ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 aprilie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.147/04.04.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 329/20.04.2017,

Văzând adresele nr. 4.232/17.03.2017și nr. 4.970/31.03.2017 prin care se solicită încetarea contracteler de închiriere nr. 21/2014, respectiv nr. 54/2011, și HCL nr. 79/2017 privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 277/18.04.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.4, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 18,69 mp,cameră de 12,44 mp) bucătărie de 7,73 mp, baie de 3,92 mp, cămara de 1.69 mp, hol de 5.02 mp, debara de 1,17 mp, balcon de 3.62 mp, balcon de 4.89 mp și boxa de 4.16 mp, doamnei Păucean Ana Ancuța – domiciliată in Mediaș str. 1 Decembrie nr.33, bl.40, sc.A, ap.17, aflată pe pozitia 166 cu 37 de puncte pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaş str.Predeal, bl.6, ap.6, compus din: 2 camere (cameră în suprafaţă de 19,45 mp, cameră de 12,30 mp), baie în suprafaţă de 4,5 mp, hol în suprafaţă de 8,55 mp, cămară în suprafaţă de 0,68 mp, bucătărie în suprafaţă de 9,06 mp, debara de 1,21 mp şi balcon 2,7 mp doamnei Roşca Diana – domiciliată în Mediaş str.Călugăreni nr.6, bl.77, ap.6, aflată pe pozitia 5 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2017 cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaş pe str. Predeal bl.8, sc.B, ap.28 , compusă din: cameră în suprafaţă de 19,31 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp, şi balcon de 2,7 mp., domnişoarei Vilău Adela domiciliată în Mediaş str. Ghioceilor nr.31, aflată pe poziţia 489 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Fiscale Locale, beneficiarilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pasc Viorel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina - Simona

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 133/2017
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 24 aprilie 2017
Cu un număr de 17 voturi „pentru" şi 1 consilier nu participă la vot din numărul total de 20 consilieri în funcţie.
PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 133/2017

Anexa nr. 1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4 - chirias cu varsta peste 35 ani

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,4%	6 = 3*0,51%	7 = 3*0,20%
2	76	1757.88	133598.88	2226.65	534.4	681.35	267.2

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
8 = 3 *0%	9 = 4+5+6+7+8	10 = 9/ 12 luni	11 = 10*Rang(0,90)	12 = 11*0.9	
1335.99	5045.59	420.47	378.42	340.58	**340.58**

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei
Venitul pe membru de familie: 901 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Elena Bogdan

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 133/2012

Anexa nr. 2

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere situat pe str. PREDEAL, bl. 6, ap. 6 - chirias cu varsta sub 35 ani

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,4%	6 = 3*0,51%	7 = 3*0,20%
2	70.14	1757.88	123297.7	2054.96	493.19	628.82	246.6

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
8 = 3 *0%	9 = 4+5+6+7+8	10 = 9/ 12 luni	11 = 10*Rang(0,90)	12 = 11*0.95	
0	3423.57	285.3	256.77	231.09	**231.09**

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 833.75 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 153/2017

Anexa nr. 3

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 28 - chirias cu varsta sub 35 ani

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,4%	6 = 3*0,51%	7 = 3*0,20%
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
8 = 3 *0%	9 = 4+5+6+7+8	10 = 9/ 12 luni	11 = 10*Rang(0,90)	12 = 11*0.9	
0	2468.83	205.74	185.17	166.65	**166.65**

Salariul minim brut pe economie: 145050 lei

Venitul pe membru de familie: 1450 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan