



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe”
str. Ghiocilor fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.356/14.09.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe” str. Ghiocilor fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 39 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 753 și 828/20.09.2017,

Având în vedere adresa nr. 12.356/05.09.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe” str. Ghiocilor fn,

Văzând raportul nr. 12.356/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Dezmembrare teren pentru construire locuințe” str. Ghiocilor fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ „Dezmembrare teren pentru construire locuințe” str. Ghiocilor fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Bologa Remus cu domiciliul în Mediaș, str. Mureș, nr.4, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă dezmembrarea terenului pentru construire locuințe pentru crearea unui ansamblu încheiat cu 6 locuințe, cu accese carosabile, parcaje interioare și spații verzi.

(2) Echiparea edilitară a zonei se va asigura pe cheltuiala beneficiarilor prin extinderea rețelei de utilități existente din str. Ghiocilor.

Art.3. Se însușește raportul nr. 12.356/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

Nr. 350/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2017

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier lipsește din sala de ședință la momentul votului din numărul total de 20 consilieri în funcție.

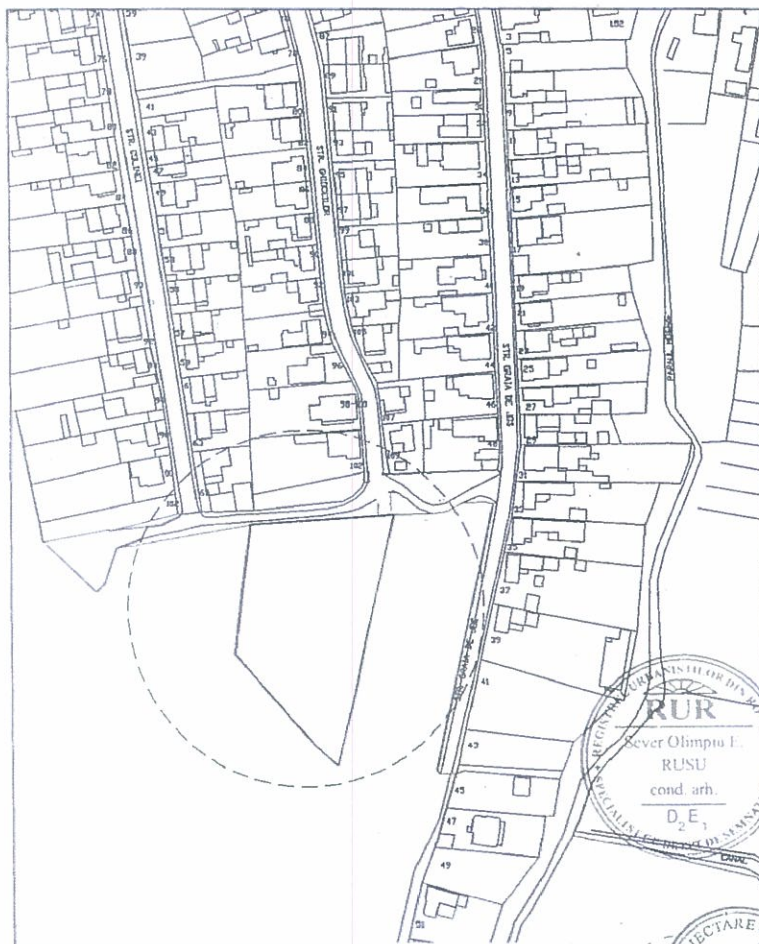
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

