



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de asociere în participațiune nr. 7.960/2004 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Dafora SA

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul comun întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Fiscală Locală, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu înregistrat sub nr. 13.180/20.09.2017, prin care se propune aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de asociere în participațiune nr. 7.960/2004 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Dafora SA,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 844 și 907/18.10.2017,

Văzând HCL nr. 209/2017 privind solicitarea de încetare cu acordul părților a asocierii asupra imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr.1 – "Hanul Căprioarei" aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, Raportul de expertiză contabilă extrajudiciară întocmit de către expert contabil Matei Ana Alexandrina și Procesul verbal de ședință a Comitetului Executiv al Asocierii Hanul Căprioarei înregistrat la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14.642/12.10.2017,

Având în vedere art. 11 și art. 30 lit. „a” din Contractul de asociere în participațiune nr. 7.960/2004 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Dafora SA,

În conformitate cu prevederile art. 867-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local Mediaș își dă acordul privind încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 7.960/2004 încheiat între Municipiul Mediaș reprezentat prin Consiliul Local și SC Dafora SA, începând cu data de 01.11.2017.

Art.2.(1) Se aprobă, în baza prevederilor art. 11 din Contractul de asociere în participațiune nr. 7.960/2004, preluarea investiției și plata de către Municipiul Mediaș, a sumei de 942.950,99 lei (fără TVA), reprezentând valoarea actualizată a investiției realizată de către SC Dafora SA, pe perioada derulării contractului de asociere, stabilită conform Raportului de expertiză contabilă extrajudiciară întocmit de către expert contabil Matei Ana Alexandrina, însoțit de către Comitetul Executiv al Asociației „Hanul Căprioarei” și în baza solicitării cu nr. 13.662/27.09.2017 formulată de SC Dafora SA.

(2) În acordul de încetare a Contractului de asociere în participațiune nr. 7.960/2004 ce urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și SC Dafora SA până la data de 01.11.2017, se vor stabili modalitatea și termenul de predare a bunurilor, precum și termenul de plată a sumei menționată la art. 2 alin. (1).

Art.3. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 157/2001 privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș prin majorarea valorii de inventar a bunului "Hanul Căprioarei" cu suma de 910.908,78 lei fără TVA, reprezentând valoarea actualizată a investițiilor realizate de către SC Dafora SA și includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a Construcției "Terasă" edificată de către SC Dafora SA cu valoarea de 32.042,21 lei (fără TVA) și completarea în mod corespunzător a HCL nr. 157/2001.

Art.4. Se aprobă darea în concesiune societății comerciale Piața Prim-Com SA Mediaș, începând cu data de 01.11.2017, a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr. 1, reprezentând clădire "Hanul Căprioarei" și teren aferent în suprafață de 7242 mp, proprietatea privată a municipiului Mediaș și completarea Listei bunurilor de retur anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011, între Municipiul Mediaș și societate, identificat după cum urmează:

- Clădire "Hanul Căprioarei" – str. Greweln nr. 1, înscrisă în CF nr. 101089 Mediaș nr. top 3313/1, cu valoarea de inventar de 1.846.239,78 lei (din care 910.908,78 lei reprezintă valoarea investițiilor efectuate de către SC Dafora SA);

- Teren aferent clădire "Hanul Căprioarei" – str. Greweln nr. 1, cu suprafața de 7242 mp, înscrisă în CF nr. 101089 Mediaș nr. top 3313/1, cu valoarea de inventar de 671.683,00 lei;

- Construcție Terasă – str. Greweln nr. 1, edificată de SC Dafora SA pe terenul înscris în CF nr. 101089 Mediaș nr. top 3313/1, cu valoarea de 32.042,21 lei.

Art.5. Se aprobă darea în administrare, începând cu data de 01.11.2017, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a Zonei de agrement situată în Mediaș str. Greweln nr. 1, cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș și completarea contractului de administrare nr. 8/2006 încheiat între Municipiul Mediaș și DADP Mediaș, cu bunurile identificate după cum urmează:

- CF nr. 103955 Mediaș nr. top 3313/2 teren împrejmuit în suprafață de 6504 mp, cu filigorie, lampadare, alei covor asfaltic, neîntabulate în cartea funciară având valoare de inventar de 830.203,04 lei;

- CF nr. 107464 Mediaș nr. top 3313/3 teren de construcții în suprafață de 292 mp, cu izvor, având valoare de inventar de 33.507,96 lei.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrație Publică Locală, DFL, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locale, Direcției Patrimoniu, SC Dafora SA și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

Nr. 362/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 20 octombrie 2017

Cu un număr de 14 voturi „pentru”, 6 voturi „împotriva” și 1 consilier nu participă la vot din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

Petruțiu Marina - Simona