin Elvis, cu domiciliul în Mediaș str. Al. Papiu Ilarian nr. 7, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se asigură spații verzi amenajate și parcarea pe parcela proprietate, acces auto și pietonal direct la Șoseaua Sibiului, extinderea și racordarea la rețelele tehnico edilitare se va face din Șoseaua Sibiului și pe cheltuiala investitorului.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 473/07.02.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi suspusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pasc Viorel

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

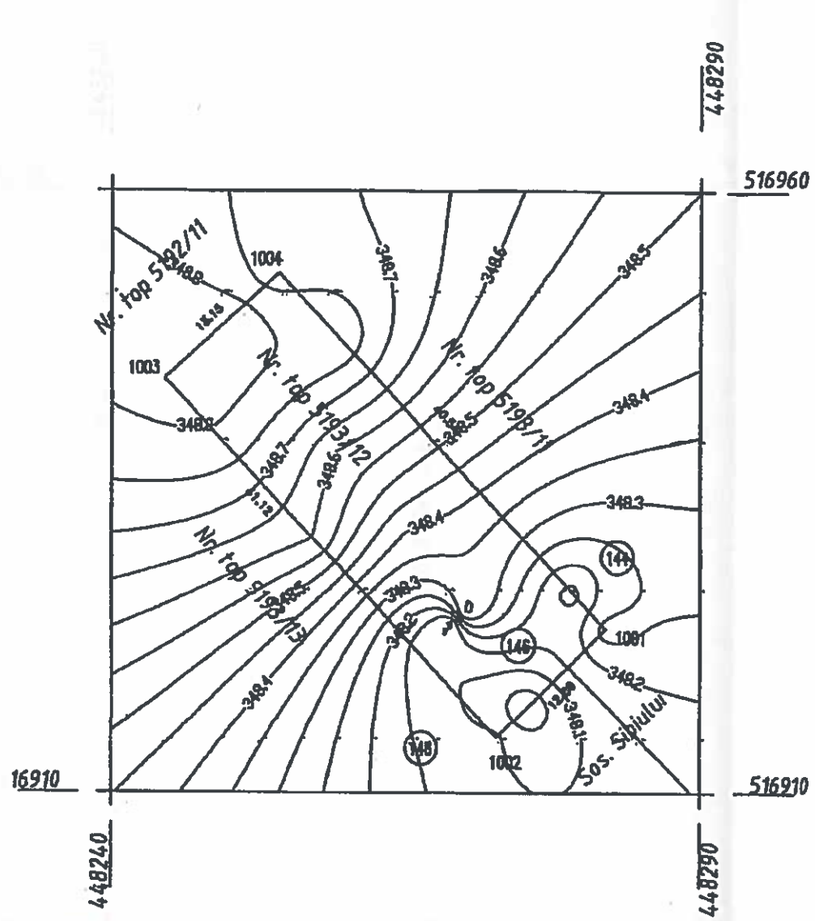
Nr. 64/2017
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 21 februarie 2017
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

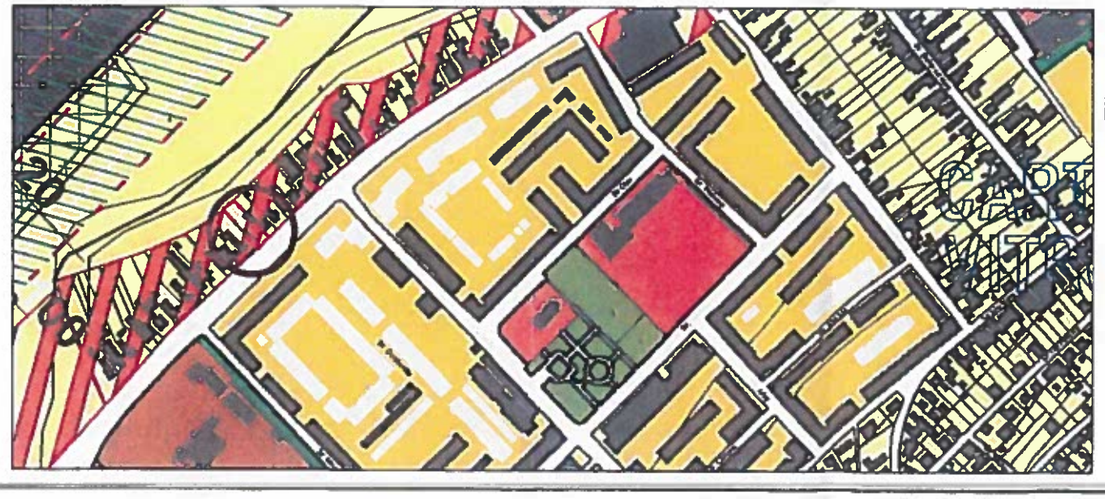
ANEXA NR 1 LA HCL NR. 64/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias,
	531 mp	str. Sibiului nr. 146
Cartea Funciara nr.	CF 109699	U.A.T. Medias

