



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.868/14.09.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 37 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 751 și 826/20.09.2017,

Având în vedere adresa nr. 10.868/28.07.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 12.440/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe” str. Moșnei fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire locuințe” str. Moșnei fn, întocmit de către S.C. Meding SRL, pentru beneficiarul Voju Gheorghe cu domiciliul în Mediaș, str. Anton Pann, nr.72, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare se va executa pe cheltuiala investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se însușește raportul nr. 12.440/14.09.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Simona Maria Simona

Simona Maria Simona

Nr. 348/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 septembrie 2017

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier lipsese din sala de ședință la momentul votului din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

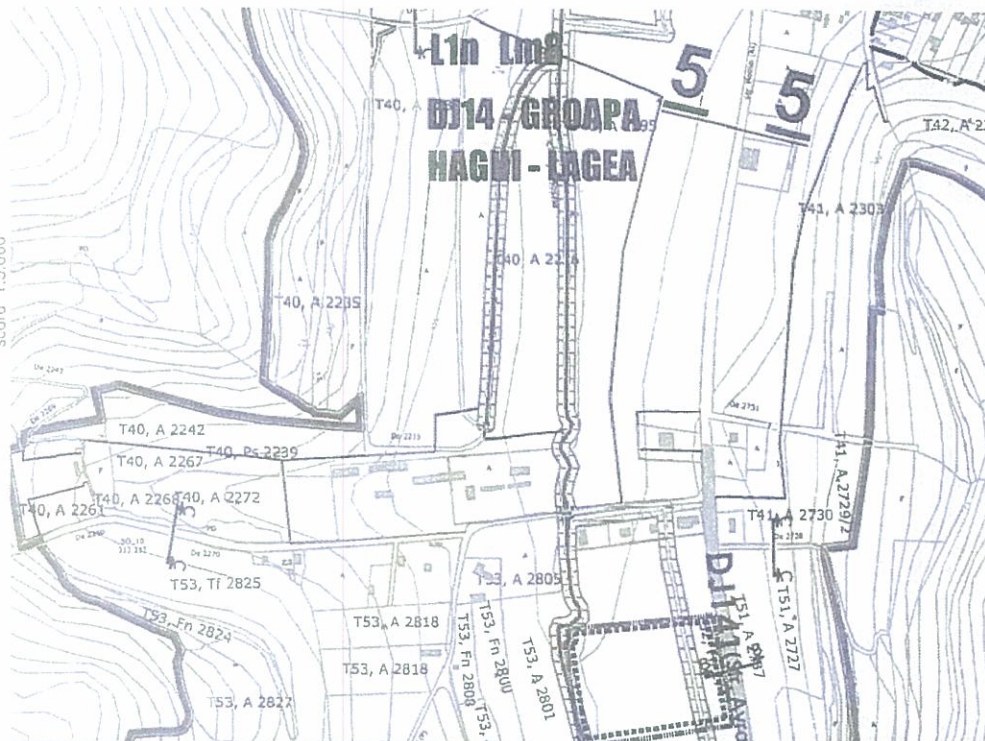


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Petruțiu Marina - Simona

Petruțiu Marina - Simona

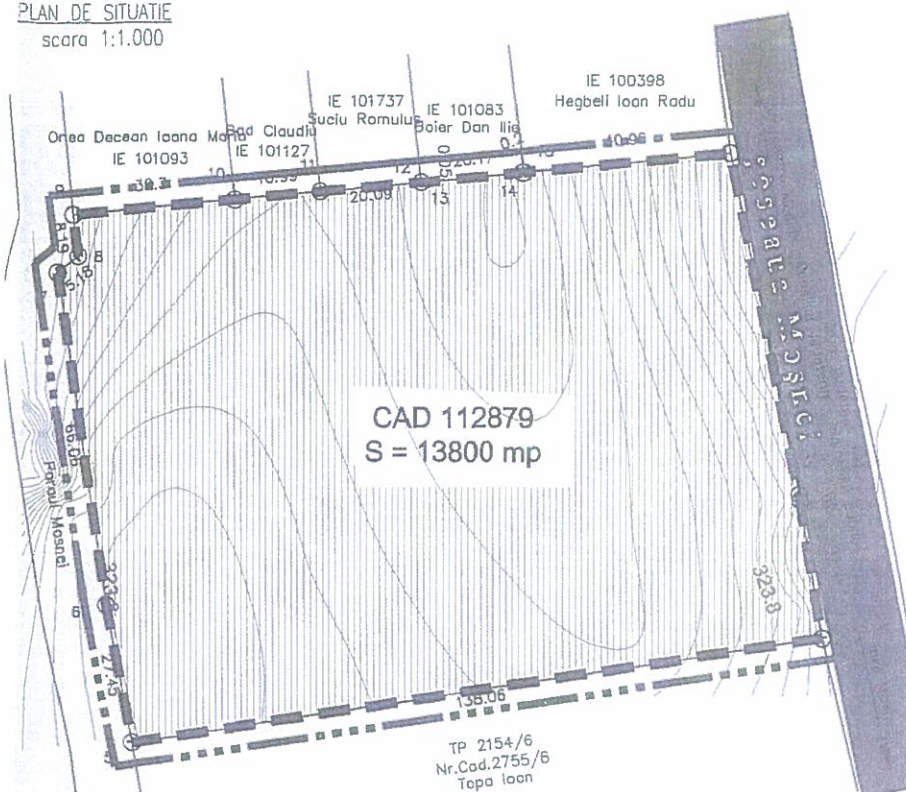
PLAN DE INCADRARE IN PUG 2012 - UTR
scara 1:5.000



PLAN DE INCADRARE IN PUG 2012 - REGLEMENTARI
scara 1:5.000



PLAN DE SITUATIE
scara 1:1.000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- /// PARCELA STUDIATA
- SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J32/5142/1992 Iud. Sibiu, Mediaș, str. Șosea Moșnei f.n. 3369 44 50 40			Beneficiar: VOJU Gheorghe Amplasament: mun. Mediaș, Jud. Sibiu, șosea Moșnei f.n.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:1.000	PLAN URBANISTIC ZONAL IN
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		1:5.000	SCOPUL CONSTRUIRII DE
DESENAT	arh. Mihaela Paul		1:1.000	LOCUINTE
			Data: IULIE 2017	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE INCADRARE IN PUG

HNEN NR 14 HCN 2017

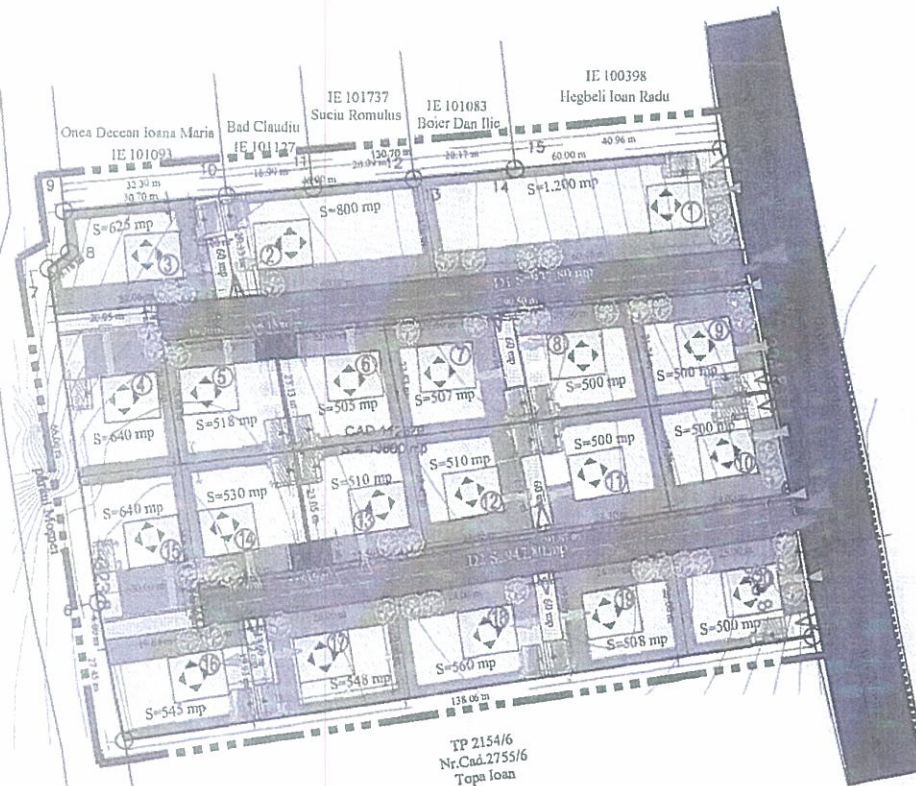
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1.000

P.U.Z.

«CONSTRUIRE LOCUINȚE»

municipiul Mediaș, șoseaua Moșnei f.n.



451308
515606

LEGENDA

- - LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.
- - LIMITA TEREN STUDIAT
- - LIMITA PROPRIETATI PROPUSE
- - LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
- - LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE IN INCINTA
- - CONSTRUCTII PROPUSE
- - ORIENTARE COAME
- - ANEXE/GARAJE PROPUSE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

CIRCULATII

- - CAROSABIL PUBLIC EXISTENT
- - CAROSABIL PROPUS (DESERVIRE PRIVATA)
- - Drum 8 m (7 m carosabil, 1 m pietonal)
- - Drum 4 m (3,5 m carosabil, 0,5 m pietonal)
- - PIETONAL EXISTENT
- - PIETONAL PROPUS
- - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE ALINIAMENT, VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU CONSTRUCTII

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P, P+1, P+M, P+1+M (8±20 m)
 P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 0.80 - LOCUIRE
 RETRAGERI LA STRADA min 5 m - LOCUIRE
 RETRAGERI LATERALE 1±2 m
 RETRAGERI SPATE min 2 m
 PARCAJ OBLIGATORIU min 1/locuinta
 INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,8±2,0 m
 PLANTARI ARBORI min 2 % din suprafata lotului
 SPATII VERZI (inclusiv agricol) min 10 % din suprafata lotului



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Iud. Sibiu, Mediaș, str. Nicolae Iancu nr. 1011, Tel. 0268 44 50 40			Beneficiar: VOJU Gheorghe Amplasament: mun. Mediaș, Iud. Sibiu, șoseaua Moșnei f.n. Nr. pr. 12/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPIUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Mihaela Paul			Nr. pl. 02





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12440/ 14.09.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT
Privind implicarea publicului în elaborarea
P.U.Z., „Construire locuințe ”
Str. Moșnei fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Moșnei fn, de către dl. Voju Gheorghe, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 04.08.2017 anunțul privind intenția d-lui Voju Gheorghe de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn.
2. S-au afișat în data de 04.08.2017 în hall-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Voju Gheorghe.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 23.08.2017.
4. În perioada 10 – 16 iulie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUZ și au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Bad Claudiu – adresa nr.10868/ 22.08.2017
 - Dl. Hegbeli Ioan Radu – adresa nr. 10868/ 22.08.2017

Până în data de 23.08.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe ” Mediaș, str. Moșnei fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

