



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.790/08.05.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 408/18.05.2017,

Văzând adresele nr. 6.323/28.04.2017, nr. 5.526/31.03.2017 și nr. 5.767/13.04.2017 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 32/2011, nr. 15/2017, respectiv nr. 114/2011,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 466/18.05.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.6, compus din: 3 camere (cameră în suprafață de 18,45 mp, cameră de 11,68 mp, cameră de 11,54 mp), baie de 4,32 mp, baie de serviciu de 2,62 mp, hol de 12,2 mp, camera de 2,4 mp, bucătărie de 9,44 mp, debara de 2,76 mp, balcon de 5,04 mp și balcon de 1,72 mp, doamnei Paraschivescu Cristina Maria – domiciliată în Mediaș str. Sebeș nr.4, bl.31, sc.D, ap.47, aflată pe poziția 26 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str.Predeal, bl.6, ap.12, compusă din: cameră în suprafață de 19,45 mp, bucatărie în suprafață de 8,26 mp, baie în suprafață de 4,50 mp, hol în suprafață de 5,9 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp domnului Holerga Nonic – domiciliat în Mediaș str.Vidraru nr.11/5, aflat pe poziția 511 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș pe str. Predeal bl.8, sc.B, ap.22, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp., domnului Bostan Liviu Sebastian domiciliat în Mediaș str. Turda nr.7/3, aflat pe poziția 517 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona



Nr. 174/2017

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 mai 2017

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 6 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare -lei-	Cota autoritati publice -lei-
0	1	2	3	4	5	6
			$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 : 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8\%$	$6 = 3 \times 0 \%$
3	98.6	1757.88	173326.97	2888.78	1386.62	0

---continuare tabel-

Chirie anuala neta (lei)	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-
7	8	9	10	11
$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12$	$9 = 8 \times \text{rang}(0.8)$	$10 = 9 \times \text{an} (0.9)$	$11 = 10 \times \text{venit} (0.9)$
4275.4	356.28	285.02	256.52	230.87

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul mediu brut lunar pe membru de familie: 1462.31 lei

Chiria nu poate depasi 20% din venitul mediu brut lunar/membru de familie (292.46 lei)

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 6, ap. 12 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si Administrative -lei-	Cota autoritati publice -lei-
0	1	2	3	4	5	6
			$3 = 1 \times 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8 \%$	$6 = 3 \times 0\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	700.2	0

---continuare tabel---

Chirie anuala neta - Lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-
7	8	9	10	11
$7 = 4+5+6$	$8 = 7 : 12$	$9 = 8 \times \text{rang} (0.8)$	$10 = 9 \times \text{an} (0,90)$	$11 = 10 \times \text{venit} (0.9)$
2158.95	179.91	143.93	129.54	116.59

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul brut pe membru de familie: 1790.58 lei

Chiria nu poate depasi 20% din venitul mediu brut lunar/membru de familie (358,12 lei)

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 22 - chirie cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere curenta , reparatii capitale si administrative -lei-	Cota autoritati publice -lei-
0	1	2	3	4	5	6
			$3 = 1 \times 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0.8\%$	$6 = 3 \times 0\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	711.31	0

---continuare tabel-

Chirie anuala neta - lei	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-
7	8	9	10	11
$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 : 12$	$9 = 8 \times \text{rang} (0.8)$	$10 = 9 \times \text{an} (0.95)$	$11 = 10 \times \text{venit} (0.9)$
2193.2	182.77	146.22	138.91	125.02

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 1568.33 lei

Chiria nu poate depasi 20% din venitul mediu brut lunar/membru de familie (313,67 lei)



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan