



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Mediaș, str. Sinaia bl. 1, 2, 3, 4 și 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 martie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.713/09.03.2017, prin care se propune aprobarea prețului de vânzare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Mediaș, str. Sinaia bl. 1, 2, 3, 4 și 5,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 156 și 235/16.03.2017,

Văzând adresa nr. 3.713/09.03.2017 prin care a fost înaintat procesul verbal al Comisiei constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 796/2016, încheiat în data de 28.02.2017,

Având în vedere HCL nr. 214/2016 privind aprobarea „Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL” situate pe raza municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „e”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Mediaș str. Sinaia bl. 1, 2, 3, 4 și 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea prețului de vânzare stabilit în anexa prezentei hotărâri, în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare și valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort.

Art.3. În cazul în care titularii contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit de lege, prin oricare dintre modalitățile de înstrăinare prevăzute de lege, vor solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Mediaș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data vânzării.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Mediaș, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pasc Viorol

Nr. 71/2017

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 17 martie 2017

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Petruțiu Marina - Simona

ANEXA LA HCL NR. 41/2017

CALCULUL PRETURILOR DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL SINAIA BL.1

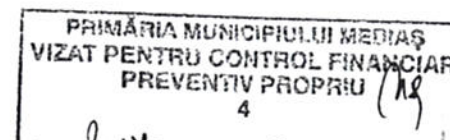
Sinaia bl1	numar camere	Supraf. desf.	Cota %	Suprafa cota	supr constr efectiv	Val de inloc.	Valoare de inlocuire locuinta	amortizare	valoarea vanzare in baza val.de inlocuire	Val.vanzare in baza val.de inventar	1%		0,93	
											Valoare comision 1%	Val vanz + comision	valoarea vanzare dupa ponderare	pret vanzare
	0	1	2	3	4=1+3	5	6=4*5	7	8=6-7	9	10	11=8+10	12	13=12
Sc. A 1	2	87,64	4,65	24,12	111,76	1757,88	196.467,23	17.547,19	178.920,04	112.440,78	1.789,20	180.709,24	168.059,60	168.059,60
2	1	56,11	3,42	17,74	73,85	1757,88	129.824,04	11.595,05	118.228,99	74.300,01	1.182,29	119.411,28	111.052,49	111.052,49
3	3	112,76	6,43	33,36	146,12	1757,88	256.858,26	22.940,93	233.917,33	147.003,36	2.339,17	236.256,50	219.718,55	219.718,55
4	2	81,43	4,43	22,98	104,41	1757,88	183.544,46	16.393,01	167.151,45	105.044,91	1.671,51	168.822,97	157.005,36	157.005,36
5	3	111,03	6,29	32,63	143,66	1757,88	252.540,36	22.555,28	229.985,08	144.532,17	2.299,85	232.284,93	216.024,99	216.024,99
6	2	81,36	4,45	23,09	104,45	1757,88	183.603,81	16.398,31	167.205,49	105.078,87	1.672,05	168.877,55	157.056,12	157.056,12
7	3	112,98	6,47	33,57	146,55	1757,88	257.609,78	23.008,05	234.601,73	147.433,46	2.346,02	236.947,75	220.361,40	220.361,40
8	2	80,60	4,39	22,77	103,37	1757,88	181.720,64	16.230,12	165.490,52	104.001,11	1.654,91	167.145,42	155.445,24	155.445,24
9	3	113,34	6,40	33,20	146,54	1757,88	257.604,24	23.007,55	234.596,68	147.430,29	2.345,97	236.942,65	220.356,66	220.356,66
10	2	80,68	4,38	22,72	103,40	1757,88	181.770,07	16.234,53	165.535,53	104.029,40	1.655,36	167.190,89	155.487,53	155.487,53
Sc.B 1	1	47,23	2,94	15,25	62,48	1757,88	109.836,61	9.809,90	100.026,71	62.860,93	1.000,27	101.026,97	93.955,09	93.955,09
2	2	87,09	4,68	24,28	111,37	1757,88	195.773,99	17.485,27	178.288,72	112.044,03	1.782,89	180.071,60	167.466,59	167.466,59
3	2	73,04	3,93	20,39	93,43	1757,88	164.236,00	14.668,50	149.567,49	93.994,42	1.495,67	151.063,17	140.488,75	140.488,75
4	3	112,78	6,47	33,57	146,35	1757,88	257.258,20	22.976,65	234.281,55	147.232,25	2.342,82	236.624,37	220.060,66	220.060,66
5	2	73,00	3,93	20,39	93,39	1757,88	164.165,68	14.662,22	149.503,46	93.954,18	1.495,03	150.998,49	140.428,60	140.428,60
6	3	113,54	6,46	33,51	147,05	1757,88	258.502,99	23.087,83	235.415,17	147.944,66	2.354,15	237.769,32	221.125,47	221.125,47
7	2	73,05	3,93	20,39	93,44	1757,88	164.253,58	14.670,07	149.583,50	94.004,48	1.495,84	151.079,34	140.503,78	140.503,78
8	3	105,08	5,96	30,92	136,00	1757,88	239.071,48	21.352,33	217.719,15	136.823,75	2.177,19	219.896,34	204.503,60	204.503,60
9	2	81,53	4,43	22,98	104,51	1757,88	183.720,25	16.408,71	167.311,54	105.145,52	1.673,12	168.984,66	157.155,73	157.155,73
10	3	104,94	5,96	30,92	135,86	1757,88	238.825,37	21.330,35	217.495,03	136.682,90	2.174,95	219.669,98	204.293,08	204.293,08
		1.789,21	100,00	518,79	2.308,00			362.361,87		2.321.981,50				