Petruțiu Marina - Simona



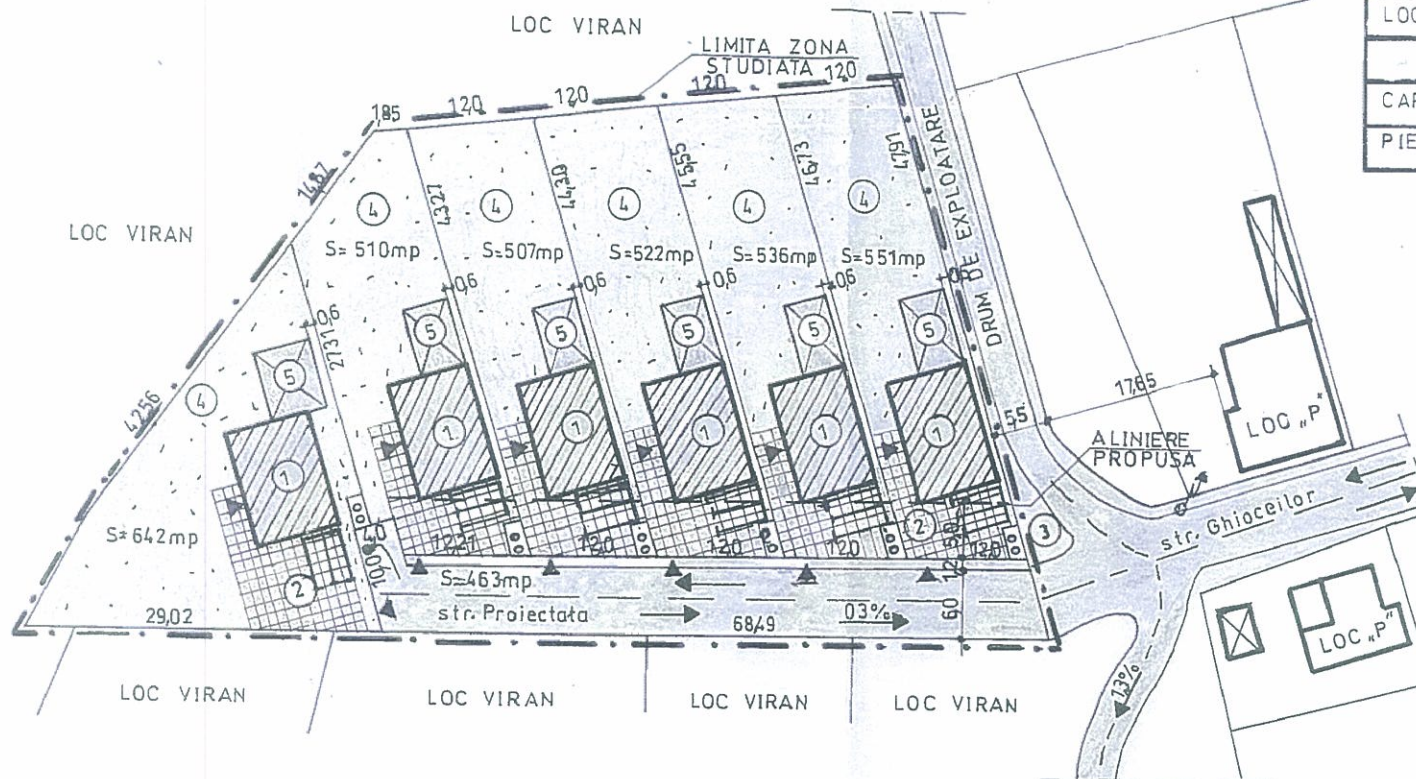
Plan de incadrare in zona

Sc. 1:2.000

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS			Beneficiar : BOLOGA REMUS		Proiect nr. 045	
BIROU DE PROIECTARE			Amplasament: MEDIAS, str. PLOPULUI Fn			
Calea Buzău nr. 1 A, tel/fax 0269838160 CUI 7033056						
SPECIFICA	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu	Faza	
1/1 proiect	c.arh. RUSU S.		1 : 2000	DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN BAZA UNUI PUZ	P.U.Z.	
Proiectant	c.arh. RUSU S.		Data: 2017	Titlu	Plansa nr. 01	
Desenat	c.arh. RUSU S.			plansa	INCADRARE IN ZONA	

ALTEA NR 1 CA HCU NR 350/2017

NOTA : DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1 1/2 h LA
SOLSTITIUL DE IARNA



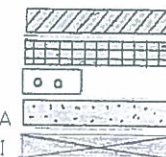
LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	---
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	



REGLEMENTARI URBANISTICE

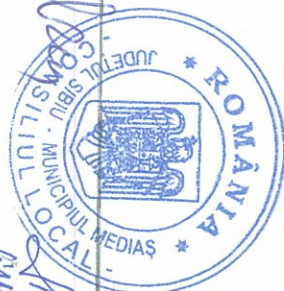
Sc 1:500

- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT+GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI



SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	3731mp	100%
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1100mp	29.46%
SUPR. CIRCULATII PARCARI	950mp	25.46%
SUPR. AFER. ZONA VERDE AMENAJATA	1681mp	45.06%
REGIM ALINIIE	RETRAGERE	500 m
REGIM INALTIME	D + P + E	
POT PROPUSE MAXIM	40%	
CUT PROPUSE MAXIM	0,80	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CLUJ 7033056				
Beneficiar :		BOLOGA REMUS		Proiect nr. 045
Amplasament :		MEDIAS, str.PLOPULUI Fn		
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN BAZA UNUI PUZ
Sef proiect	c.arh.RUSU S.			Faza P.U.Z.
Proiectat	c.arh.RUSU S.		Data: 2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	c.arh.RUSU S.			Planşa nr. 03





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12356/ 14.09.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe ”
Str. Ghiocelor fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Ghiocelor fn, de către dl. Bologa Remus, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 15.06.2017 anunțul privind intenția d-lui Bologa Remus de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Ghiocelor fn.
2. S-au afișat în data de 15.06.2017 în hall-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Bologa Remus.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 06.07.2017.
4. În perioada 8 -14 mai 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 06.07.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare teren pentru construire locuințe ” Mediaș, str. Ghiocelor fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

