



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 noiembrie 2017, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.541/07.11.2017, prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 969/21.11.2017,

Văzând adresa nr. 14.406/10.10.2017 prin care se solicită încetarea contractului de închiriere nr. 104/2011 și adresa cu nr. 16.474/06.11.2017 prin care se solicită aprobare pentru schimbarea locuinței,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 17.595/21.11.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Hărănguș Augustin titular al contractului de închiriere nr. 15/2016 pentru garsoniera compusă din: cameră în suprafață de 18,30 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0,68 mp, hol de 6,35 mp și balcon de 2,7 mp, situată pe str. Predeal bl. 6 ap. 5, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal bl. 8 sc. A ap. 12 compus din 2 camere (cameră de 19,31 mp și camera de 19,31 mp), bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0,68 mp, hol de 9,21 mp, balcon de 8,75 mp și balcon de 2,7 mp.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.12.2017 până la data de 01.09.2021.

(3) Chiria pentru apartamentul situat pe str. Predeal bl. 8 sc. A ap. 12, este calculată conform prevederilor legale în materie, și este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

cu delegare de atribuții
Dir. Sanda Muntean

Nr. 406/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

SM/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Judetul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Medias

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. A, ap. 12 - chiriaș cu vârsta sub 35 ani-Hărănguș Augustin**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ordin.3776/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	88.22	1600.2	141169.64	2352.83	1129.36

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2011 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 1$
0	3482.19	290.18	232.14	220.53	220.53

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 2202,09 lei

conform Art.8 alin.9¹ lit.c) din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie=660,63 lei**Chiria lunara=220,53 lei**

Președinte ședință,

MATEI MIHAI GHEORGHE



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Medias,

Petruțiu Marina Simona

Sanda Muntean