Membrii comisiei

Muntean Sanda
Ferentz Laura
Marginean Dan
Bogdan Elena

Oltean Vasile Alexandru
Cotei Mihai Gheorghe
Radu George



Adresa imobil	Valoare intrare	Valoare inventar	Total Supraf.desfa surata	Punere in functiune	Durata utilizata
Sinaia bl.1	2035512,145	2321981,50	2308	09.05.2006	129
Sinaia bl.2	2035512,115	2245481,55	2358	09.05.2006	129
Sinaia bl.3	1296523,52	1361986,15	1582	30.05.2003	165
Sinaia bl.4	1296523,52	1361986,15	1575	30.05.2003	165
Sinaia bl.5	1296523,51	1401916,72	1582	30.05.2003	165

2308-1789,21 = 518,79 supraf desfas cote indivize

09.05.2006 durata 720 luni

Amortizare

CA $100/720=0,138\%$ / luna 0,138

Valoare de intrare	cota amort %	amortizare	luni utilizare	amortizare	amortizare
2.035.512,15	0,138	2.809,01	129,00	362.361,87	157,00

Val.inventar	S desf.	Val/mp
2.321.981,50	2308	1.006,06



CALCULUL PRETURILOR DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL SINAIA BL.2

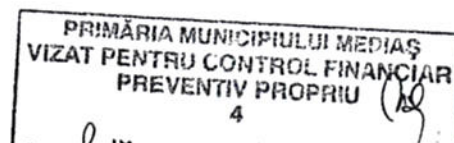
Sinaia bl2	numar camere	Supraf. desf.	Cota %	Suprafa cota	supr constr efectiv	Val de inloc.	Valoare de inlocuire locuinta	amortizare	valoare vanzare in baza val.de inlocuire	Val.vanzare in baza val.de inventar	1%		0,93	
											Valoare comision 1%	Val vanz si comision	valoare vanzare dupa ponderare	pret vanzare
	0	1	2	3	4=1+3	5	6=4*5	7	8=6-7	9	10	11=8+10	12	13=12
Sc. A 1	2	87,16	4,73	26,86	114,02	1757,88	200.440,57	17.522,46	182.918,11	108.583,06	1.829,18	184.747,29	171.814,98	171.814,98
2	1	55,31	3,44	19,54	74,85	1757,88	131.572,89	11.502,07	120.070,82	71.275,93	1.200,71	121.271,53	112.782,52	112.782,52
3	3	112,68	6,35	36,06	148,74	1757,88	261.475,55	22.858,12	238.617,43	141.647,06	2.386,17	241.003,60	224.133,35	224.133,35
4	2	79,66	4,30	24,42	104,08	1757,88	182.963,40	15.994,61	166.968,79	99.115,30	1.669,69	168.638,48	156.833,79	156.833,79
5	3	113,91	6,38	36,24	150,15	1757,88	263.937,26	23.073,32	240.863,94	142.980,62	2.408,64	243.272,58	226.243,50	226.243,50
6	2	81,36	4,44	25,22	106,58	1757,88	187.349,54	16.378,05	170.971,49	101.491,37	1.709,71	172.681,21	160.593,53	160.593,53
7	3	112,21	6,37	36,18	148,39	1757,88	260.849,03	22.803,35	238.045,68	141.307,65	2.380,46	240.426,13	223.596,30	223.596,30
8	2	81,27	4,42	25,10	106,37	1757,88	186.991,65	16.346,76	170.644,89	101.297,49	1.706,45	172.351,34	160.286,75	160.286,75
9	3	113,23	6,41	36,41	149,64	1757,88	263.041,42	22.995,01	240.046,41	142.495,32	2.400,46	242.446,87	225.475,59	225.475,59
10	2	82,33	4,47	25,39	107,72	1757,88	189.354,20	16.553,29	172.800,91	102.577,33	1.728,01	174.528,92	162.311,89	162.311,89
Sc.B 1	1	47,03	2,93	16,64	63,67	1757,88	111.925,86	9.784,53	102.141,33	60.632,70	1.021,41	103.162,75	95.941,36	95.941,36
2	2	87,46	4,72	26,81	114,27	1757,88	200.868,10	17.559,84	183.308,26	108.814,66	1.833,08	185.141,34	172.181,45	172.181,45
3	2	81,52	4,49	25,50	107,02	1757,88	188.130,00	16.446,27	171.683,72	101.914,16	1.716,84	173.400,56	161.262,52	161.262,52
4	3	112,58	6,42	36,46	149,04	1757,88	261.998,64	22.903,85	239.094,79	141.930,42	2.390,95	241.485,73	224.581,73	224.581,73
5	2	73,21	3,97	22,55	95,76	1757,88	168.330,40	14.715,40	153.615,00	91.188,28	1.536,15	155.151,15	144.290,57	144.290,57
6	3	104,68	5,91	33,57	138,25	1757,88	243.019,61	21.244,71	221.774,90	131.649,06	2.217,75	223.992,65	208.313,16	208.313,16
7	2	73,21	3,97	22,55	95,76	1757,88	168.330,40	14.715,40	153.615,00	91.188,28	1.536,15	155.151,15	144.290,57	144.290,57
8	3	104,68	5,91	33,57	138,25	1757,88	243.019,61	21.244,71	221.774,90	131.649,06	2.217,75	223.992,65	208.313,16	208.313,16
9	2	73,21	3,97	22,55	95,76	1757,88	168.330,40	14.715,40	153.615,00	91.188,28	1.536,15	155.151,15	144.290,57	144.290,57
10	3	113,35	6,40	36,35	149,70	1757,88	263.152,53	23.004,72	240.147,80	142.555,51	2.401,48	242.549,28	225.570,83	225.570,83
		1.790,05	100,00	567,95	2.358,00			362.361,87		2.245.481,55				



Membrii comisiei

Muntean Sanda
Ferentz Laura
Marginean Dan
Bogdan Elena

Oltean Vasile Alexandru
Cotei Mihai Gheorghe
Radu George



Adresa imobil	Valoare intrare	Valoare inventar	Total Supraf.desf asurata	Punere in functiune	Durata utilizata
Sinaia bl.1	2035512,145	2321981,50	2308	09.05.2006	129
Sinaia bl.2	2035512,145	2245481,55	2358	09.05.2006	129
Sinaia bl.3	1296523,52	1361986,15	1582	30.05.2003	165
Sinaia bl.4	1296523,52	1361986,15	1575	30.05.2003	165
Sinaia bl.5	1296523,51	1401916,72	1582	30.05.2003	165

2358-1790,05 = 567,95 supraf desfas cote indivize

Amortizare 09,05,2006 durata 720 luni
CA 100/720=0,138% 0,138

Valoare cota amortizare lunara luni utiliz, amortizare amortizare /
2.035.512,15 0,138 2.809,01 129,00 362.361,87 153,67

Val.inventar S desf. Val/mp
2.245.481,55 2358 952,28



CALCULUL PRETURILOR DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL SINAIA BL.3

Sinaia	numar	Supraf	Cota %	Suprafa	supr	Val de inloc.	Valoare de	amortizare	valoare vanzare	val.vanzare in baza	1%	0,93		
bl3	camere	desf.		cota	constr		inlocuire locuinta		in baza val.de	val.de inventar	Valoare	Val vanz si	valoare vanzare	pret vanzare
	0	1	2	3	4=1+3	5	6=4*5	7	8=6-7	9	comision 1%	comision	dupa ponderare	13=12
Sc. A 1	2	78,82	5,90	13,24	92,06	1757,88	161.827,66	17.179,10	144.648,55	79.255,56	1.446,49	146.095,04	135.868,39	135.868,39
2	1	50,71	3,81	8,55	59,26	1757,88	104.170,00	11.058,35	93.111,65	51.017,55	931,12	94.042,76	87.459,77	87.459,77
3	1	51,28	3,82	8,57	59,85	1757,88	105.211,43	11.168,91	94.042,52	51.527,60	940,43	94.982,95	88.334,14	88.334,14
4	2	78,28	5,69	12,77	91,05	1757,88	160.050,09	16.990,40	143.059,69	78.384,99	1.430,60	144.490,29	134.375,97	134.375,97
5	1	53,51	3,92	8,80	62,31	1757,88	109.525,94	11.626,92	97.899,02	53.640,64	978,99	98.878,01	91.956,55	91.956,55
6	1	51,28	3,82	8,57	59,85	1757,88	105.211,43	11.168,91	94.042,52	51.527,60	940,43	94.982,95	88.334,14	88.334,14
7	2	78,28	5,69	12,77	91,05	1757,88	160.050,09	16.990,40	143.059,69	78.384,99	1.430,60	144.490,29	134.375,97	134.375,97
8	1	53,51	3,92	8,80	62,31	1757,88	109.525,94	11.626,92	97.899,02	53.640,64	978,99	98.878,01	91.956,55	91.956,55
9	1	51,28	3,82	8,57	59,85	1757,88	105.211,43	11.168,91	94.042,52	51.527,60	940,43	94.982,95	88.334,14	88.334,14
10	2	78,28	5,69	12,77	91,05	1757,88	160.050,09	16.990,40	143.059,69	78.384,99	1.430,60	144.490,29	134.375,97	134.375,97
11	1	53,51	3,92	8,80	62,31	1757,88	109.525,94	11.626,92	97.899,02	53.640,64	978,99	98.878,01	91.956,55	91.956,55
Sc.B 12	1	50,84	3,81	8,55	59,39	1757,88	104.398,52	11.082,61	93.315,91	51.129,47	933,16	94.249,07	87.651,63	87.651,63
13	2	78,80	5,90	13,24	92,04	1757,88	161.792,50	17.175,37	144.617,13	79.238,34	1.446,17	146.063,30	135.838,87	135.838,87
14	1	53,80	3,92	8,80	62,60	1757,88	110.035,72	11.681,04	98.354,68	53.890,31	983,55	99.338,23	92.384,56	92.384,56
15	2	77,83	5,70	12,79	90,62	1757,88	159.298,49	16.910,61	142.387,87	78.016,89	1.423,88	143.811,75	133.744,93	133.744,93
16	1	51,45	3,81	8,55	60,00	1757,88	105.470,83	11.196,44	94.274,38	51.654,64	942,74	95.217,13	88.551,93	88.551,93
17	1	53,80	3,92	8,80	62,60	1757,88	110.035,72	11.681,04	98.354,68	53.890,31	983,55	99.338,23	92.384,56	92.384,56
18	2	77,83	5,70	12,79	90,62	1757,88	159.298,49	16.910,61	142.387,87	78.016,89	1.423,88	143.811,75	133.744,93	133.744,93
19	1	51,45	3,81	8,55	60,00	1757,88	105.470,83	11.196,44	94.274,38	51.654,64	942,74	95.217,13	88.551,93	88.551,93
20	1	53,80	3,92	8,80	62,60	1757,88	110.035,72	11.681,04	98.354,68	53.890,31	983,55	99.338,23	92.384,56	92.384,56
21	2	77,83	5,70	12,79	90,62	1757,88	159.298,49	16.910,61	142.387,87	78.016,89	1.423,88	143.811,75	133.744,93	133.744,93
22	1	51,45	3,81	8,55	60,00	1757,88	105.470,83	11.196,44	94.274,38	51.654,64	942,74	95.217,13	88.551,93	88.551,93
		1.357,62	100,00	224,38	1.582,00			295.218,41		1.361.986,15				

Membri comisiei

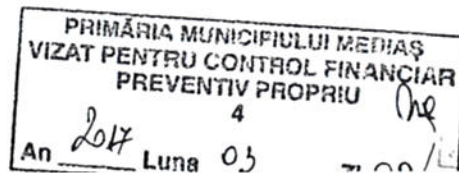
Muntean Sanda



Membrii comisiei

Muntean Sanda
Ferentz Laura
Marginean Dan
Bogdan Elena

Oltean Vasile Alexandru
Cotei Mihai Gheorghe
Radu George



Adresa imobil	Valoare intrare	Valoare inventar	Supraf. desfas	Punere in functiune	Durata utilizata
Sinaia bl.1	2035512,145	2321981,50	2308	09.05.2006	129
Sinaia bl.2	2035512,145	2245481,55	2358	09.05.2006	129
Sinaia bl.3	1296523,52	1361986,15	1582	30.05.2003	165
Sinaia bl.4	1296523,52	1361986,15	1575	30.05.2003	165
Sinaia bl.5	1296523,51	1401916,72	1582	30.05.2003	165

1582-1357,62 = 224,38 supraf desfas cote ir 224,38
30.05.2003 durata 720 luni

Amortizare

CA $100/720=0,138\%$

0,138

Valoare de intrar cota mortizar amortizare la luni utilizare amortizare u amortizare / mp

1296523,52	0,138	1.789,20	165,00	295.218,41	186,61
------------	-------	----------	--------	------------	--------

Val.inventar S desf. Val/mp
1.361.986,15 1582 860,93



CALCULUL PRETURILOR DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL SINAIA BL.4

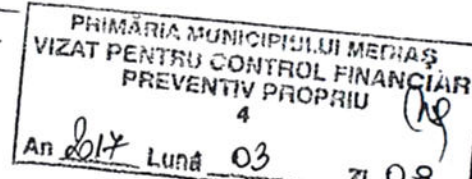
Sinaia bl4	numar	Supraf. desf.	Cota %	Suprafa	supr constr	Val de	Valoare de	amortizare	val. vanzare in	Val.vanzarein	1%	0,93		
	camere			cota	efectiv	inloc.	inlocuire		baza val.de	baza val.de	comision	Val vanz si	valoare de	pret vanzare
	0	1	2	3	4=1+3	5	6=4*5	7	8=6-7	9	10	11=8+10	12	13=12
Sc. A 1	2	78,82	5,90	12,83	91,65	1757,88	161.101,65	17.178,04	143.923,61	79.250,66	1.439,24	145.362,85	135.187,45	135.187,45
2	1	50,71	3,81	8,28	58,99	1757,88	103.701,17	11.057,51	92.643,66	51.013,67	926,44	93.570,10	87.020,19	87.020,19
3	1	51,28	3,82	8,30	59,58	1757,88	104.741,37	11.168,42	93.572,95	51.525,38	935,73	94.508,68	87.893,07	87.893,07
4	2	78,28	5,69	12,37	90,65	1757,88	159.349,93	16.991,26	142.358,67	78.388,94	1.423,59	143.782,26	133.717,50	133.717,50
5	1	53,51	3,92	8,52	62,03	1757,88	109.043,57	11.627,16	97.416,41	53.641,76	974,16	98.390,58	91.503,24	91.503,24
6	1	51,28	3,82	8,30	59,58	1757,88	104.741,37	11.168,42	93.572,95	51.525,38	935,73	94.508,68	87.893,07	87.893,07
7	2	78,28	5,69	12,37	90,65	1757,88	159.349,93	16.991,26	142.358,67	78.388,94	1.423,59	143.782,26	133.717,50	133.717,50
8	1	53,51	3,92	8,52	62,03	1757,88	109.043,57	11.627,16	97.416,41	53.641,76	974,16	98.390,58	91.503,24	91.503,24
9	1	51,28	3,82	8,30	59,58	1757,88	104.741,37	11.168,42	93.572,95	51.525,38	935,73	94.508,68	87.893,07	87.893,07
10	2	78,28	5,69	12,37	90,65	1757,88	159.349,93	16.991,26	142.358,67	78.388,94	1.423,59	143.782,26	133.717,50	133.717,50
11	1	53,51	3,92	8,52	62,03	1757,88	109.043,57	11.627,16	97.416,41	53.641,76	974,16	98.390,58	91.503,24	91.503,24
Sc.B 12	1	50,84	3,81	8,28	59,12	1757,88	103.929,69	11.081,88	92.847,82	51.126,09	928,48	93.776,30	87.211,96	87.211,96
13	2	78,80	5,90	12,83	91,63	1757,88	161.066,49	17.174,29	143.892,20	79.233,37	1.438,92	145.331,12	135.157,94	135.157,94
14	1	53,80	3,92	8,52	62,32	1757,88	109.553,36	11.681,52	97.871,84	53.892,53	978,72	98.850,56	91.931,02	91.931,02
15	2	77,83	5,70	12,39	90,22	1757,88	158.597,09	16.910,98	141.686,11	78.018,60	1.416,86	143.102,97	133.085,76	133.085,76
16	1	51,45	3,81	8,28	59,73	1757,88	105.002,00	11.196,21	93.805,79	51.653,59	938,06	94.743,84	88.111,78	88.111,78
17	1	53,80	3,92	8,52	62,32	1757,88	109.553,36	11.681,52	97.871,84	53.892,53	978,72	98.850,56	91.931,02	91.931,02
18	2	77,83	5,70	12,39	90,22	1757,88	158.597,09	16.910,98	141.686,11	78.018,60	1.416,86	143.102,97	133.085,76	133.085,76
19	1	51,45	3,81	8,28	59,73	1757,88	105.002,00	11.196,21	93.805,79	51.653,59	938,06	94.743,84	88.111,78	88.111,78
20	1	53,80	3,92	8,52	62,32	1757,88	109.553,36	11.681,52	97.871,84	53.892,53	978,72	98.850,56	91.931,02	91.931,02
21	2	77,83	5,70	12,39	90,22	1757,88	158.597,09	16.910,98	141.686,11	78.018,60	1.416,86	143.102,97	133.085,76	133.085,76
22	1	51,45	3,81	8,28	59,73	1757,88	105.002,00	11.196,21	93.805,79	51.653,59	938,06	94.743,84	88.111,78	88.111,78
		1.357,62	100,00	217,38	1.575,00			295.218,41		1.361.986,15				



Membrii comisiei

Muntean Sanda
Ferentz Laura
Marginean Dan
Bogdan Elena

Oltean Vasile Alexandru
Cotei Mihai Gheorghe
Radu George



Adresa imobil	Valoare intrare	Valoare inventar	Total Supraf.des fas	Punere in functiune	Durata utilizata
Sinaia bl.1	2035512,145	2321981,50	2308	09.05.2006	129
Sinaia bl.2	2035512,145	2245481,55	2358	09.05.2006	129
Sinaia bl.3	1296523,52	1361986,15	1582	30.05.2003	165
Sinaia bl.4	1296523,52	1361986,15	1575	30.05.2003	165
Sinaia bl.5	1296523,51	1401916,72	1582	30.05.2003	165

1575-1357,62 = 217,38 supraf desfas co 217,38
durata 720 luni

Amortizare

CA $100/720=0,138\%$ 0,138

Valoare de	cota amort	amortizare	luni utilizare	amortizare perioada	amortizare /
1296523,52	0,138	1.789,20	165,00	295.218,41	187,44

Val.inventar	S desf.	Val/mp
1.361.986,15	1575	864,75



CALCULUL PRETURILOR DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL SINAIA BL.5

Sinaia bl5	numar	Supraf.desf.	Cota %	Suprafa	supr constr	Val de inloc.	Valoare de	amortizare	val. vanzare in	Val.vanzare in	1%	0,93	valoare vanzare	pret vanzare
	camere			cota	efectiv		inlocuire		baza val.de	baza val.de			dupa	
	0	1	2	3	4=1+3	5	locuinta	7	inlocuire	inventar	1%	comision	ponderare	13=12
									8=6-7	9	10	11=8+10	12	
Sc. A 1	2	78,82	5,90	0,00	78,82	1757,88	138.556,10	17.139,64	121.416,46	69.847,71	1.214,16	122.630,63	114.046,48	114.046,48
2	1	50,71	3,81	0,00	50,71	1757,88	89.142,09	11.027,04	78.115,06	44.937,55	781,15	78.896,21	73.373,47	73.373,47
3	1	51,28	3,82	0,00	51,28	1757,88	90.144,09	11.150,98	78.993,10	45.442,66	789,93	79.783,03	74.198,22	74.198,22
4	2	78,28	5,69	0,00	78,28	1757,88	137.606,85	17.022,21	120.584,63	69.369,18	1.205,85	121.790,48	113.265,15	113.265,15
5	1	53,51	3,92	0,00	53,51	1757,88	94.064,16	11.635,90	82.428,25	47.418,81	824,28	83.252,54	77.424,86	77.424,86
6	1	51,28	3,82	0,00	51,28	1757,88	90.144,09	11.150,98	78.993,10	45.442,66	789,93	79.783,03	74.198,22	74.198,22
7	2	78,28	5,69	0,00	78,28	1757,88	137.606,85	17.022,21	120.584,63	69.369,18	1.205,85	121.790,48	113.265,15	113.265,15
8	1	53,51	3,92	0,00	53,51	1757,88	94.064,16	11.635,90	82.428,25	47.418,81	824,28	83.252,54	77.424,86	77.424,86
9	1	51,28	3,82	0,00	51,28	1757,88	90.144,09	11.150,98	78.993,10	45.442,66	789,93	79.783,03	74.198,22	74.198,22
10	2	78,28	5,69	0,00	78,28	1757,88	137.606,85	17.022,21	120.584,63	69.369,18	1.205,85	121.790,48	113.265,15	113.265,15
11	1	53,51	3,92	0,00	53,51	1757,88	94.064,16	11.635,90	82.428,25	47.418,81	824,28	83.252,54	77.424,86	77.424,86
Sc.B 12	1	50,84	3,81	0,00	50,84	1757,88	89.370,62	11.055,31	78.315,31	45.052,75	783,15	79.098,47	73.561,57	73.561,57
13	2	78,80	5,90	0,00	78,80	1757,88	138.520,94	17.135,29	121.385,66	69.829,99	1.213,86	122.599,51	114.017,55	114.017,55
14	1	53,80	3,92	0,00	53,80	1757,88	94.573,94	11.698,97	82.874,98	47.675,80	828,75	83.703,73	77.844,47	77.844,47
15	2	77,83	5,70	0,00	77,83	1757,88	136.815,80	16.924,36	119.891,44	68.970,40	1.198,91	121.090,36	112.614,03	112.614,03
16	1	51,45	3,81	0,00	51,45	1757,88	90.442,93	11.187,95	79.254,97	45.593,31	792,55	80.047,52	74.444,20	74.444,20
17	1	53,80	3,92	0,00	53,80	1757,88	94.573,94	11.698,97	82.874,98	47.675,80	828,75	83.703,73	77.844,47	77.844,47
18	2	77,83	5,70	0,00	77,83	1757,88	136.815,80	16.924,36	119.891,44	68.970,40	1.198,91	121.090,36	112.614,03	112.614,03
19	1	51,45	3,81	0,00	51,45	1757,88	90.442,93	11.187,95	79.254,97	45.593,31	792,55	80.047,52	74.444,20	74.444,20
20	1	53,80	3,92	0,00	53,80	1757,88	94.573,94	11.698,97	82.874,98	47.675,80	828,75	83.703,73	77.844,47	77.844,47
21	2	77,83	5,70	0,00	77,83	1757,88	136.815,80	16.924,36	119.891,44	68.970,40	1.198,91	121.090,36	112.614,03	112.614,03
22	1	51,45	3,81	0,00	51,45	1757,88	90.442,93	11.187,95	79.254,97	45.593,31	792,55	80.047,52	74.444,20	74.444,20
		1.357,62	100,00	0,00	1.357,62			295.218,40		1.203.078,49				

Membrii comisiei

Muntean Sanda
Ferentz Laura
Marginean Dan
Bogdan Elena

Oltean Vasile Alexandru
Cotei Mihai Gheorghe
Radu George

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Adresa imobil	Valoare intrare	Valoare inventar	Supraf. Desfasurata	Punere in functiune	Durata utilizata
Sinaia bl.1	2035512,15	2321981,50	2308	09.05.2006	129
Sinaia bl.2	2035512,15	2245481,55	2358	09.05.2006	129
Sinaia bl.3	1296523,52	1361986,15	1582	30.05.2003	165
Sinaia bl.4	1296523,52	1361986,15	1575	30.05.2003	165
Sinaia bl.5	1296523,51	1401916,72	1582	30.05.2003	165

1582-1357,62 = 224,38 supraf desfas cote 224,38
30.05.2003 durata 720 luni

Amortizare

CA $100/720=0,138\%$ 0,138

Valoare de intr cota mortiza amortizare lu luni utilizare amortizare ut amortizare / mp

1296523,51	0,138	1.789,20	165,00	295.218,40	217,45
------------	-------	----------	--------	------------	--------

Val.inventar S desf. Val/mp
1.401.916,72 1582 886,17



[Handwritten signature]