



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spațiu comercial, construire hotel, împrejmuire”
str. Aurel Vlaicu nr. 33**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 aprilie 2017, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.111/06.04.2017, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire spațiu comercial, construire hotel, împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 51 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 322/20.04.2017,

Văzând raportul intermediar nr. 5.111/06.04.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spațiu comercial, construire hotel, împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 5.111/03.04.2017 a SC Events Center Mediaș SRL, prin reprezentant dl. Todea Cosmin și HCL nr. 418/2016 privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire spațiu comercial platformă betonată împrejmuire” Str. Aurel Vlaicu nr. 33.

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Construire spațiu comercial, construire hotel, împrejmuire” str. Aurel Vlaicu, nr.33, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul SC Events Center Mediaș SRL, prin reprezentant dl. Todea Cosmin, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construirea unei infrastructuri corespunzătoare (drumuri de acces și rețele tehnico edilitare), parcări auto în incintă, precum și amenajarea unor spații verzi, teren de sport și plantații joase, se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 5.111/06.04.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi suspendată aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pasc Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Nr. 165/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 aprilie 2017

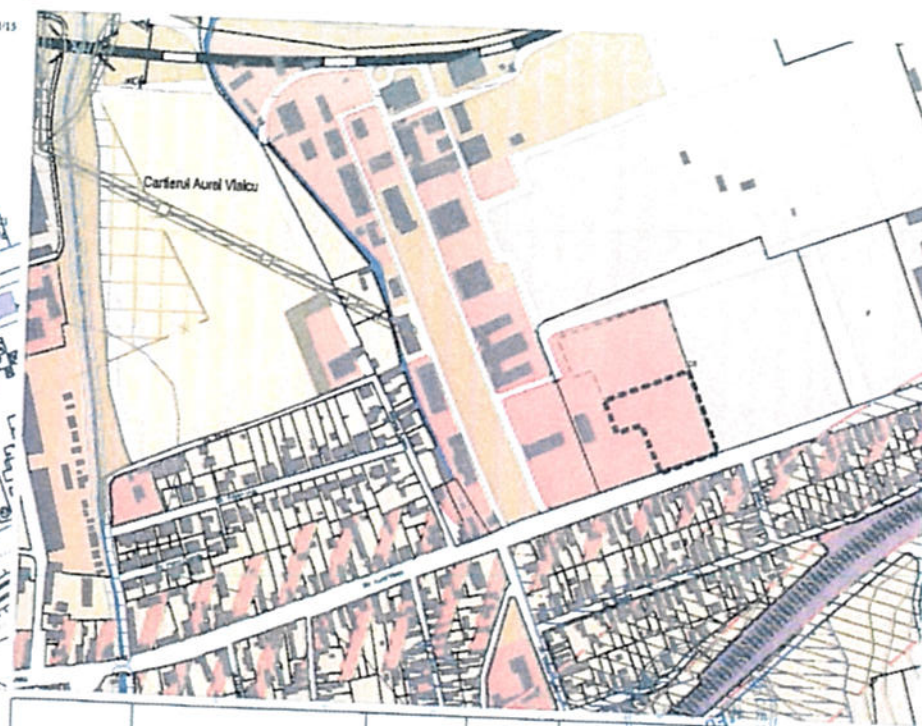
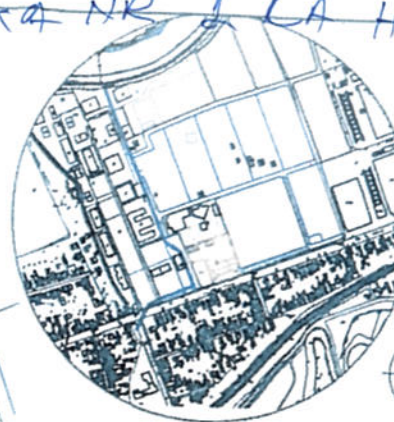
Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

~~ANEXA NR. 1 LA HCC NR. 165/2012~~

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10.000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG
scara 1:5.000



LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

PARCELA STUDIATA

SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
4-015	S.C. MEDING S.R.L.			Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Nr. pr.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	PAUL	1:2.000	04/2017
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	PAUL	1:10.000	Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. Mihaela Paul	PAUL	Date: APRIL 2017	Nr. pl. 01

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

P.U.D.

CONSTRUIRE «HOTEL»
MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT EXISTENT
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA II
- RETRAGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - 12.0 m (limita sud)
 - 4.0 m (limita est)
 - MIN. 0,6 m (limita nord, vest)

CIRCULAȚII

- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DE INCINTA))

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- OGLINDA DE APA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINIAMENT
- VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- IMPREJUIRE GARD
- PLASA SARMA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE

REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI

- CIRCULAȚIE SENS UNIC
- CIRCULAȚIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

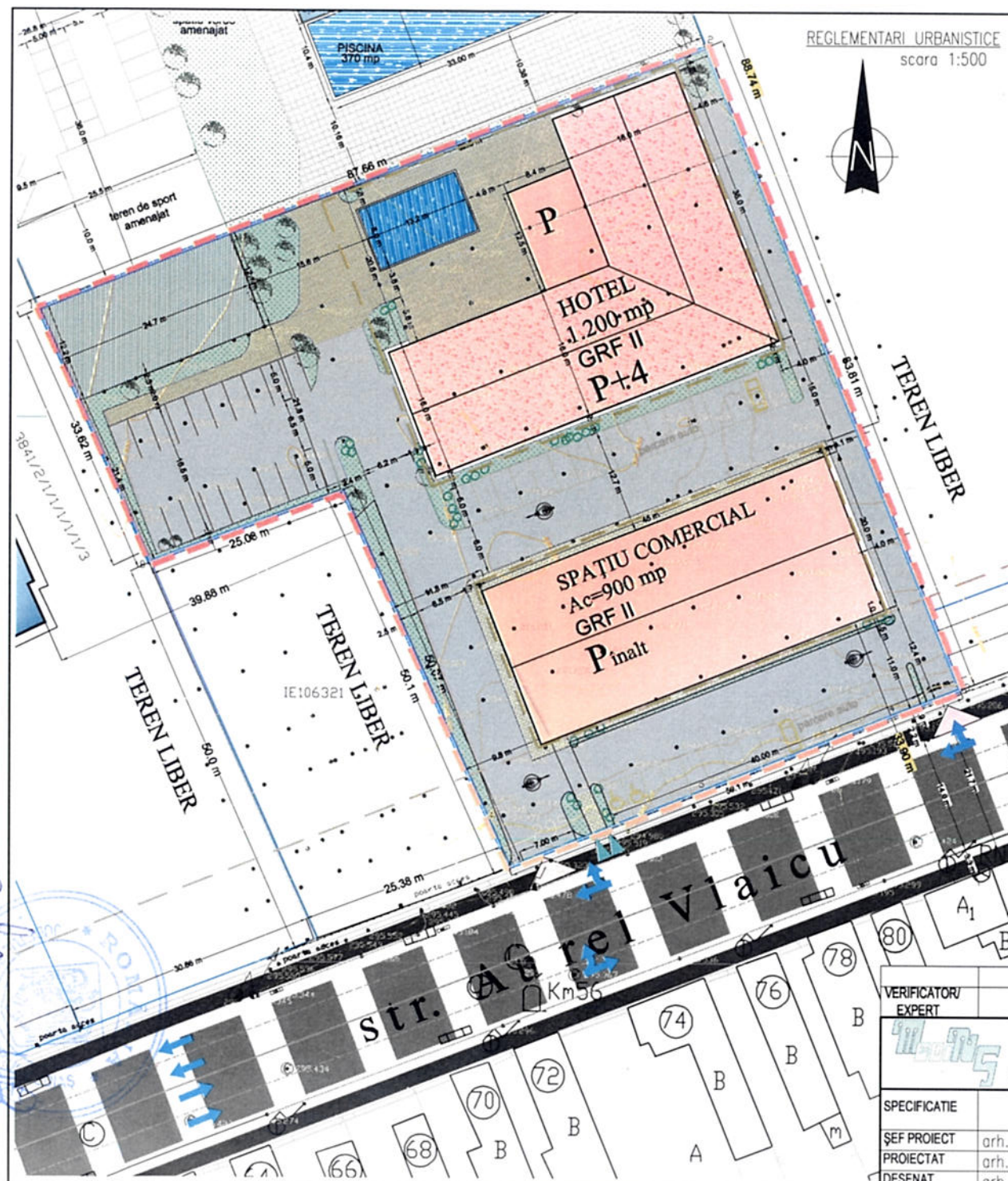
INDICI URBANISTICI

P.O.T.max = 70%
C.U.T.max = 1,0

BILANT TERITORIAL

DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA/ MP	PROCENTE
	5950,00	100,00
Suprafața construită (spațiu comercial)	900,00	15,13
Suprafața construită (hotel)	1200,00	20,17
Suprafața teren sport	305,00	5,13
Suprafața oglinda apa	100,00	1,68
Suprafața parcare/carosabil	1700,00	28,57
Suprafața pietonal (platforme, akei pavate)	1045,00	17,56
Spațiu verzi amenajate	700,00	11,76

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MEDIING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40				Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33
Scara: 1:500 Data: APRIL 2017				Nr. pr. 04/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA		Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			
DESENAT	arh. Mihaela Paul			Nr. pl. 02





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 5111/06.04.2017
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Romm



RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție hotel ”
Str.Aurel Vlaicu nr.33, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hotel , pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, de către dl. Todea Cosmin reprezentant al SC Events Center Mediaș SRL, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 03-09 aprilie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 05.04.2017, anunțul privind intenția d-lui Todea Cosmin de a construi un hotel , pe terenul situat în Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 05.04.2017.
4. În perioada 05.04 – 14.04.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „ Construcție hotel ” pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

