



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire chioșcuri în curtea pieței SC Prim Com SA” str. Virgil Madgearu nr.2-4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.309/10.10.2017, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire chioșcuri în curtea pieței SC Prim Com SA” str. Virgil Madgearu nr.2-4

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 37 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.874 și 937/18.10.2017,

Văzând cererea nr. 13.309/22.09.2017 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire chioșcuri în curtea pieței SC Prim Com SA” str. Virgil Madgearu nr.2-4 întocmit de SC NITS SRL,

Văzând raportul final nr. 13.309/10.10.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire chioșcuri în curtea pieței SC Prim Com SA” str. Virgil Madgearu nr.2-4, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 352/2017 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire chioșcuri în curtea SC Piața Prim Com SA ” str. Virgil Madgearu nr. 2-4, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire chioșcuri în curtea pieței SC Prim Com SA” str. Virgil Madgearu nr.2-4, întocmit de către SC NITS SRL, pentru beneficiarul Radu-Dumitru Ciobanu în calitate de reprezentant legal al SC Piața Prim Com SA cu sediul în Mediaș str. Virgil Madgearu nr.4, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Echiparea edilitară a zonei se va asigura din rețelele existente în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 13.309/10.10.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Nr. 396/2017

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 octombrie 2017

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

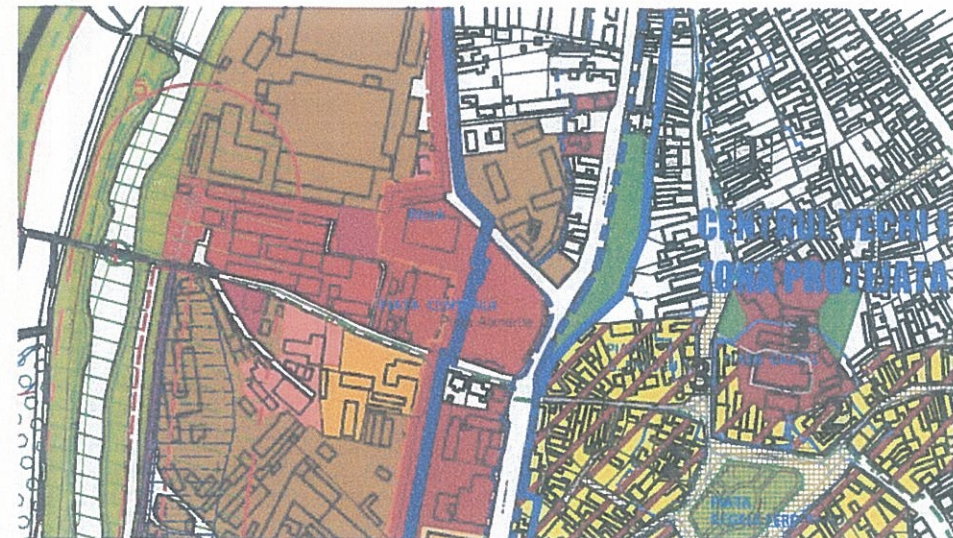
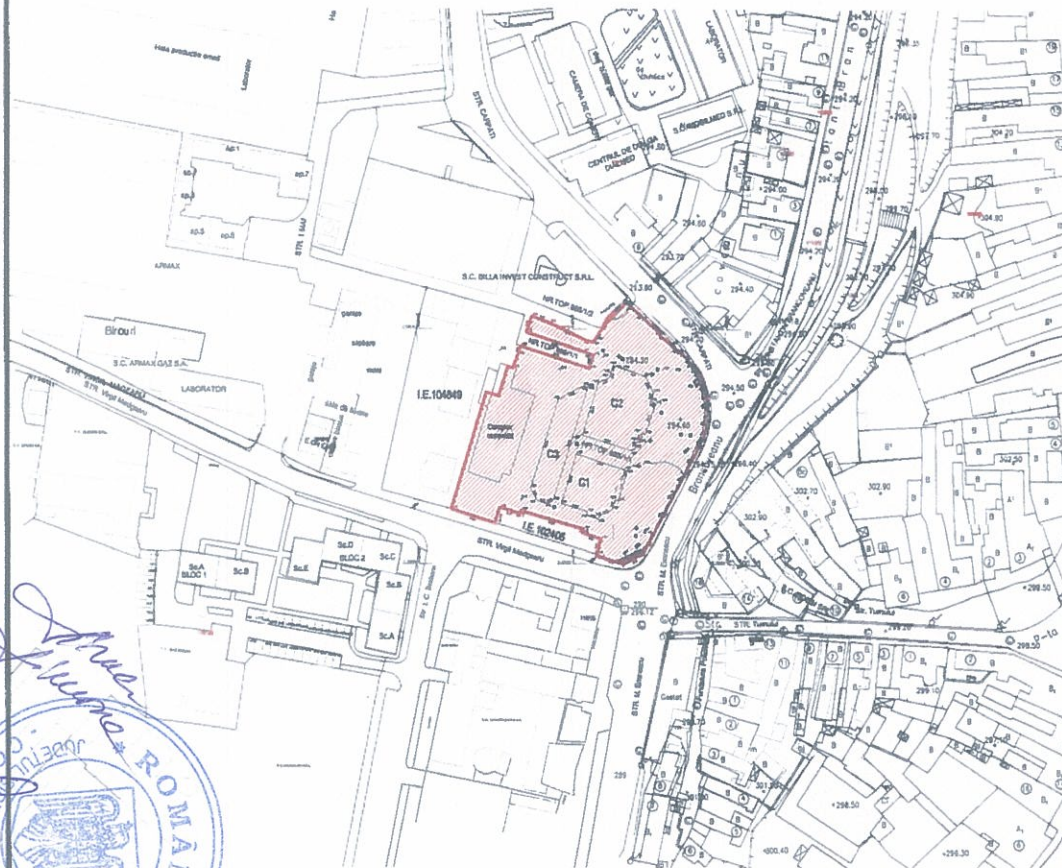
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



