



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.Z. „Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective” str. Șoseaua Sibiului nr. 38

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 44/10.01.2017, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective” str. Șoseaua Sibiului nr. 38,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.23/19.01.2017,

Văzând raportul final nr. 44/11.01.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective” str. Șoseaua Sibiului nr. 38, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate și HCL nr. 416/2016 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire servicii spațiu comercial și locuințe colective” str. Șoseaua Sibiului nr. 38

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective” str. Șoseaua Sibiului nr. 38, întocmit de către S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D, pentru beneficiara Aldea Lia Virginia, cu domiciliul în Mediaș, str. Baznei, nr.36, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Noua clădire va avea un număr total de aproximativ 52 unități locative, 52 locuri de parcare, parter cu spații comerciale și de prestări servicii, se vor prevedea minim 20% spații verzi. Extinderea și racordarea la rețelele tehnico edilitare se va face din strada Șoseaua Sibiului și pe cheltuiala investitorului.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 44/11.01.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tulai-Depner Edith

Nr.30/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Petruțiu Marina – Simona

ANEXA NR 1 LA HCL NR 30/2017

N



Screenshot Addec

Proprietar: ALDEA LIA-VIRGINIA
Amplasament: Jud. Sibiu, Oras Medias, Str. Soseaua Sibiului, Nr. 38
C.F. Medias NR 112685
Suprafata din acte si masurata: 1 814 mp
Regim de inaltime existent:

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0.0

La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a construi un imobil de locuinte colective P+3E+Er cu spatii comerciale si de servicii la parterul imobilului

proprietatea: ALDEA LIA-VIRGINIA
Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 38
CF Medias 112685



categoria de importanta "C" normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

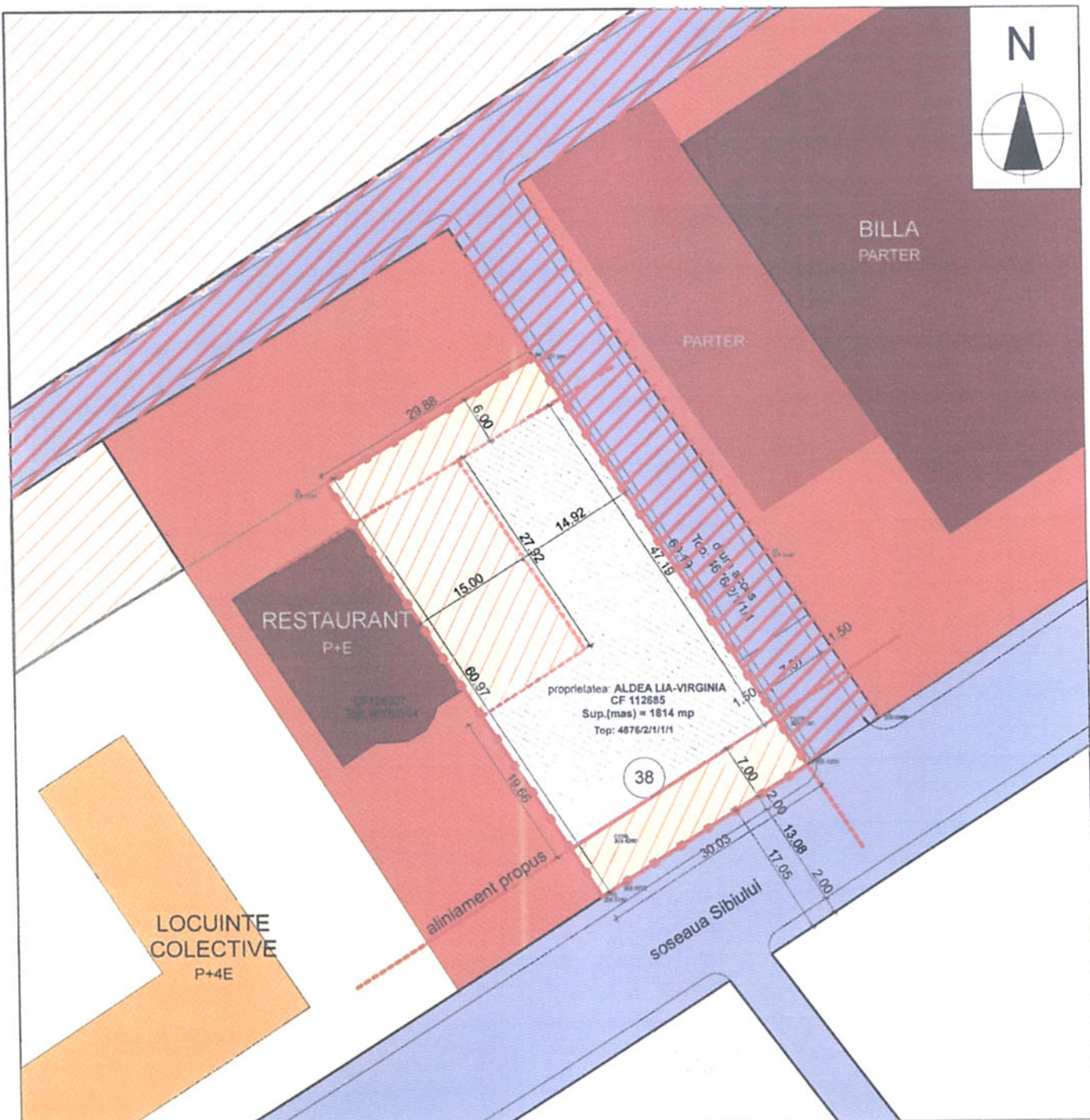
Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D Jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67, tel. 0735 945 185 J32/60/24.02.2014 CUI 32692090				Initiator: ALDEA LIA-VIRGINIA Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 38 C.F. Medias 112685
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr. 53/2016
Sef proiect	Arh. Russo Liana	<i>[Signature]</i>		Faza
Proiectat	Arh. Minea Alexandra	<i>[Signature]</i>	Data:	PUZ
Desenat	Arh. Minea Alexandra	<i>[Signature]</i>	08 / 2016	Plansa nr. U00





