



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 martie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.610/07.03.2017, prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 198/16.03.2017,

Văzând adresa nr. 1.333/27.01.2017 prin care se solicită încetarea contractului de închiriere nr.73/2011 și adresa cu nr. 1344/30.01.2017 prin care se solicită aprobare pentru schimbarea locuinței,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 276/16.03.2017,

Având în vedere HCL nr. 100/2016 privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Mediaș str. Predeal bloc 6 și 7 și HCL nr. 321/2016 privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. situate în Mediaș str. Predeal bl. 8 și str. Predeal bl. 9,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă schimbul locuinței domnului Șerban Cosmin Vasile titular al contractului de închiriere nr.120/2011 pentru garsoniera compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0,68 mp, hol de 5,9 mp și balcon de 2,7 mp, situată pe str.Predeal bl.8 sc.B ap.28, cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal bl.7 ap.2 compus din 2 camere (cameră de 19,85 mp și camera de 12 mp), bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0,68 mp, hol de 8,55 mp și balcon de 2,7 mp.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.04.2017 până la data de 15.12.2017.

(3) Chiria pentru apartamentul situat pe str.Predeal bl.7 ap.2, este calculată conform prevederilor legale în materie, și este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pasc Viorel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 79/2017

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 17 martie 2017

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 2 - chiriaș cu vârsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	68.81	1757.88	120959.72	2016	483.84	616.89	241.92

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	3358,65	279,89	251,9	226,71	226,71

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 1104,3 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan