



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu situate în Mediaș, str. Călugăreni nr. 2, bl.59, sc. B, ap. 33, str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, str. Bastionului nr. 4 bl. 6, sc. A, ap. 12 și str. Turnului nr. 1, ap. 1

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 466/11.01.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu situate în Mediaș, str. Călugăreni nr. 2, bl.59, sc. B, ap. 33, str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, str. Bastionului nr. 4 bl. 6, sc. A, ap. 12 și str. Turnului nr. 1, ap. 1,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 8 și 58/19.01.2017,

Având în vedere HCL nr. 13/2012 privind repartizarea unor locuințe de serviciu HCL nr. 9/2012 privind schimbarea destinației unei locuințe și repartizarea acestora precum și cererile nr. 16.046/15.11.2016, nr. 18.495/21.12.2016, nr. 481/11.01.2017 și nr. 557/12.01.2017 prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 9/2012, nr. 10/2012, nr. 1/2012 și nr. 12/2012,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, art. 29 și art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1999, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin (2) , lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9/2012, încheiat cu domnul Roibu George Augustin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017, pentru locuința de serviciu situată pe str. Călugăreni nr. 2, bl.59, sc. B, ap. 33, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, WC-serviciu, degajament, hol și balcon.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 91,14 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Roibu George Augustin, va fi Anexă la Dispoziția de numire în funcția publică.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/2012, încheiat cu domnul Popianoș Liviu Ilie, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017, pentru locuința de serviciu situată pe str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 129,12 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Popianoș Liviu Ilie, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia cu Primăria Municipiului Mediaș.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/2012, încheiat cu domnul Banea Nicolae Valer, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017, pentru locuința de serviciu situată pe str. Bastionului nr. 4 bl. 6, sc. A, ap. 12, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, hol, balcon și boxă la subsol.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 179,31 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Banea Nicolae Valer, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia cu SC Apa Târnavei Mari SA.

Art.4. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/2012, încheiat cu domnul Din Gheorghe, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința de serviciu situată pe str. Turnului nr. 1, ap. 1, compusă din cameră, bucatărie, wc comun cu ap. 2, pivniță și curte.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 86,56 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Din Gheorghe, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia cu SC Apa Târnavei Mari SA.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin afișarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tulai-Depner Edith**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona**



Nr.10/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.Calugareni nr.2 bl.59 sc.B ap.33 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Noiembrie 2016	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuabila- 30.68 mp	0,84	2	138,4	1,16	35,59
Dependinte 1- 18.49 mp	0,34	2	138,4	0,47	8,69
Dependinte 2- 4.96 mp	0,19	2	138,4	0,26	1,29

45,57x 2 (coeficient zona C)= 91,14

45,57

Chiria lunara = 91,14 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan




Anexa nr.2

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.Dupa Zid nr.25 sc.B ap.32 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona A	Indice inflatie Aprilie 2007- Noiembrie 2016 (%)	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuabila- 25.5 mp	0,84	3.5	138,4	1,16	29,58
Dependinte 1- 13.84 mp	0,34	3.5	138,4	0,47	6,5
Dependinte 2- 3.12 mp	0,19	3.5	138,4	0,26	0,81

36,89

$36,89 \times 3,5$ (coeficient zona A)= 129,12

Chiria lunara = 129,12 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan




ANEXA NR 3 LA HEL NR 10/2017

Anexa nr.3

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.Bastionului nr.4 bl.6 sc.A ap.12 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona A	Indice inflatie Aprilie 2007- Noiembrie 2016	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuabila- 35,83 mp	0,84	3.5	138,4	1,16	41,56
Dependinte 1- 16,43 mp	0,34	3.5	138,4	0,47	7,72
Dependinte 2- 7.5 mp	0,19	3.5	138,4	0,26	1,95
					51,23

$51,23 \times 3,5$ (coeficient zona A)=179,31

Chiria lunara = 179,31 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – locuinta de serviciu situata pe str.Turnului nr.1 ap.1

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona A	Indice inflatie Aprilie 2007- noiembrie 2016	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 15,98 mp	0,84	3,5	138,4	1,16	18,54
Dependinte 1- 13,18 mp	0,34	3,5	138,4	0,47	6,19

24,73 x 3,5 (coeficient zona A)=86,56

24,73

Chiria lunara = 86,56 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan


