



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil situat în Mediaș str. V. Madgearu nr. 4, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.509/10.10.2017, prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat în Mediaș str. V. Madgearu nr. 4, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 847 și 910/18.10.2017,

Văzând HCL nr. 125/2017 privind revocarea dreptului de administrare asupra unor bunuri de retur cuprinse în anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate public de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Mediaș str. V. Madgearu nr. 4, identificat în CF Mediaș nr.104849 nr. cadastral 104849, conform documentației – anexă la prezenta hotărâre, întocmită de expert topograf Schneider Doris-Carmen și avizată de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Sibiu Dosar nr.13906/21.07.2017, inspector Burchea Constantin, după cum urmează:

- imobil 1 identificat în CF Mediaș nr. 113271 nr. cadastral 113271, teren cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața din acte 2116 mp respectiv suprafața din măsurători de 2115 mp cu construcții: C6-Garaje, suprafața construită la sol de 157 mp, C10-Sediu, suprafața construită la sol de 157 mp;

- imobil 2 identificat în CF Mediaș nr. 113272 nr. cadastral 113272, teren cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața din acte 601 mp respectiv suprafața din măsurători de 601 mp cu construcții: C7-Magazie, suprafața construită la sol de 224 mp, C8-Birouri, suprafața construită la sol de 174 mp, C9-Ateliere, suprafața construită la sol de 203 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a imobilului rezultat în urma dezmembrării, identificat în CF nr.113272 Mediaș nr. cadastral 113272, curți construcții cu C7 – magazie, C8 – birouri, C9 - ateliere (suprafața construită de 601 mp), situat în Mediaș str. V. Madgearu nr.4, și a terenului aferent în suprafață de 601 mp identificat în CF nr.113272 Mediaș nr. cadastral 113272, în vederea valorificării acestora.

Art. 3. Se aprobă completarea anexei nr.1 la HCL nr.157/2001 - privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș cu imobilul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă modificarea anexei nr.3 la HCL nr.57/2015- „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr.27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, pentru pozițiile nr.3237 și nr.3238, după cum urmează:

- a) Poziția nr.3237 - Clădire administrativă, se modifică astfel:
 - coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. V. Madgearu nr.4, Sconstr.=314 mp, (C6 – garaje S=157 mp, C 10 sediu, S=157 mp) CF nr.113271 Mediaș nr.cadastral 113271",
 - coloana "valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "278.722,00 lei",
- b) Poziția nr.3238 - Teren cu construcții aferent clădire administrativă, se modifică astfel:
 - coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. V. Madgearu nr.4, Steren = 2115 mp, CF nr.113271 Mediaș nr.cadastral 113271",
 - coloana "valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: " 653.258,00 lei".

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Consiliul Județean Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 367/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 octombrie 2017

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**

Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13906** din data **21-07-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 104849 a fost dezmembrat în imobilele:

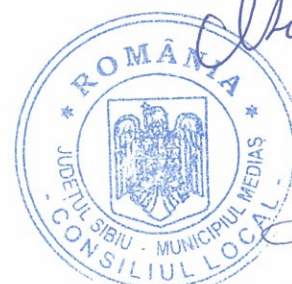
- 1) **113271** situat în Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 2115 mp;
- 2) **113272** situat în Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 601 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-08-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CONSTANTIN BURCHEA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BURCHEA CONSTANTIN
- semn clar -



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA MEDIAS

Nr.de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL MEDIAS domiciliat(ă) în
 localitatea..... Medias str. Pta. Candelariu, Coposu nr. 3, bl. -,
 sc....., etaj....., ap...../..... legitimat(ă) cu Nr. Inreg. REG. Com. CUI. 4240677,
 tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică
SCHNEIDER DORIS CARMEN, conform contract/angajament nr. data 15.03.2017 pentru
 înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - primă înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☒ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire / alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII**

- ☐ - întabularea*
- ☐ - încirirea provizorie**
- ☒ - notarea*** DEZMEMBRARE TEREN
- ☐ - radierea****

IMOBILUL : UAT MEDIAS

Adresă imobil							Nr. CF Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>MEDIAS</u>	<u>VIRGIL MADGEARU</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>CF. Nr. 104849</u> <u>CAD. 104849</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Act de vânzare cumpărare nr. 1049/20.07.2017

Cu înțeles de urbanism nr. 1382/15.07.2017

Solicite comunicarea răspunsului :

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL MEDIAS, primar
GHEORGHE ROMAN


Serviciul achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
<u>OP. Nr. 1931</u>	<u>21.07.2017</u>	<u>1200 lei</u>	<u>22.2</u>

*Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

***Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

20

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEDIAS



DECLARATIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL MEDIAS,
domiciliat(a) în localitatea Medias, str. Pa. Bonneliu Poposu,
nr. 3, bl. -, scara -, etaj -, ap. - legitimat(a) cu Nr. Inreg. REG. Com. -,
CUI. 4240677, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Medias, str. V. Madgearu, nr. 9,
Imobil înscris la CF Nr. 104849 Medias - Cad. 104849
sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ Am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2716 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ Am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea încertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ Am adus la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ Imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID. -,
nr. dosar. - instanța. -, obiect. -

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SCHNEIDER DORIS CARMEN / autorizație categoria B seria RO-SB-F, nr. 0023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate.

Declarație notarială nr. 1069/20.07.2017
Certificat de urbanism nr. 382/15.07.2017

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 20.07.2017

Proprietar:

MUNICIPIUL MEDIAS,
(semnătura)

primar
GHEORGHE





5651642

Carte Funciară Nr. 104849 Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

Nr.	7833
Ziua	03
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDI
 DOSAR NR. 13906/21.IUL. 2017

Adresa: Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104849	Din acte: 2.717 Masurata: 2.716	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	104849-C6	Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu	S. construita la sol:157 mp; GARAJE
A1.7	104849-C7	Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu	S. construita la sol:224 mp; MAGAZIE
A1.8	104849-C8	Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu	S. construita la sol:174 mp; BIROURI
A1.9	104849-C9	Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu	S. construita la sol:203 mp; ATELIERE
A1.10	104849-C10	Loc. Medias, Str Virgil Madgearu, Nr. 4, Jud. Sibiu	S. construita la sol:157 mp; SEDIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2981 / 22/02/2011	
Act Notarial nr. AUT 344, din 18/02/2011 emis de NP AXENTE MIA (act notarial nr. 791/25-02-2011 emis de NP AXENTE MIA;); Act Notarial nr. 791, din 25/02/2011 emis de NP AXENTE MIA; Act Administrativ nr. 259, din 19/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNAL MUNICIPIULUI MEDIAS;	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
2) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public	
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
2) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.7
2) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.8
2) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public	
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.9
2) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public	
B22 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.10
2) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2981 / 22/02/2011	
Act Notarial nr. AUT 344, din 18/02/2011 emis de NP AXENTE MIA (act notarial nr. 791/25-02-2011 emis de NP AXENTE MIA;); Act Notarial nr. 791, din 25/02/2011 emis de NP AXENTE MIA; Act Administrativ nr. 259, din 19/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNAL MUNICIPIULUI MEDIAS;	
C12 Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:956000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 4



[Handwritten signatures and initials]

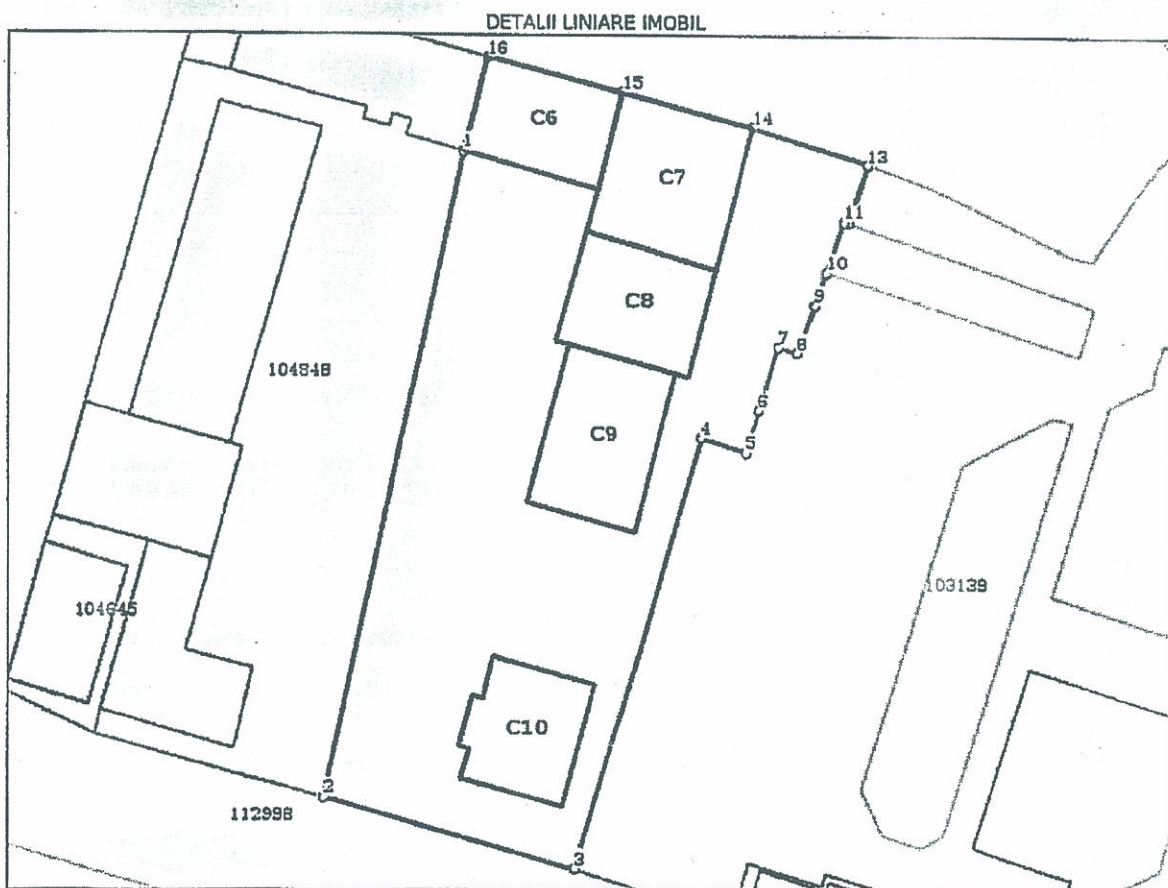
22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) S.C. GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA, cu sediul în Mun. Medias	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104849	Din acte: 2.717 Masurata: 2.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104849-C6	construcții anexa	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; GARAJE
A1.7	104849-C7	construcții anexa	224	Cu acte	S. construita la sol:224 mp; MAGAZIE
A1.8	104849-C8	construcții administrative si social culturale	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; BIROURI
A1.9	104849-C9	construcții industriale si edilitare	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; ATELIERE
A1.10	104849-C10	construcții administrative si social culturale	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; SEDIU



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.561
2	3	28.0
3	4	47.104
4	5	5.082
5	6	4.653
6	7	7.022
7	8	2.097
8	9	5.368
9	10	3.691
10	11	5.592
11	12	0.478
12	13	6.423
13	14	12.829
14	15	14.613
15	16	15.016
16	1	10.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.858/11-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

08-05-2017

Data eliberării,

09.05.2017

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(pără și semnătura)

Referent,

LAPADAT LUCIA
 Referent
 (pără și semnătura)



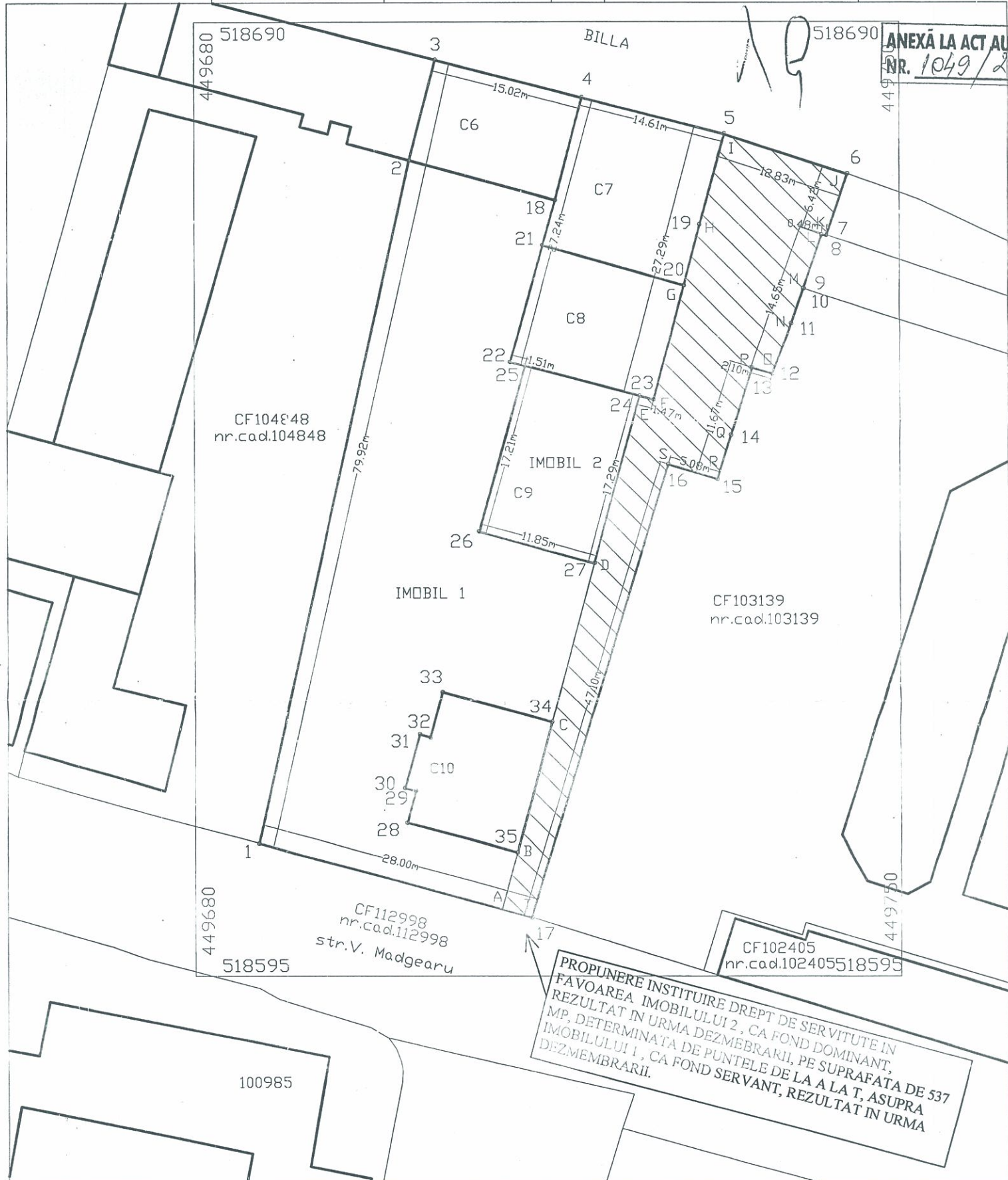
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104849	493	MEDIAS, str. Virgil Madgearu, nr.4
Cartea Funciara nr.	104849	UAT MEDIAS

A.N.C.P.I.-C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 13906 / 21 IUL 2017

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1049 / 2017



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata acte(mp)	Suprafata mas(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata acte(mp)	Suprafata mas(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
nr.cad. 104849	2717	2716	CC	Curti constructii cu C6-garaje, C7 - magazie, C8 - birouri, C9 - ateliere, C10 - sediu	IMOBIL 1	2116	2115	CC	Curti constructii cu C6-garaje, C10 - sediu
					IMOBIL 2	601	601	CC	Curti constructii cu C7 - magazie, C8 - birouri, C9 - ateliere
Total	2717	2716	-	-		2717	2716	-	-

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 14.07.2017



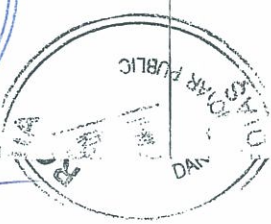
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



ipul
erata
ariei
e d cu
it la
nent
ris-



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 382 din 14/07/2017

ÎN SCOPUL: dezmembrare imobil si inscriere drept de servitute de trecere - partiala

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL MEDIAS PRIN DIRECTIA PATRIMONIU
cu domiciliul/sediul în județul Sibiu municipiul MEDIAS

satul - sectorul - cod poștal -
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 10101 din 11/07/2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU
municipiul/orașul/comuna MEDIAS satul - sectorul -
cod poștal - strada VIRGIL MADGEARU nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin: CF 104849, nr. topografic, nr. cadastral 104849.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-07/, faza PUG
aprobată cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil, teren cu construcții situat în intravilan, domeniu public al mun. Medias. Intabulare drept de privilegiu imobiliar pentru SC Gospodaria Comunală SA. Parcela traversată de conductă de gaz metan.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren de construcții cu construcții situat în zona UTR5, subzona mixtă ce cuprinde dotări exclusiv funcțiilor comerciale sau depozitarilor de mici dimensiuni - M2a.



3.REGIMUL TEHNIC:

St=2716mp; POT=85%; Hmax=P+2E+M; CUT=1,20; imobil cu acces la strada, zona racordata la retele tehnico edilitare. Se propune instituirea dreptului de servitute in favoarea imobilului 2, ca fond dominant, rezultat in urma dezmembrarii, pe suprafata de 537mp, determinata de punctele de la A la T, asupra imobilului 1, ca fond servant, rezultat in urma dezmembrarii, in baza unei documentatii vizate de Oficiul Judetean de Cadastru.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
dezmembrare imobil si inscriere drept de servitute de trecere - partiala**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Oficiul Județean de Cadastru

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):



e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

ARHITECT ȘEF*)
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

INTOCMIT
ing. Ana-Maria Rusu



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Gheorghe Roman

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF*)

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIU MEDIAS

JUD SIBIU Mun Mediaș cod postal: 551018
Pța Corneliu Coposu nr.3
Autorizație: LEGEA 69/1991; 30-2/17304

Emitent

Conducătorul unității fiscale

Signature

Cod 14.17.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4240677

Data atribuirii (C.I.F.):

08-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

18-09-2006

Tipărit la C.N. "Împănimeria Națională" S.A.

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 13906/2.1.IUL. 2017



Clay

Simone

Simone

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

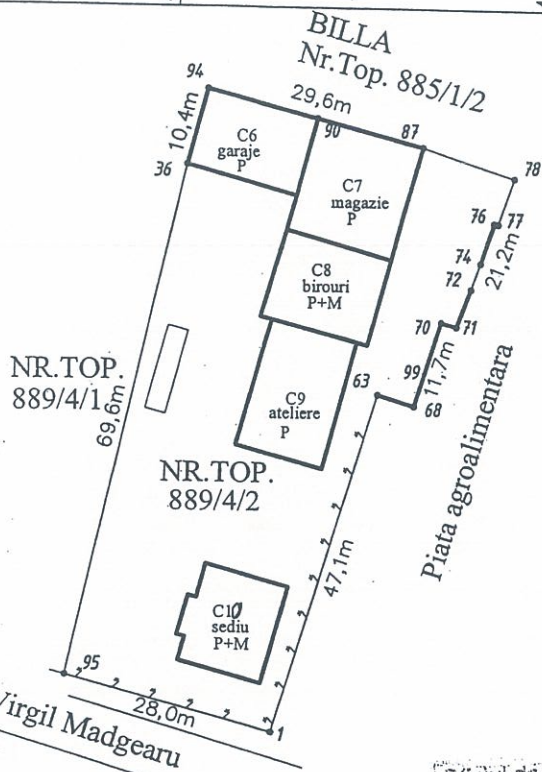
scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
889/4/2 1043649	2716mp	MEDIAS, str. V. Madgearu, nr. 4
Cartea Funciara nr.	102196	UAT
		MEDIAS

449650

449700

449750



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 13906/1 21 IUL. 2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
CHIRILA IONUT
Inspector junior

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Nr.inreg. ziua luna anul
889/4/2	CC	2716 mp		13011 11 07 2017
TOTAL		2716 mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	MENTIUNI
C10	157		Sediu
C6	157		Garaje
C7	224		Magazie
C8	174		Birouri
C9	203		Ateliere
Total	915		

INVENTAR DE COORDONATE
Sist.de coord. stereo '70

Se regaseste pe verso

Suprafata totala masurata=2716 mp
Suprafata din act=2717 mp

SC. GEOMARKET SRL Nr. 499
POP MARCEL Clasa I
AUT. ANCPPI BRC. B409/2005K
Data DECEMBRIE 2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

fluo fluo

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0792
MARCEL-CONSTANTIN
POP
CATEGORIA D

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : mun.Medias, str.Virgil Madgearu, nr.4
2. Tipul lucrării: **Dezlipire.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan Medias, str.Virgil Madgearu, nr.4. Constructia C6 cu destinatia CA, C7 cu destinatia CA, C8 cu destinatia CAS, C9 cu destinatia CIE, C10 cu destinatia CAS.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: * Apartura utilizata : GPS GEOMAX Zenth 10, folosind metoda radierii.

Situația juridică a imobilului: CF 104849 Medias, nr.cad.104849, curti constructii cu C6- garaje, C7- magazie, C8 – birouri, C9 – ateliere, C10 - sediu in suprafata din acte de 2717 mp, suprafata masurata de 2716 mp .

Proprietar: Municipiul Medias – domeniul public.

Se propune dezlipirea imobilului in scris in CF 104849 Medias, nr.cad.104849 dupa cum urmeaza:

-Imobil 1, curti constructii cu C6- garaje, C10 - sediu in suprafata din acte de 2116 mp, suprafata masurata de 2115 mp

-Imobil 2, curti constructii cu C7- magazie, C8 – birouri, C9 – ateliere in suprafata din acte de 601 mp, suprafata masurata de 601 mp.

-SE PROPUNE INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILULUI 2 , CA FOND DOMINANT, PE SUPRAFATA DE 537 MP, DETERMINATA DE LITERELE A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, ASUPRA IMOBILULUI 1 , CA FOND SERVANT .

Data întocmirii 21.04.2017



Semnătura și ștampila



JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrativ teritoriale-MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.cad. 104849

Nr.Pct.	X	Y
1	518608.258	449686.346
2	518676.180	449701.359
3	518686.216	449703.961
4	518682.447	449718.496
5	518678.780	449732.641
6	518674.838	449744.849
7	518668.759	449742.775
8	518668.803	449742.299
9	518663.495	449740.541
10	518663.445	449740.523
11	518660.021	449739.293
12	518654.990	449737.422
13	518655.580	449735.410
14	518648.890	449733.278
15	518644.447	449731.897
16	518645.921	449727.033
17	518600.849	449713.348

SUPRAFATA MASURATA= 2716.425 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C6

Nr.Pct.	X	Y
2	518676.180	449701.359
3	518686.216	449703.961
4	518682.447	449718.496
18	518672.252	449715.841

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 156.877 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C7

Nr.Pct.	X	Y
21	518667.740	449714.584
18	518672.252	449715.841
4	518682.447	449718.496
5	518678.780	449732.641
19	518669.844	449730.184
20	518663.766	449728.611

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 223.640 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C8

Nr.Pct.	X	Y
22	518656.155	449711.356
21	518667.740	449714.584
20	518663.766	449728.611
23	518652.420	449725.594

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 174.072 m

CALCUL DE SUPRAFATA C9

Nr.Pct.	X	Y
26	518639.185	449708.257
25	518655.767	449712.832
24	518652.789	449724.171
27	518636.094	449719.680

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 203.118 m

CALCUL DE SUPRAFATA C10

Nr.Pct.	X	Y
28	518610.337	449701.057
29	518613.509	449701.894
30	518613.793	449700.846
31	518619.060	449702.302
32	518618.776	449703.350
33	518623.253	449704.565
34	518620.273	449715.420
35	518607.378	449711.938

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 156.667 m

CALCUL DE SUPRAFATA

Imobil 1

Nr.Pct.	X	Y
1	518608.258	449686.346
2	518676.180	449701.359
3	518686.216	449703.961
4	518682.447	449718.496
18	518672.252	449715.841
21	518667.740	449714.584
22	518656.155	449711.356
25A	518655.772	449712.813
26A	518639.185	449708.236
27	518636.094	449719.680
24	518652.789	449724.171
23	518652.420	449725.594
20	518663.766	449728.611
19	518669.844	449730.184
5	518678.780	449732.641
6	518674.838	449744.849
7	518668.759	449742.775
8	518668.803	449742.299
9	518663.495	449740.541
10	518663.445	449740.523
11	518660.021	449739.293
12	518654.990	449737.422
13	518655.580	449735.410
14	518648.890	449733.278
15	518644.447	449731.897
16	518645.921	449727.033
17	518600.849	449713.348

SUPRAFATA MASURATA= 2115.189 mp

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 13906/ 21.IUL. 2017

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0023
SCHNEIDER
DORIS-GARMEN
Categoriei 8



CALCUL DE SUPRAFATA

Imobil 2

Nr.Pct.	X	Y
26A	518639.185	449708.236
25A	518655.772	449712.813
22	518656.155	449711.356
21	518667.740	449714.584
18	518672.252	449715.841
4	518682.447	449718.496
5	518678.780	449732.641
19	518669.844	449730.184
20	518663.766	449728.611
23	518652.420	449725.594
24	518652.789	449724.171
27	518636.094	449719.680

SUPRAFATA MASURATA= 601.236 mp

CALCUL DE SUPRAFATA

Servitute

	X	Y
A	518601.660	449710.394
B	518607.378	449711.938
C	518620.273	449715.420
D	518636.094	449719.680
E	518652.789	449724.171
F	518652.420	449725.594
G	518663.766	449728.611
H	518669.844	449730.184
I	518678.780	449732.641
J	518674.838	449744.849
K	518668.759	449742.775
L	518668.803	449742.299
M	518663.495	449740.541
N	518660.021	449739.293
O	518654.990	449737.422
P	518655.580	449735.410
Q	518648.890	449733.278
R	518644.447	449731.897
S	518645.921	449727.033
T	518600.849	449713.348

SUPRAFATA MASURATA= 537.084 mp



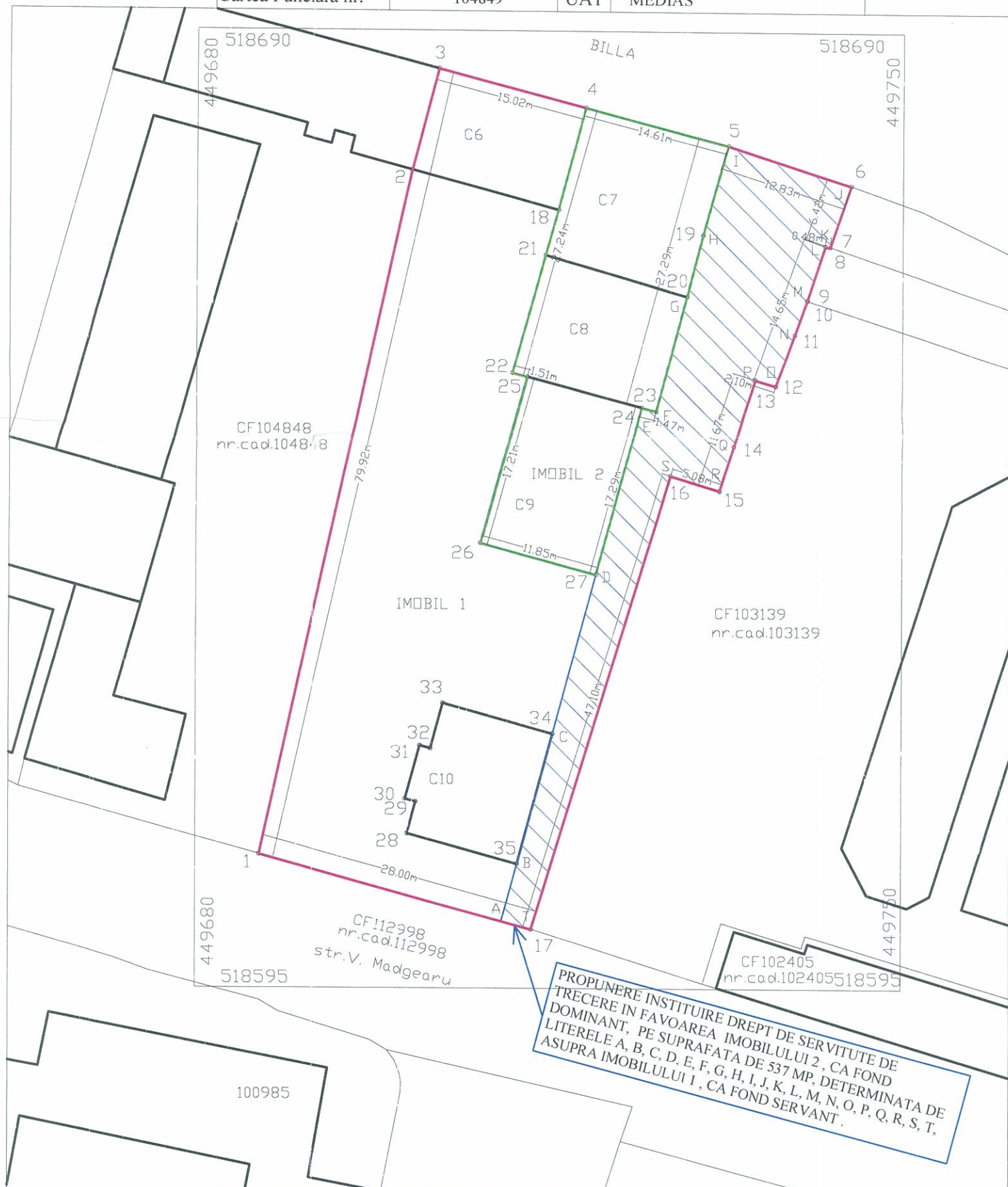
INTOCMIT :

Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104849	2716	MEDIAS, str.Virgil Madgearu, nr.4
Cartea Funciara nr.	104849	UAT MEDIAS



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata acte(mp)	Suprafata mas(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata acte(mp)	Suprafata mas(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
nr.cad. 104849	2717	2716	CC	Curti constructii cu C6-garaje, C7 - magazie, C8 - birouri, C9 - ateliere, C10 - sediu	113271 IMOBIL 1	2116	2115	CC	Curti constructii cu C6-garaje, C10 - sediu
					113272 IMOBIL 2	601	601	CC	Curti constructii cu C7 - magazie, C8 - birouri, C9 - ateliere
Total	2717	2716	-	-		2717	2716	-	-

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 21.07.2017



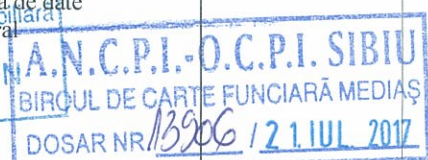
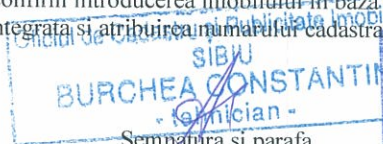
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 2.08.2017

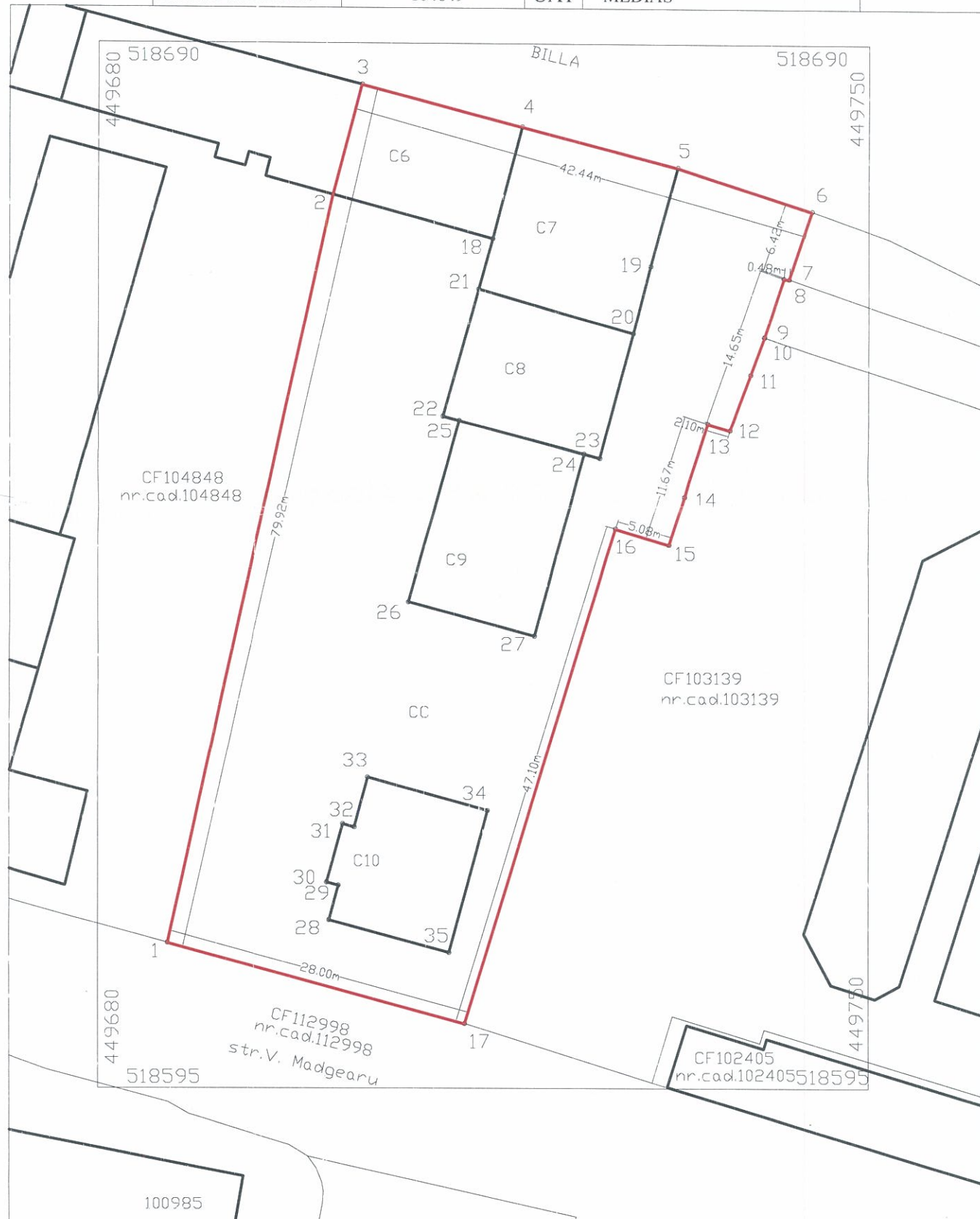
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104849	2716	str. Virgil Madgearu, nr.4
Cartea Funciara nr.	104849	UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2716	
	Total	2716	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C6	CA	157	S.construita la sol: 157 mp; Garaje
C7	CA	224	S.construita la sol: 224 mp; Magazie.
C8	CAS	174	S.construita la sol: 174 mp; Birouri.
C9	CIE	203	S.construita la sol: 203 mp; Ateliere.
C10	CAS	157	S.construita la sol: 157 mp; Sediu.
Total	-	915	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2716 mp

Suprafata din act = 2717 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data 21.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data 2.08.2017

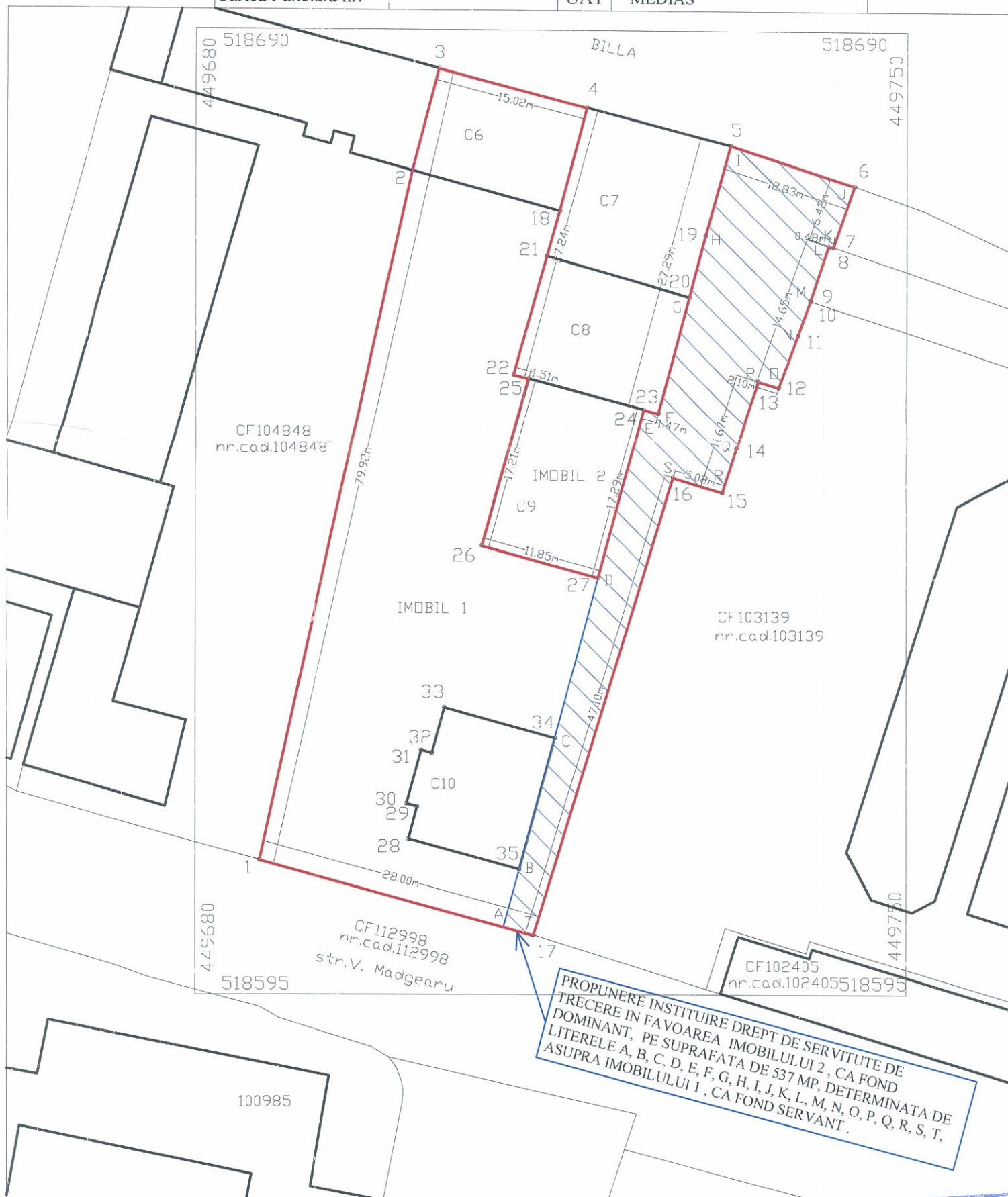
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11323	2115	MEDIAS, str.Virgil Madgearu, nr.4
Cartea Funciara nr.		UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2115	
	Total	2115	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C6	CA	157	S.construita la sol: 157 mp; Garaje
C10	CAS	157	S.construita la sol: 157 mp; Sediul.
Total	-	314	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2115 mp
Suprafata din act = 2116 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 21.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU BURCHEA CONSTANTIN Semnatura si stampila Data 21.08.2017 Stampila BCPI
--	---

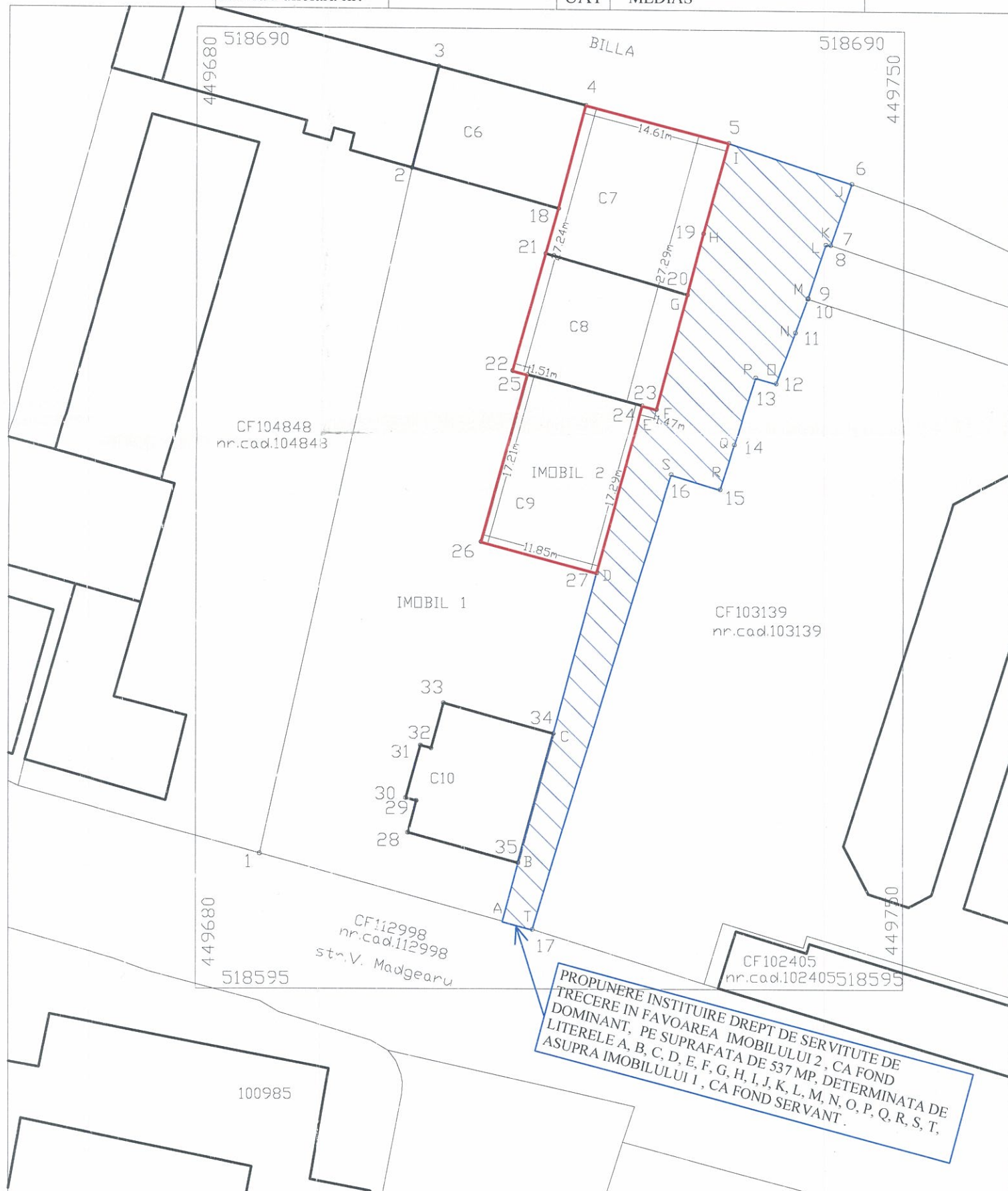
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 13006 / 21.IUL. 2017



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113272	601	MEDIAS, str. Virgil Madgearu, nr.4
Cartea Funciara nr.		UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	601	
	Total	601	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C7	CA	224	S.construita la sol: 224 mp; Magazie.
C8	CAS	174	S.construita la sol: 174 mp; Birouri.
C9	CIE	203	S.construita la sol: 203 mp; Ateliere.
Total	-	601	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 601 mp
Suprafata din act = 601 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 21.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
BURCHEA CONSTANTIN
- tehnician -

Semnatura si parafa

Data 20.08.2017

Stampila BCPI

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 13906/21.IUL. 2017

