



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare Plan Urbanistic Detaliu „Construire imobil comercial” str. Lucian Blaga nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iunie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.156/16.06.2017, prin care se propune aprobare Plan Urbanistic Detaliu „Construire imobil comercial” str. Lucian Blaga nr. 2,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.490 și 527/22.06.2017,

Văzând cererea nr. 8.156/06.06.2017 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil comercial” str. Lucian Blaga nr. 2 întocmit de SC Meding SRL,

Văzând raportul final nr. 8.156/16.06.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil comercial” str. Lucian Blaga nr. 2 întocmit de SC Meding SRL, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 51/2015 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire imobil comercial” Str. Lucian Blaga nr. 2, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire imobil comercial” str. Lucian Blaga nr. 2, întocmit de către SC Meding SRL, pentru beneficiarul Blaga Petru cu domiciliul în Mediaș str. Lucian Blaga nr. 2, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se va realiza o infrastructură corespunzătoare pe cheltuiala beneficiarilor, amenajarea unor spații de parcare în propria incintă și zone verzi. Se vor folosi materiale de construcții tradiționale zonei. Noua clădire, se va integra în arhitectura tradițională a zonei.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 8.156/16.06.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 223/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

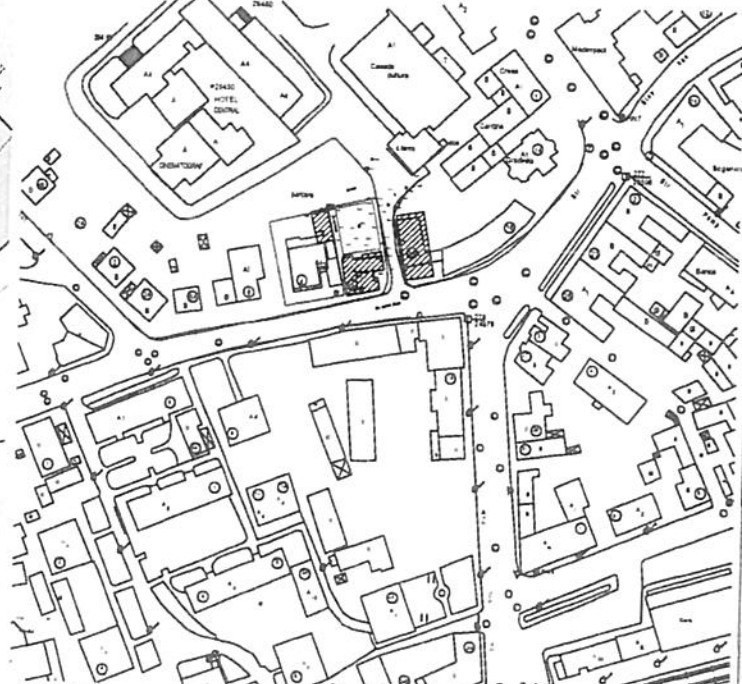
Adoptată în ședință ordinară din data de 26 iunie 2017

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

parcare publică

N



LEGENDA

- Limită teren ce a generat P.U.D.
 - Limită amplasament studiat
 - Limită edificabilă
 - Clădiri existente
 - Clădire propusă
 - Suprafața edificabilă
 - Spațiu verde
 - Vegetație decorativă joasă
- Stereu = 280 mp**
S_{constr} = 110,40 mp
S_{desf} = 264,70 mp
- POT = 39,4%**
CUT = 0,80
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII CE... H.G. 766/200: C**
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III

