



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.4 la HCL nr. 240/2017 – privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str. Sinaia nr.7 bl.4 și str. Sinaia nr.9 bl.5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.379/08.08.2017, prin care se propune modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.4 la HCL nr. 240/2017 – privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str. Sinaia nr.7 bl.4 și str. Sinaia nr.9 bl.5,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 682/24.08.2017,

Văzând HCL nr. 240/2017 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3 str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 4 la HCL nr. 240/2017 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr.7 bl.4 și str. Sinaia nr.9 bl.5, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 286/2017

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 august 2017

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.2 LA HCL NR.286/2017

Anexa nr.1 la raportul nr.11379/08.08.2017

Calculul chiriei locuințe ANL situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3-pentru chiriarii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului

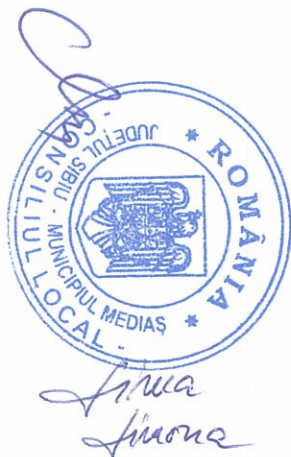
Nr.crt	Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a construcției lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	valoare chirie dupa ponderare venit lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
	0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/ 100)	col.5+col.6+ +col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13			
1	2/A	NICULAE ADRIANA MARIA	44 ani	1	49,78	1757,88	87.507,27	1.458,45	700,06	0,50	437,54	2.596,05	216,34	173,07	147,12	1,00	147,12	4.293,50	1.288,05	147,12
2	4/A	CRISAN ZOSIM	45 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	219,52	1,00	219,52	3.581,39	1.074,42	219,52
3	7/A	SEICIAN OVIDIU	47 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	219,52	0,90	197,57	1.528,17	305,63	197,57
4	13/B	ODOLEAN MIHAELA ELENA	40 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	218,39	0,90	196,55	1.743,05	348,66	196,55
5	14/B	CIOBANU CONSTANTIN FLORIN	42 ani	1	49,85	1757,88	87.630,32	1.460,51	701,04	0,50	438,15	2.599,70	216,64	173,31	147,33	1,00	147,33	3.404,00	680,80	147,33
6	15/B	MAIMUT DIANA	33 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,00	0,00	3.225,19	268,77	215,01	182,77	1,00	182,77	2.207,50	662,25	182,77
7	18/B	IOANA DANIEL PETRE	40 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	219,81	0,90	197,83	1.851,28	370,26	197,83
8	1/A	VASIU IOAN FLORIN	44 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	218,39	0,80	174,71	924,00	92,40	92,40
9	5/A	SONERIU VALERIU EMILIAN	47 ani	1	49,76	1757,88	87.472,11	1.457,87	699,78	0,50	437,36	2.595,01	216,25	173,00	147,05	0,80	117,64	849,84	84,98	84,98

DIRECTOR PATRIMONIUL,

Doina Oancea

INTOCMIT,

Elena Bogdan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 286/2017

Anexa nr.2 la raportul nr.11379/08.08.2017

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3-pentru chiriei care au declarat ca nu detin venit

Nr.crt	Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a construcției lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coeficient ponderare venituri	valoare chirie dupa ponderare venit lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9^1, lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
	0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/ 100)	col.5+col.6+ +col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13			
1	16/B	LORINCZ DORIS ANDREEA	33 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,00	0,00	2.158,95	179,91	143,93	122,34	0,80	97,87	0,00	0,00	97,88

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.7 bl.4-pentru chiriei care au declarat ca nu detin venit

Nr.crt.	Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a construcției lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coeficient ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9^1, lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
	0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/ 100)	col.5+col.6+ +col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13			
1	4/A	HOLERGA NICOLETA MIHAELA	42 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	219,51	0,80	175,61	0,00	0,00	175,61

DIRECTOR PATRIMONIU
Doina Oancea

[Signature]

INTOCMIT,
Elena Bogdan

[Signature]

