



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire hotel” str. A. Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.508/13.09.2017, prin care se propune aprobare Plan Urbanistic Detaliu „Construire hotel” str. A. Vlaicu nr.33,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 43 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.757 și 832/20.09.2017,

Văzând cererea nr. 12.508/07.09.2017 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hotel” str. A. Vlaicu nr.33 întocmit de SC Meding SRL,

Văzând raportul final nr. 12.508/07.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hotel” str. A. Vlaicu nr.33, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 165/2017 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spațiu comercial construire hotel împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire hotel” str. A. Vlaicu nr.33, întocmit de către SC Meding SRL, pentru beneficiarul Todea Cosmin reprezentant legal al SC Events Center Mediaș SRL cu sediul în comuna Ațel, DN 14 KM 65+180, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Este necesar construirea unei infrastructuri coprespunzătoare (drumuri de acces și rețele tehnico edilitare), parcuri auto în incintă precum și amenajarea unor spații verzi, teren de sport și plantații joase.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 12.508/07.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

Nr. 354/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 septembrie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

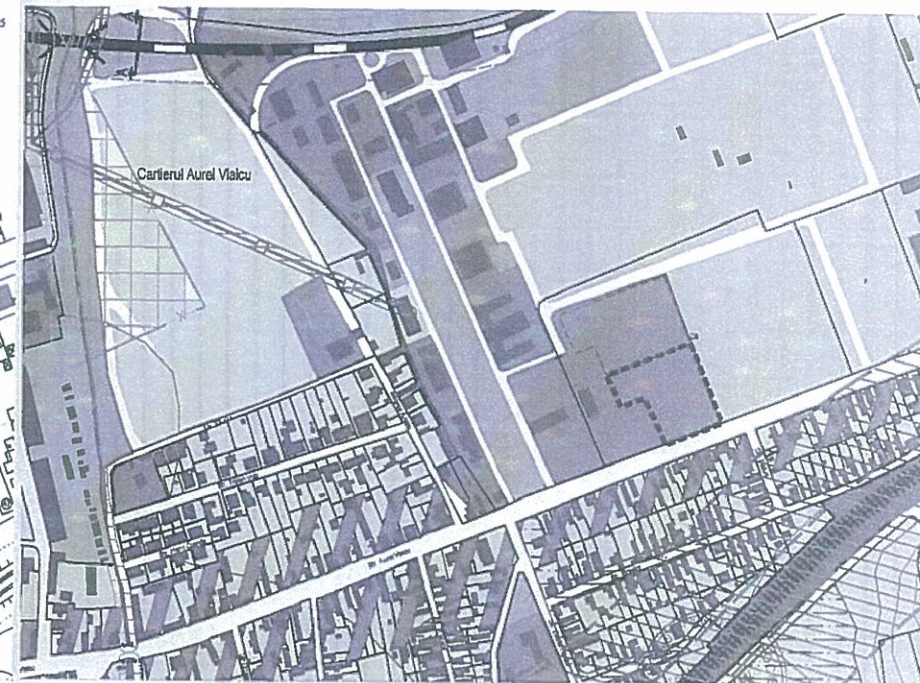
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI

CONSTRUIRE «HOTEL»
 MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

PLAN DE INCADRARE IN PUG
scara 1:5.000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CIERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. MEDING S.R.L. 13/2514/28-05-1990 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Bălcescu, 19416, Tel. 0369 44 50 40			Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDAS S.R.L.	Nr. pr. 04/2017
				Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu protect:	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	PAUL	1:2.000	CONSTRUIRE	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	arhitect D.E.	1:10.000	HOTEL IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
DESENAT	arh. Mihaela Paul		Data: APRIL 2017	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
					Nr. pl. 01

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

P.U.D.
CONSTRUIRE «HOTEL»
MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT EXISTENT
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA II
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - 12.0 m (limita sud)
 - 4.0 m (limita est)
 - MIN. 0,6 m (limita nord, vest)

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DE INCINTA))

AMENAJARI EXTERIOARE. SPATII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- OGLINDA DE APA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATI DE ALINIAMENT VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- IMPREJMUIRE GARD
- PLASA SARMA
- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- - CIRCULATIE SENS UNIC
- ← - CIRCULATIE DUBLU SENS
- ↕ - VIRAJE PERMISE

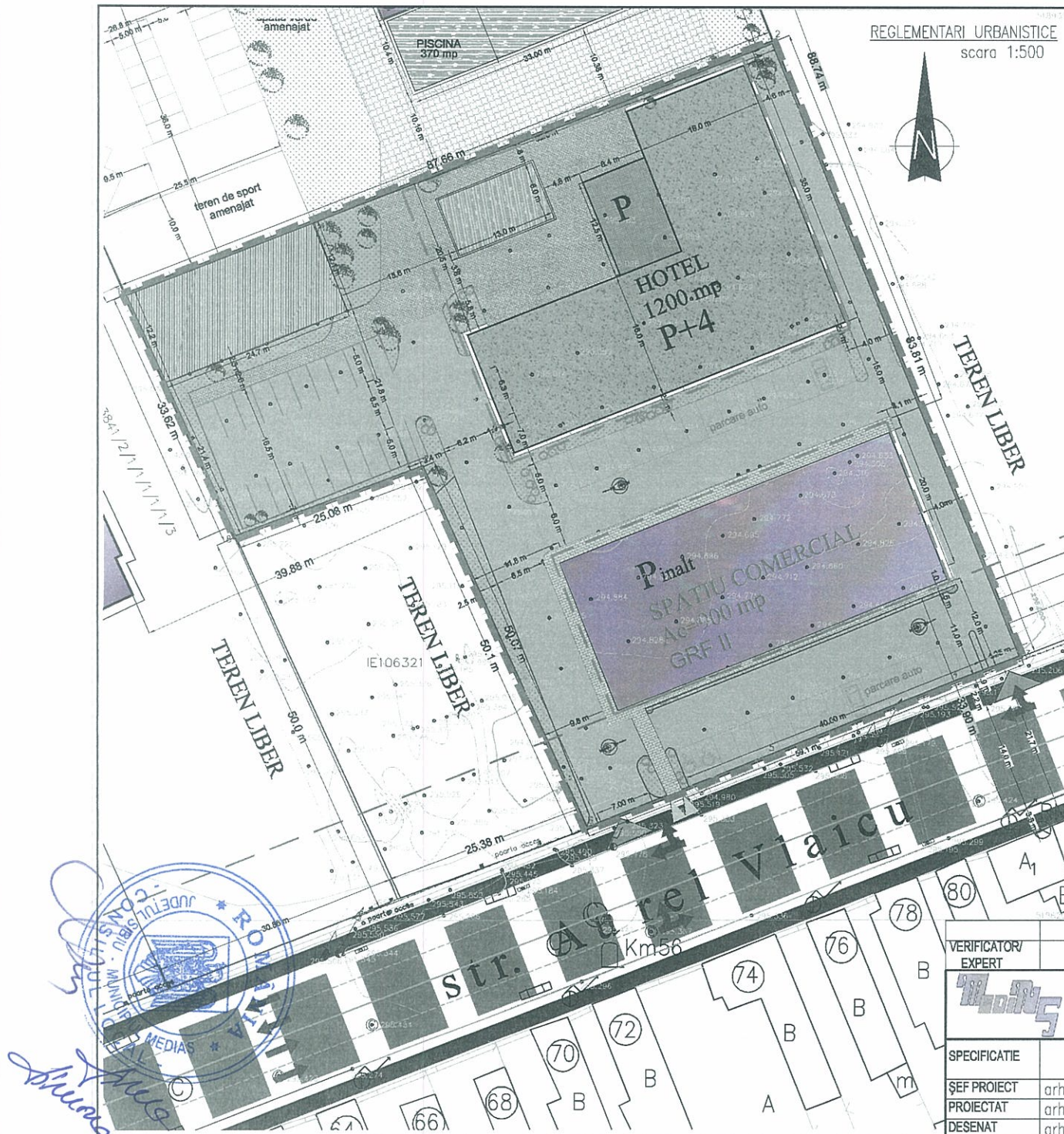
INDICI URBANISTICI

P.O.T.max = 70%
C.U.T.max = 2,8

BILANT TERITORIAL

DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA/ MP	PROCENTE
	5950,00	100,00
Suprafața construită (spațiu comercial)	900,00	15,13
Suprafața construită (hotel)	1200,00	20,17
Suprafața teren sport	305,00	5,13
Suprafața oglinda apa	100,00	1,68
Suprafața parcaje/carosabil	1700,00	28,57
Suprafața pietonal (platforme, alci pavate)	1045,00	17,56
Spații verzi amenajate	700,00	11,76

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40			Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33
				Nr. pr. 04/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HOTEL ÎN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		Data: APRIL 2017	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Mihaela Paul			Nr. pl. 02





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 12508/ 07.09.2017
IND.DOS.X/2



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construcție hotel”
Str.Aurel Vlaicu nr.33,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hotel, pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, de către dl. Todea Cosmin reprezentant al SC Events Center Mediaș SRL, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 03-09 aprilie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 05.04.2017, anunțul privind intenția d-lui Todea Cosmin de a construi un hotel, pe terenul situat în Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 05.04.2017.
4. În perioada 05.04 – 14.04.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.
5. În data de 24.04.2017 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire hotel”.
Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetățeni, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție hotel” pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Delegare de atribuții
Ing.Beke Szikszay Tiberiu

VIZAT JURIDIC



Dact.PD/2ex

ÎNTOCMIT,

Popovici Dorina

