



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.494/07.12.2017, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 1044/13.12.2017,

Văzând HCL nr. 406/2017 privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Sentințele civile nr. 1.614/2016, nr. 1947/2016 și nr. 1.941/2016 și Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 3.843/21.05.2009-Model nou nr. I-6123/13.04.2017,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 18.914/13.12.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul nr. 3.776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, art. 20 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str. Predeal bl.6 ap.5, compusă din: cameră în suprafață de 18,3 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 6,35 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Forgacs Andrei Francisc domiciliat în Mediaș str.Turda nr.8 bl. 21 sc. A ap. 18, aflat pe poziția 622 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Predeal bl.10 ap.13, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,85 mp, cameră în suprafață de 12,0 mp,) baie în suprafață de 4,5 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp, bucatărie în suprafață de 9,06 mp și balcon 2,7 mp doamnei Ghebenei Iuliana Andreea – domiciliată în Mediaș str. Luncii nr.1 bl. 4 ap. 5, aflată pe poziția 281 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Doamna Ghebenei Iuliana Andreea este scutită de la plata chiriei conform art. 20 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) din Legea nr. 448/2006.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Predeal bl.7 ap.14, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 19,85 mp, cameră în suprafață de 12,0 mp,) baie în suprafață de 4,5 mp , hol în suprafață de 8,55 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp, bucatărie în suprafață de 9,06 mp și balcon 2,7 mp domnului Ștefanache Octavian Sorin – domiciliat în Mediaș str. Luncii nr.1 bl. 3 ap. 75, aflat pe poziția 283 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Sinaia nr. 4 bl.3 sc.B ap.21, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 17,87 mp, cameră în suprafață de 11,37 mp) baie în suprafață de 4,23 mp, hol în suprafață de 13,02 mp, cămară în suprafață de 1,58 mp, bucatărie în suprafață de 8,17 mp, debara în suprafață de 1,57 mp și balcon în suprafață de 4,17 mp, identificat în CF Mediaș nr. 104104-C1-U21 nr. top. 104104-C1-U21, domnului Ghebenei Marius Iulian – domiciliat în Mediaș str. Luncii nr.1 bl. 4 ap. 5, aflat pe poziția 284 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 433/2017

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2017

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 11 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 6, ap. 5 - chirieas cu vârsta sub 35 ani-domnul Forgacs Andrei Francisc**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ord.3771/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.91	1600.2	79865.98	1331.1	638.93

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	1970.03	164.17	131.34	118.21	94.57

Salariul minim net=1162 din salariul brut pe economie: 1900 lei (HG.846/29.11.2017)

Venitul mediu net pe membru de familie: 1151,67 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=115,16 lei**Chiria lunara=94.57 lei**

Presedinte sedinta,

COTEI MIHAI GHEORGHE




Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias,

Petruțiu Marina Simona



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 14 - chiras cu vârsta sub 35 ani-doamna Ghebenei Iuliana Andreea**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ord.3771/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	68.81	1600.2	110109.76	1835.16	880.88

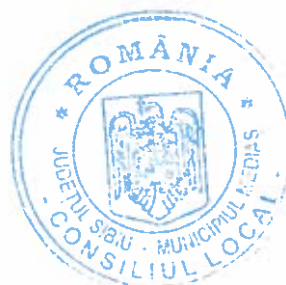
---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	2716.04	226.34	181.07	162.96	130.37

Scutit de la plata chiriei conform Art.20 alin.2 lit.b si alin.4 din Legea nr.448/2006-privind protectia persoanelor cu handicap

Presedinte sedinta,

COTEI MIHAI GHEORGHE

Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 14 - chiras cu vârsta sub 35 ani-domnul Stefanache Octavian Sorin**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ord.3771/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	68.81	1600.2	110109.76	1835.16	880.88

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	2716.04	226.34	181.07	162.96	130.37

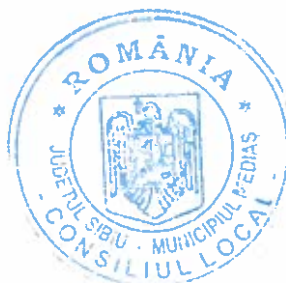
Salariul minim net = 1162 lei din salariul minim brut pe economie: 1900 lei (HG.846/29.11.2017)

Venitul mediu net pe membru de familie: 857,63 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=85.76 lei**Chiria lunara=85.76 lei**

Presedinte sedinta,

COTEI MIHAI GHEORGHE

Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petruțiu Marina Simona



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 21 - chirias cu vârsta sub 35 ani-domnul Ghebenei Marius Iulian**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
2	74.38	1600.2	119022.88	1983.71	952.18

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9* 0.85	11 = 10 * 0.8
0	2935.89	244.66	195373	166.37	133.1

Salariul minim net=1162 lei din salariul minim brut pe economie: 1900 lei (HG. 846/29.11.2017)

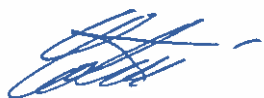
Venitul mediu net pe membru de familie: 597,72 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=59.77 lei

Chiria lunara=59.77 lei

Presedinte sedinta,

COTEI MIHAI GHEORGHE




Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona