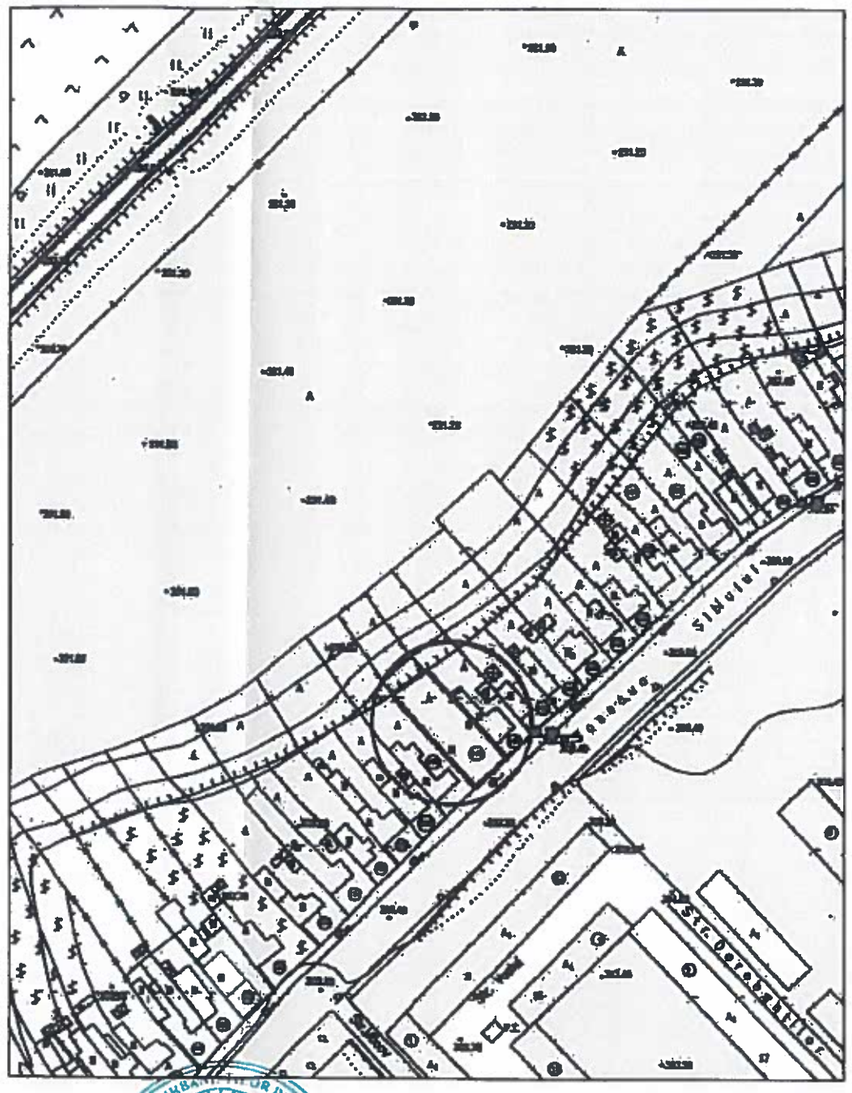




P.U.G.

- LIMITA PUD
- - - - - - LIMITA LOTULUI DE REFERINTA

N



RUR
Sever Olimpiu L.
RUSU
cond. arh.

