



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 februarie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.580/01.02.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 111/16.02.2017,

Văzând adresele nr. 17.768/14.12.2016 și nr. 18.798/27.12.2017 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 133/2011, respectiv nr. 2/2015, și având în vedere faptul că, contractele de închiriere nr. 144/2011 și nr. 110/2011 au încetat ca urmare a nedepunerii documentelor necesare prelungirii termenului de închiriere,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 79/16.02.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str.Predeal bl.9 sc.B ap.24, compus din: cameră în suprafață de 19,31 mp, cameră de 12 mp, baie în suprafață de 4,65 mp, hol în suprafață de 8,66 mp, cămară în suprafață de 0,83 mp, bucatărie în suprafață de 8,57 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Peter Gergely Ciprian domiciliat în Mediaș str.C.I.Parhon nr.2 ap.26, aflat pe poziția 160 cu 38 de puncte pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str.Predeal bl.9 sc.A ap.13, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,31 mp, cameră de 12 mp), bucătărie de 8,57 mp, baie de 4,65 mp, cămară de 0,83 mp, hol de 8,66 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Vidami Alexandru Gabriel domiciliat în Mediaș str.1 Decembrie nr.37 ap.51 aflat pe poziția 165 cu 38 de puncte pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str.Predeal bl.8 sc.B ap.18 et.1, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, baie în suprafață de 4,5 mp, hol în suprafață de 5,9 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp, bucătărie în suprafață de 9,06 mp și balcon 2,7 mp, domnului Cotei Mihai Gheorghe domiciliat în Mediaș str.Cr.I.Neculce nr.17, aflat pe poziția 443 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str.Predeal bl.9 sc.B ap.22, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnișoarei Lazăr Simona Alexandra domiciliată în Mediaș str.Sebeșului nr.4 bl.31 sc.A ap.3, aflată pe poziția 455 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pasc-Viorel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 49/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 februarie 2017

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 11 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. B, ap. 24 - chirie cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \times 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,4\%$	$6 = 3 \times 0,51\%$	$7 = 3 \times 0,20\%$
2	68.06	1757.88	119641.31	1994.02	478.57	610.17	239.28

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \times 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \times \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \times 0.9$	
1196.41	4518.45	376.54	338.89	305	305

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 1050 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. A, ap. 13 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	68.06	1757.88	119641.31	1994.02	478.57	610.17	239.28

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	3322.04	276.84	249.16	236.7	236.7

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 2070 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 18 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 1$	
0	2468.83	205.74	185.17	185.17	185.17

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 3470 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. B, ap. 22 - chirieas cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	2468.83	205.74	185.17	166.65	166.65

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei
Venitul pe membru de familie: 1255 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan

