



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 7 ap. 2, str. Sinaia nr. 5 blocul 2 sc. A ap. 2 și str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc. B ap. 19

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.315/06.12.2017, prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 7 ap. 2, str. Sinaia nr. 5 blocul 2 sc. A ap. 2 și str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc. B ap. 19,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 1045/13.12.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 18.915/13.12.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.16/2017 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Șerban Cosmin Vasile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2017, pentru apartamentul situat pe str. Predeal bl. 7 ap. 2 compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 40/2012 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular doamna Cîmpeanu Ionela Ramona, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2018, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. A ap. 2 compusă din cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și debara, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-CI-U2, nr. cad. 104093-CI-U2.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.46/2007 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Stanciu Tudor Cătălin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 09.01.2018, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 20 compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U19, nr. cad. 104105-C1-U19.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 434/2017

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2017

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Judetul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Medias

Anexa nr. 1 la HCL nr. 434/2017

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Predeal bl. 7, ap. 2 - chirias cu vârsta sub 35 ani ani-dl.Serban Cosmin
Vasile**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala- lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acc- cf.Ordin. 3776/ 25.07.2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
3	16/2017	226,71	68,81	1600,2	110109,77	1835,17	880,88

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință- 2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,9)	11 = 10 * venit(0,8)
	2716,05	226,34	181,08	162,98	130,39

Salariul minim net din minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 730,73 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=73,07 lei

Chiria lunara=73,07 lei

Presedinte sedinta,

COTEI MIHA GHEORGHE



Contrasemneaza,

**Secretarul Municipiului
Medias**

Petrutiu Marina Simona



Judetul Sibiu

Consiliul Local al
Municipiului Medias

Anexa nr. 2 la HCL nr. 434/2017

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu o camera
situat pe str. SINAIA, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 2 - chiras cu vârsta peste 35 ani –doamna
Cîmpeanu Daniela Ramona**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala - lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ordin. 3776/ 25.07.2017	Valoare de înlocuire a construcți ei -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
1	40/2012	262,56	52,73	1600,2	84378,55	1406,31	675,03

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință- 2006 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0,5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7/12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot \text{an}(0,9)$	$11 = 10 \cdot \text{venit}(1)$
421,9	2503,24	208,61	166,89	150,21	150,21

Salariul minim net = 1162 lei din salariul minim brut pe economie: 1900 lei

Venitul mediu net pe membru de familie = 3010,09 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.c) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie = 903,03 lei

Chiria lunara = 150,03 lei

Presedinte sedinta

COTEI MIHAI GHEORGHE



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. SINAIA, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 19 - chirias cu vârsta peste 35 ani – domnul
Stanciu Tudor Cătălin**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala – lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf. Ordin. 3776/ 25.07.20 17	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
1	46/2007	247,91	49.85	1600,20	79769,97	1329,5	638,16

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 * 0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,85)	11 = 10 * venit(0,9)
398,85	2367,51	197,3	157,84	134,17	120,76

Salariul minim net=1162 lei din salariul minim brut pe economie: 1900 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 1681,67 lei

Conform Art.8 alin9^1 lit.b) din Legea nr.152/1998,chiria nu poate depasi 20%din venitul mediu net/membru de familie=336,34 lei

Chiria lunara= 120,76 lei

Presedinte sedinta,

COTEI MIHAI GHEORGHE



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