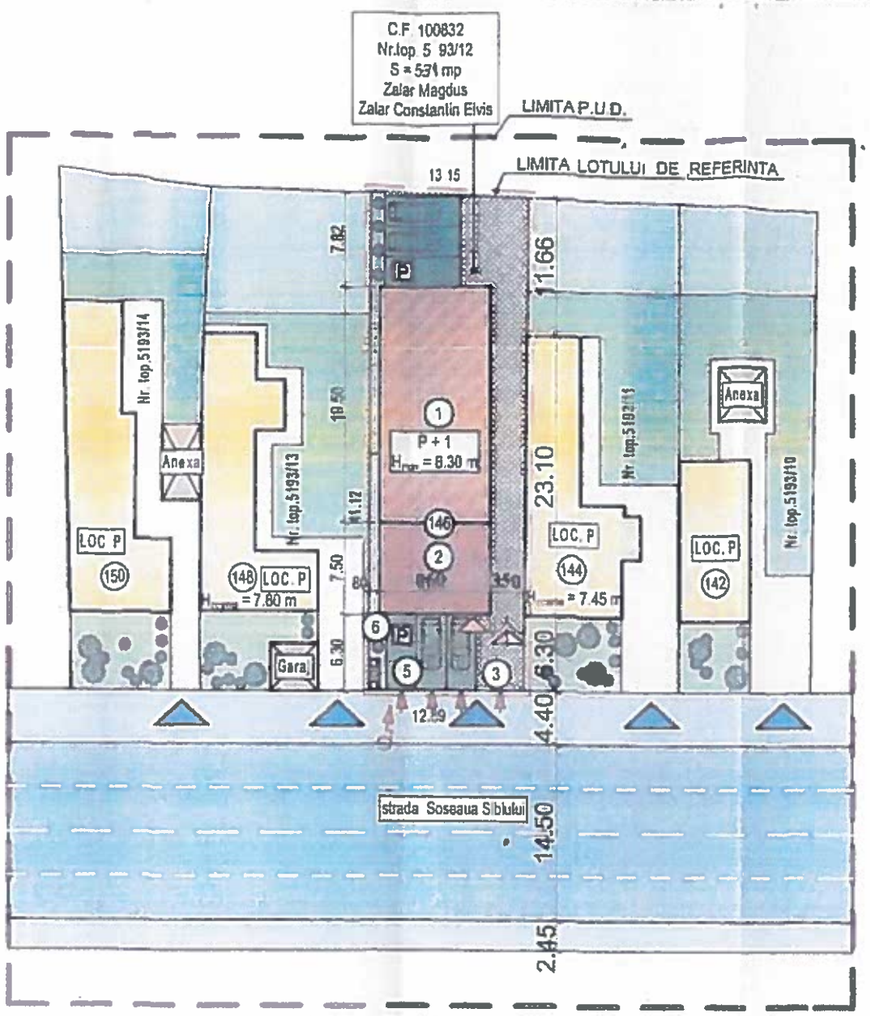
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 2000

BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS ROMANIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Buzias nr.1A Tel.Fax . 0269-838160 CUI 7033056				Beneficiar: ZALAR CONSTANTIN ELVIS		Proiect: nr. 184
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 2000 1 : 500	Amplasament: MEDIAS str. Soseaua Sibiului nr. 146		
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever			Titlu proiect:	ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORI AUTO SI SPATIU COMERCIAL	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data: 2016	Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA, P.U.G. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	Plansa nr. 1
DESENAT	Rudasca Dorina					



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1 : 500

LEGENDA :

- Limita P.U.D.
- Limita lotului de referinta
- Functiune - locuire
- Functiune - anexa
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - carosabil
- Acces pe parcela
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde gradina
- Plantatii - arbori si arbusti
- Stalp electric
- 1 Parter Spalatorie AUTO
- 2 Primire, Verificare
- 3 Acces pietonal si carosabil
- 4 Curte pavata
- 5 Parcare AUTO - dale inierbate
- 6 Spatiu verde amenajat
- Acces principal cladire
- Acces Gang
- Pubele ecologice
- Imprejmuire

N

BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS ROMANIA

FUNCTIUNI :

PARTER - Spalatorie AUTO 181.40 mp
- Primire, Verificare 69.70 mp

ETAJ - Magazin piese AUTO - primire piese 94.00 mp
- Sala de mese pentru personal 40.00 mp
- Cazare temporara pentru personal 117.00 mp

BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	531.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTII	260.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII - PARCARI (dale inierbate)	202.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI	69.00 mp

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI

REGIM DE INALTIME PROPUS	P+E
POT MAX	50%
CUT MAX	0.8
H MAX	8.50 m

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- N 7.82 m
- S 6.30 m (STRADA)
- E 3.00 m
- V 0.60 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr 1A Tel Fax 0269-838160 CUI 7033056				Beneficiar: ZALAR CONSTANTIN ELVIS	Proiect: nr. 134
				Amplasament: MEDIAS str. Soseaua Sibiului nr. 146	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII SPALATORII AUTO SI MAGAZIN PIESE AUTO	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever				
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3
DESENAT	Budasca Dorina				

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 64/2017

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
NR. 473/07.02.2017
IND.DOS.X/2

APROBAM
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ PRIMAR

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcţie spălătorie auto şi spaţiu comercial ”
Şos.Sibiului nr.146, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire spălătorie auto şi spaţiu comercial, pe terenul situat în Mediaş, Şos. Sibiului nr.146, de către dl. Zălar Constantin elvis, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 16 – 22 ianuarie 2017 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 16.01.2017, anunţul privind intenţia d-lui Zălar Constantin Elvis de a construi o spălătorie auto şi spaţiu comercial, pe terenul situat în Mediaş Şos.Sibiului nr.146.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 16.01.2017.
4. În perioada 16.01. – 27.01.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenţia de-a construi, după cum urmează:
   - Dl. Moldovan Gheorghe – adresa nr.757/16.01.2017
   - D-na Hidi Maria – adresa nr.757/ 16.01.2017

   Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observaţii.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcţie spălătorie auto şi spaţiu comercial ” pe terenul situat în Mediaş, Şos. Sibiului nr.146, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

ARHITECT ŞEF,
Ing. Magdolna Comşa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex