



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.513/21.07.2017, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 583/25.07.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 529/20.07.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5, pe o perioadă de 1 an, precum și cuantumul chiriilor, începând cu data de 31.07.2017 pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, și stabilirea cuantumulului chiriilor, pentru persoanele (chiriași fără venit declarat) prevăzute în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, și cuantumul chiriilor, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 31.07.2017, pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 31.07.2017, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 240/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 iulie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 240/2017

Anexa nr.1 la Procesul verbal al Comisiei Sociale nr.529/20.07.2017

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3-pentru chirieasii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului

Număr Apartment/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartment mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a construcției lei	Recuperare investiție Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	valoarea chirie dupa ponderare venit lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin 9 ^o l. lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/ 100)	col.5+col.6+ +col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13			
2/A	NICULAE ADRIANA MARIA	44 ani	1	49,78	1757,88	87.507,27	1.458,45	700,06	0,50	437,54	2.596,05	216,34	173,07	183,89	1,00	183,89	4.293,50	1.288,05	183,89
4/A	CRISAN ZOSIM	45 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	274,39	1,00	274,39	3.581,39	1.074,42	274,39
7/A	SEICIAN OVIDIU	47 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	274,39	0,90	246,95	1.528,17	305,63	246,95
13/B	ODOLEAN MIHAELA ELENA	40 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	272,99	0,90	245,69	1.743,05	348,66	245,69
14/B	CIOBANU CONSTANTIN FLORIN	42 ani	1	49,85	1757,88	87.630,32	1.460,51	701,04	0,50	438,15	2.599,70	216,64	173,31	184,15	1,00	184,15	3.404,00	680,80	184,15
15/B	MAIMUT DIANA	33 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,00	0,00	3.225,19	268,77	215,01	228,45	1,00	228,45	2.207,50	662,25	228,45
18/B	IOANA DANIEL PETRE	40 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	274,76	0,90	247,28	1.851,28	370,26	247,78
1/A	VASIU IOAN FLORIN	44 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	218,39	0,80	174,71	924,00	92,40	92,40
5/A	SONERIU VALERIU EMILIAN	47 ani	1	49,76	1757,88	87.472,11	1.457,87	699,78	0,50	437,36	2.595,01	216,25	173,00	147,05	0,80	117,64	849,84	84,98	84,98

COMISIA SOCIALA:

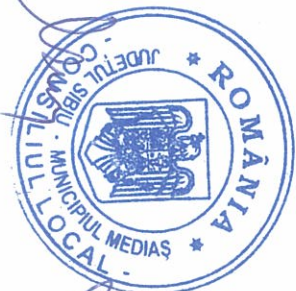
D-ra consilier local Thellmann Christine

DI. consilier local Totan Constantin Ioan

D-na consilier local Sima Maria Simona

DI. consilier local Veza Liviu

DI. consilier local Sasu Oliver Silviu



ANEXA NR. 2 LA HCC NR. 240/2017

Anexa nr.2 la Procesul verbal al Comisiei Sociale nr.529/20.07.2017

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.7 bl.4-pentru chiriarii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrativ e lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/ 100)	col.5+col. 6+ +col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13			
6/A	POPA LUCIANA	40 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,50	437,62	2.596,57	216,38	173,10	147,14	1,00	147,14	2.680,00	804,18	147,14
7/A	VANDA ADRIAN	44 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	219,51	0,80	175,61	750,61	75,06	75,06
9/A	PALTAN RADU DAN	34 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,00	0,00	2.158,95	179,91	143,93	122,34	1,00	122,34	2.482,92	744,88	122,34
11/A	SABADUS ANCA SILVIA	42 ani	1	49,76	1757,88	87.472,11	1.457,87	699,78	0,50	437,36	2.595,01	216,25	173,00	147,05	1,00	147,05	4.193,17	1.257,96	147,05
13/B	VODA MIHAELA	43 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	218,39	0,80	174,71	885,17	88,51	88,51
15/B	NISTOR LIVIU IOAN	46 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	219,81	0,90	197,83	1.131,94	226,39	197,83
16/B	MURGU MARIA DANIELA	45 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,50	437,62	2.596,57	216,38	173,10	147,14	1,00	147,14	4.480,75	1.344,23	147,14
18/B	CHESCHES OVIDIU	44 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	219,81	0,90	197,83	1.368,50	273,70	197,83
21/B	LORINCZ MARIA CRISTINA	30 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,00	0,00	3.225,19	268,77	215,01	182,76	0,80	146,21	913,96	91,39	91,39

COMISIA SOCIALA:

D-ra consilier local Thellmann Christine

Dl. consilier local Totan Constantin Ioan

D-na consilier local Sima Maria Simona

Dl. consilier local Veza Liviu

Dl. consilier local Sasu Oliver Silviu



ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 240/2017

Anexa nr.3 la Procesul verbal al Comisiei Sociale nr.529/20.07.2017

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.9 bl.5-pentru chiriarii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitiei Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta lei	Coefficient ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ^o 1, lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%			col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13			
1/A	VANDA IOSIF CODRUT	39 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	218,39	0,80	174,71	381,73	38,17	37,17
5/A	DAMIAN FELICIA	44 ani	1	49,76	1757,88	87.472,11	1.457,87	699,78	0,50	437,36	2.595,01	216,25	173,00	147,05	0,80	117,64	796,75	79,67	79,67
7/A	TOMOS IZABELLA MARIA	34 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,00	0,00	3.220,86	268,40	214,72	182,52	1,00	182,52	2.442,42	732,73	182,52
10/A	NITU MIHAI	46 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	652,88	3.873,73	322,81	258,25	219,51	0,90	197,56	1.226,00	245,20	197,56
13/B	PREOTU IOAN ALEXANDRU	48 ani	2	73,9	1757,88	129.907,33	2.165,12	1.039,26	0,50	649,54	3.853,92	321,16	256,93	218,39	0,80	174,71	984,56	98,45	98,45
15/B	FINTA ALEXANDRU	48 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	219,81	0,80	175,85	893,69	89,36	89,36
18/B	TATAR OVIDIU TEODOR	43 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	219,81	0,90	197,83	1.239,83	247,97	197,83
19/B	IERNUTIAN OANA MARIA	41 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,50	437,62	2.596,57	216,38	173,10	147,14	1,00	147,14	2.329,83	698,95	147,14
21/B	ALBU ANA CAMELIA	42 ani	2	74,38	1757,88	130.751,11	2.179,19	1.046,01	0,50	653,76	3.878,95	323,25	258,60	219,81	0,80	175,85	769,45	76,95	76,94

COMISIA SOCIALA:

D-ra consilier local Thellmann Christine

DI. consilier local Totan Constantin Ioan

D-na consilier local Sima Maria Simona

DI. consilier local Veza Liviu

DI. consilier local Sasu Oliver Silviu



ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 240/2017

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3-pentru chiriarii care au declarat ca nu detin venit

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	valoare chirie dupa ponderare venit lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16/B	LORINCZ DORIS ANDREEA	33 ani	1	49,79	1757,88	col.2*col.3 87.524,85	col.4 / 60 ani 1.458,75	col.4*0,8% 700,20		col.4*(col.7/100) 0,00	col.5+col.6+ +col.8 2.158,95	col.9/12 luni 179,91	col.10*0,80 143,93	col.11*0,85 152,93		col.12*col.13 122,34	0,00	0,00	122,34

Calculul chiriei locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.7 bl.4-pentru chiriarii care au declarat ca nu detin venit

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit.a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4/A	HOLERGA NICOLETA MIHAELA	42 ani	2	74,28	1757,88	col.2*col.3 130.575,33	col.4 / 60 ani 2.176,26	col.4*0,8% 1.044,60	0,50	col.4*(col.7/100) 652,88	col.5+col.6+ +col.8 3.873,73	col.9/12 luni 322,81	col.10*0,80 258,25	col.11*0,85 219,51	0,80	col.12*col.13 175,61	0,00	0,00	175,61

COMISIA SOCIALA:

D-ra consilier local Thellmann Christine

DI. consilier local Totan Constantin Ioan

D-na consilier local Sima Maria Simona

DI. consilier local Veza Liviu

DI. consilier local Sasu Oliver Silviu



ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 240/2017

Tabel nominal cu chiriassii din blocul situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 care nu au depus documentele solicitate pentru prelungire

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit. a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	16	17
10/A	MOLDOVAN OVIDIU	41 ani	2	74,28	1757,88	130.575,33	2.176,26	1.044,60	0,50	col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13	col.14			
										652,88	3.873,73	322,81	258,25	219,51	nu au depus documente		219,51	nu au depus documente		219,51

Tabel nominal cu chiriassii din blocul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 care nu au depus documentele solicitate pentru prelungire, in totalitate

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii capitale si administrative lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coefficient ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei	Venit mediu net/membru de familie, lunar	Valoare chirie maxima cf. art.8 alin.9 ¹ , lit. a,b,c, lei	Valoare chirie lunara propusa lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	16	17
6/A	MOSORA CATALIN EUSEBIU	44 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,50	col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,85		col.12*col.13	col.14			
9/A	KISSINGER DANIEL HORATIU	44 ani	1	49,79	1757,88	87.524,85	1.458,75	700,20	0,50	437,62	2.596,57	216,38	173,10	147,14	0,80	117,71	117,71	1.048,75	104,88	104,88
11/A	LUKACS CRISTIAN	42 ani	1	49,76	1757,88	87.472,11	1.457,87	699,78	0,50	437,36	2.595,01	216,25	173,00	147,05	nu au depus documente		147,14	nu au depus documente		147,14
															nu au depus documente		147,05	nu au depus documente		147,05

COMISIA SOCIALA:

D-ra consilier local Thellmann Christine

DI. consilier local Totan Constantin Ioan

D-na consilier local Sima Maria Simona

DI. consilier local Veza Liviu

DI. consilier local Sasu Oliver Silviu