P.U.D.
CONSTRUIRE CHIOSCURI IN CURTEA
PIETEI PRIM COM
MEDIAS, str. Virgil Madgearu nr. 2-4, CF nr. 103139
PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1:10000



INCADRARE IN PUG - REGLEMENTARI
 SCARA 1:5000

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:2000

LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

PARCELA STUDIATA

		PROIECTANT GENERAL S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. proiectare & project management J 32/1665/2008 551004, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, M.2, sc.A, ap. 6 t/f: 0269-831000, 01064-01723-312424 office@highstandards.ro		STAMPILA, DATA, SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI 17669334 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com		STAMPILA, DATA, SEMNATURA		
Specificatie	Nume	Scara	Beneficiar	Proiect nr.
SEFPROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	1:2000 E10000	S.C. PIATA PRIM COM S.A. Str. Virgil Madgearu, nr. 4, Medias jud. Sibiu	211/A09/ 2017
PROIECTAT	arh. Petros Alexandru	Format: A3	Titlu proiect: CONSTRUIRE CHIOSCURI IN CURTEA PIETEI PRIM COM	Faza: P.U.D.
DESENIAT	arh. Visan Liviu Alexandru	Data: iul.2017	Titlu plan: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza nr: 01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

P.U.D.
CONSTRUIRE CHIOSCURI IN CURTEA
PIETEI PRIM COM
MEDIAS, str. Virgil Madgearu nr. 2-4, CF nr. 103139
REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE - P, P+M
- CONSTRUCTII PROPUSE - P

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
- CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)
- PARCARE EXISTENTA (PUBLICA)
- PLATFORMA PAVATA PIETONALA DE INCINTA
- TROTUAR CU BORDURA COBORATA PENTRU ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCESE AUTO DOAR APPROVIZIONARE SI SITUATII DE URGENTA
- ACCESE PIETONALE
- STATIE DE AUTOBUZ
- JARDINIERE

Conform PUG/RLU terenul este situat in subzona:
 SIR7/Cn - subzona aflată in zona centrală a mun. Medias /Centrul nou
 - zona de protectie a zonei istorice/zona protejata extramuros
 M2 -subzona mixta situată in afara limitelor zon protejate, cu inaltime max. P+4 reprezent control nou (instituti, servicii publice de in general, comer)

SITUATIA EXISTENTA

Sieren = 6117,00mp
 Sconstruita = 2431,70mp

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. max = 80%
 C.U.T. max = 1,0
 P+4/1/n
 Centrul nou

SITUATIA PROPUSA

Sieren = 6117,00mp
 Sconstruita propusa = 268,32mp
 Sconstruita totala = 2700,00mp

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- CIRCULATIE SENS UNIC
- CIRCULATIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- 0 m (limita nord)
- 0 m (limita vest)
- 0 m (limita sud)
- 0 m (limita nord-est, sud-est)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA/MP	PROCENTE
Suprafata teren	6117,00	100,00
Suprafata construită existentă	2431,70	39,75
Suprafata platforma pavata pietonala	3685,30	60,25

BILANT TERITORIAL PROPUSE

DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA/MP	PROCENTE
Suprafata teren	6117,00	100,00
Suprafata construită propusa	2700,00	44,14
Suprafata platforma pavata pietonala	3389,48	55,41
Suprafata jardiniere	27,52	0,45

PROIECTANT GENERAL
 S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
 proiectare & project management
 137/1665/2006
 Str. Său, Str. Bazel nr. 2, M2, sc.A.
 Tel: 0269-831000, 0269-831010
 e-mail: highstandards.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 S.C. NITS S.R.L.
 426-312-1999; CUI 11766934

540074 Tg.Mures, str. Vulcan nr.9
 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com

Specificatie	Nume	Signature	Scara	Beneficiar
SE PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Scara: 1:500	S.C. PIATA PRIM COM S.A.
PROIECTAT	arh. Petros Alexandru		Forma: A2	Titlu proiect: CONSTRUIRE CHIOSCURI IN CURTEA PIETEI PRIM COM
DESIGNAT	arh. Vianu Liviu Alexandru		Data: 14.07.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

Imobilul studiat este situat in zona de protectie a fortificațiilor orașului medieval Medias aflate pe str. M. Eminescu, str. C. Brâncoveanu, str. N. Titulescu, str. După Zid, str. Fundatura Policlinicii, str. Simion Bănuțiu, str. Cloșca, str. Unirii, str. Pompienilor - cod LMI SB-II-a-B-12417

RAPORT FINAL

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire chioșcuri în curtea pieței Prim Com SA”
Str. Virgil Madgearu nr.2-4,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire chioșcuri, str. Virgil Madgearu nr.2-4, de către dl. Radu- Dumitru Ciobanu reprezentant al SC Prim Com SA, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 08.08.2017 anunțul privind intenția d-lui Ciobanu Radu-Dumitru reprezentant al SC Prim Com SA de a construi 13 chioșcuri în curtea pieței Prim Com pe terenul situat în Mediaș, str. Virgil Madgearu 2-4.
2. S-au afișat în data de 08.08.2017 în hall-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția SC Prim Com SA.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 21.08.2017.
4. În perioada 20-26 iulie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 21.08.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

5. În data de 25.09.2017 a fost însușit Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire chioșcuri în curtea pieței Prim Com SA”.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire chioșcuri în curtea pieței Prim Com ” Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2-4, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SIMA MARIA SIMONA
Simona Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

Petruțiu Marina-Simona