



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal bl. 7 ap. 10

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 noiembrie 2017, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.518/07.11.2017, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal bl. 7 ap. 10,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 968/21.11.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 17.597/21.11.2017,

În conformitate cu prevederile Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.81/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Feher Iulian, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2017, pentru garsoniera situată pe str. Predeal bl. 7 ap. 10.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cu delegare de atribuții
Dir. Sanda Muntean

Nr. 405/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 23 noiembrie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

SM/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Județul Sibiu
Consiliul Local al Municipiului Medias
Anexa ~~1234~~ la HCL.nr. **405/2017**

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 10 - chirias cu vârsta sub 35 ani-dl.Feher Iulian**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- Ordin 3776/25.07.2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
1	49.91	1600.2	79865.98	1331.1	638.93

---continuare tabel-

Cota autorității publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9* 0.9	11 = 10 * 1
0	1970.03	164.17	131.34	118.21	118.21

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 3381,67 lei
conform Art.8 alin.9^1 lit.c), din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie=1014,51 lei
Chiria lunara=118.21 lei

PRESEDINTE ȘEDINȚA,
COTEI MIHAI GHEORGHE




Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Medias
Petruțiu Marina Simona
Sanda Muntean