Proprietar: ALDEA LIA-VIRGINIA
Amplasament: Jud. Sibiu, Oras Medias, Str. Soseaua Sibiului, Nr. 38
C.F. Medias NR 112685
Suprafata din acte si masurata: 1 814 mp
Regim maxim de inaltime propus:
P+3E+Er.- Locuinte colective si spatii comerciale la parter
P.O.T. maxim propus = 40%
C.U.T. maxim propus = 2.5
Nr. Locuri de parcare- 1 loc de parcare/ unitate locativa
H. maxima = +17.20 fata de $\pm 0.00m$ - cu acoperis tip terasa
H. maxima = +19.20 fata de $\pm 0.00m$ - cu acoperis tip sarpanita
La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a construi un imobil de locuinte colective P+3E+Er cu spatii comerciale si de servicii la parterul imobilului

LEGENDA:

Limita parcela - 1 814 mp	
DRUM DE ACCES - Domeniul PUBLIC	
Zona locuire	
Locuinte colective existente existente	
Zona servicii	
Locuinte colective existente- servicii	
Spatii verzi amenajate/ dale inerbate	
Zona constructibila	
Aliniament propus	
Drum de acces - Privat	

Bilant teritorial:

- suprafata parcela
100% - 1.814mp
- se vor prevedea spatii verzi minim
20% - 362mp
- suprafata constructibila maxima
40% - 726mp
- accese, circulatii auto si pietonale
40% - 726mp

categoria de importanta "C" normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconformarea proiectantului la fazele determinate il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67, tel. 0736 945 186 J32/60/24.02.2014 CUI 32692090				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Initiator: ALDEA LIA-VIRGINIA
Sef proiect	Arh. Russu Liana		1:500	Proiect nr. 53/2016
Proiectat	Arh. Minea Alexandra		Data:	Faza PUZ
Desenat	Arh. Minea Alexandra		08 / 2016	Piansa nr. U02



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.44/ 11.01.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. în vederea „ Construirii de servicii, spații comerciale
și locuințe colective ” Șos. Sibiului nr.38

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective, șos. Sibiului nr.38 , de către d-na Aldea Lia-Virginia , s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 05.10. 2016 anunțul privind intenția d-nei Aldea Lia-Virginia de a construi locuințe colective, spații comerciale si servicii, pe terenul situat în Mediaș , șos. Sibiului nr.38.
2. S-au afișat în data de 05.10.2016 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-nei Aldea Lia-Virginia.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 24.10.2016.

Până în data de 24.10.2016 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei .

- 4 În data de 20 dec.2016 s-a aprobat de către Consiliul Local, raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare PUZ ” Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective”, sos.Sibiului nr.38, documentația rămânând în continuare pentru consultare în hall-ul și pe site-ul Primăriei în vederea aprobării. De la acea dată și până în prezent nu s-au consemnat alte observații

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Construire de servicii, spații comerciale și locuințe colective ” Mediaș, șos. Sibiului nr.38, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic



Dact.PD/2ex.

