



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.205/06.10.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 879/18.10.2017,

Văzând adresele nr. 13.714/28.09.2017 și nr. 13920/03.10.2017 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 105/2016, respectiv nr. 42/2017,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 14.992/18.10.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 8 alin. 9¹ lit. "a", "b" și "c" din Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul nr. 3.776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str. Predeal bl.8 sc.A ap.13, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,31 mp, cameră de 12,0 mp,) baie în suprafață de 4,65 mp, hol în suprafață de 8,66 mp, cămară în suprafață de 0,83 mp, bucatărie în suprafață de 8,57 mp și balcon 2,7 mp doamnei Borcea Ionela Raluca – domiciliată în Mediaș str. Marțian Negrea nr.19, aflată pe poziția 162 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str. Sinaia nr.9 bl.5 sc. B ap.12, compusă din: cameră în suprafață de 19,92 mp, bucatărie de 8,65 mp, baie de 4,46 mp, hol de 3,39 mp, cămară de 1,77 mp, debara de 0,48 mp și balcon de 2,81 mp, domnișoarei Crișan Silvia Cristina domiciliată în Mediaș str. Stejarului nr.37A, aflată pe poziția 618 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 363/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 20 octombrie 2017

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

JUDETUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. A, ap. 13 - chiras cu vârsta sub 35 ani-doamna Borcea Ionela Raluca**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf. Ordin 3776/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	68.06	1600.2	108909.61	1815.16	871.28

---continuare tabel-

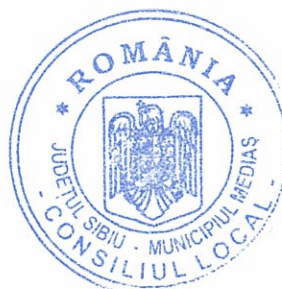
Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (anul 2010) -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * \text{venit}(0.8)$
0	2686.44	223.87	179.1	170.14	136.11

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 645,67 lei

Conform Art.8 alin.9¹ din Legea nr.151/2017 lit.a), chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=65,57 lei**Chiria lunara=65,57 lei**

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
SIMA MARIA SIMONA
Simona Simona



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIUL MEDIAS
Petruțiu Marina Simona
Petruțiu Marina Simona

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 12 - chirie cu vârsta sub 35 ani-domnisoara Crisan Silvia Cristina

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd.-cf. Ordin 3776/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8\%$
1	49.78	1600.2	79657.96	1327.63	637.26

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (anul 2003) -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \times 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \times \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \times 0.85$	$11 = 10 \times \text{venit}(0.9)$
0	1964.89	163.74	130.99	111.34	100.21

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 1747,5 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.b) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 20% din venitul mediu net/membru de familie=349,5 lei

Chiria lunara=100,21 lei

PREȘEDINTE SEDINȚĂ

SIMA MARIA SIMONA

Simona Simona



Contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU MEDIAS

Petruțiu Marina Simona