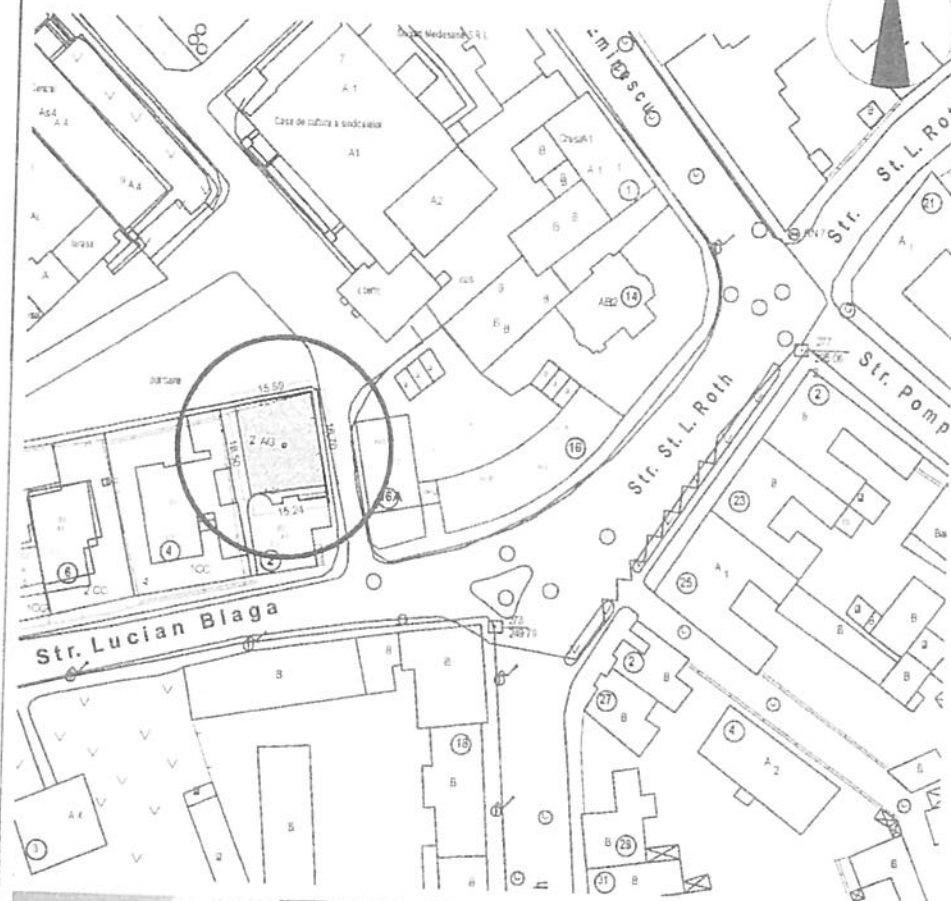
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII CE... H.G. 766/200: C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERIENȚĂ NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J32514/2003/1992 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Nicolae Ursin nr. 187/b, tel. 0369 44 50 40			Beneficiar: BLAGA PETRU Amplasament: str. Lucian Blaga nr. 2, Mediaș
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:2000	CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		1:250	Titlu planșă:
DESENAT	arh. Mihaela Paul		Data: JULIE 2015	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

str. Lucian Blaga

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 223/2012

PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:1000



LEGENDA

Parcela studiata

Proprietar: **BLAGA Petru**
C.F. NR. 110630
NR. TOP. 110630
S_{teren} = 280 mp

PLAN DE INCADRARE IN PUG



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII: C.E. H.G. 766/2006
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1			Beneficiar: BLAGA PETRU Nr. pr. Amplasament: str. Lucian Blaga nr. 2 Medias 03/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SEMNTURA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			CONSTRUIRE MOBIL COMERCIAL
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			Faza:
DESENAT	stg. arh. Roxana Ioana Dan			PUD
				Titlu plansa:
				INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG
				Nr. pl. A01



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 8156/ 16.06.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție imobil comercial ” Str. Lucian Blaga nr.2,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire imobil comercial pe terenul situat în Mediaș, str. L.Blaga nr.2, de către dl. Blaga Petru, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 29 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Blaga Petru de a construi un imobil comercial pe terenul situat în Mediaș str. Lucian Blaga nr.2.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 29.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Comșa Vasile – adresa nr.1529/ 29.01.2015

Concomitent cu informarea și consultarea publicului s-a făcut și publicitatea pentru Agenția de Protecție a Mediului Sibiu.

5. În data de 05.02.2015 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire imobil comercial”.

Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetățeni, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție imobil comercial ” pe terenul situat în Mediaș, str. L.Blaga nr.2, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Delegare de atribuții
Ing.Beke Szikszay Tiberiu

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,



Dact.PD/2ex

