ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe" str. Plopului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.439/10.10.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe" str. Plopului fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 38 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 875 și 938/18.10.2017,

Având în vedere adresa nr. 12.439/06.09.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe" str. Plopului fn,

Văzând raportul nr. 12.439/10.10.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Dezmembrare teren pentru construire locuințe" str. Plopului fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ „Dezmembrare teren pentru construire locuințe" str. Plopului fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarii Giurgiu Valentina Carmen, Giurgiu Gheorghe Liviu și Giurgiu Tiberiu Florin cu domiciliul în Germania localitatea Hamburg, str. Alsterredder, nr.12E, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Accesul la parcelă se va face din str. Plopului. Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare se va executa pe cheltuiala investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se însușește raportul nr. 12.439/10.10.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

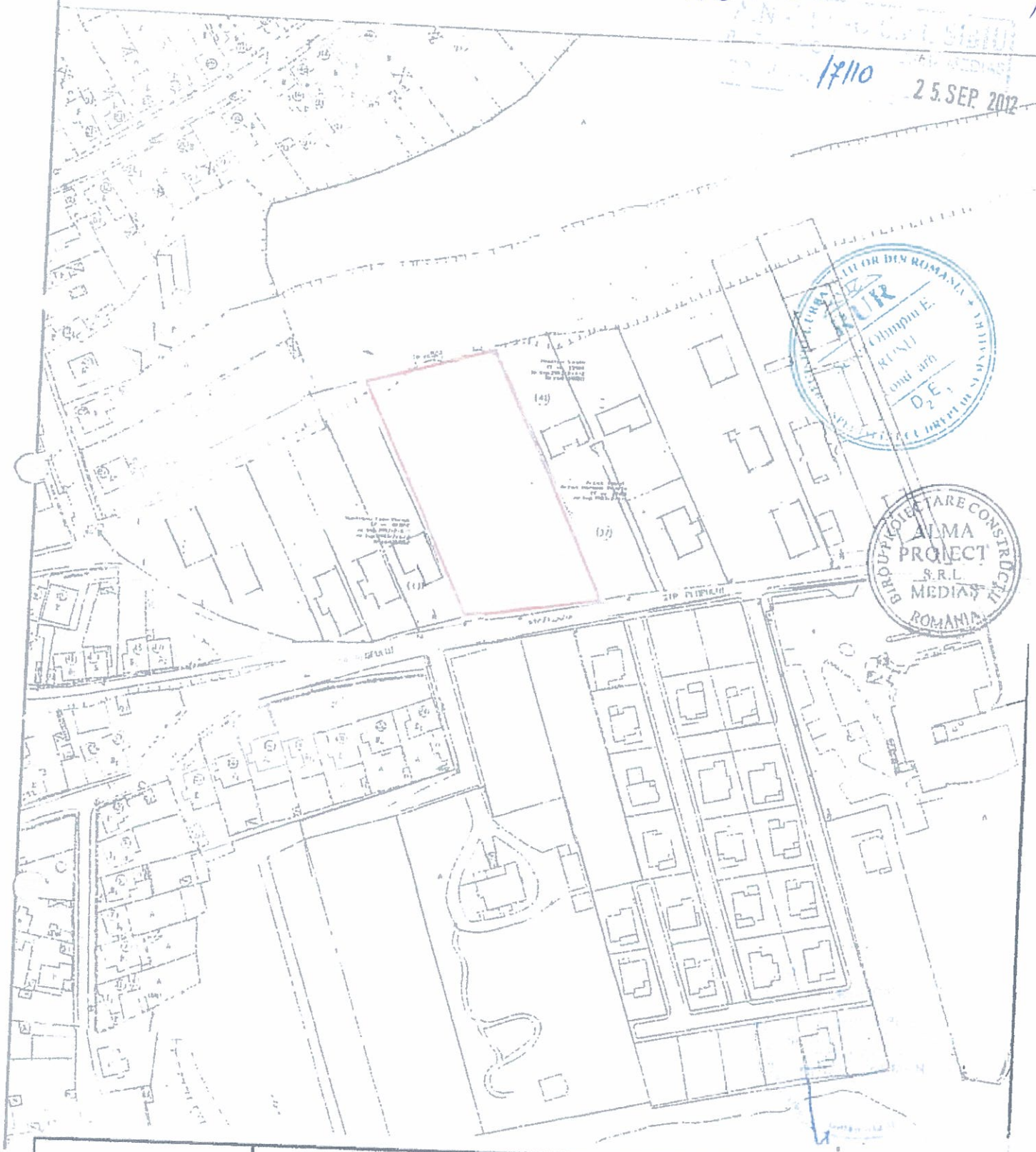
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 397/2017
Prezenți la ședință: 21 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 20 octombrie 2017
Cu un număr de 21 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 397/201

17110 25 SEP. 2012



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056

Beneficiar: GIURGIU VALENTINA, GIURGIU GHE., GIURGIU TIBERIU
Amplasament: MEDIAS str. PLOPULUI FN

Proiect nr. 017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 : 50
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		
Proiectat	c.arh.RUSU S.		
Desenat	c.arh.RUSU S.		Data: 2017

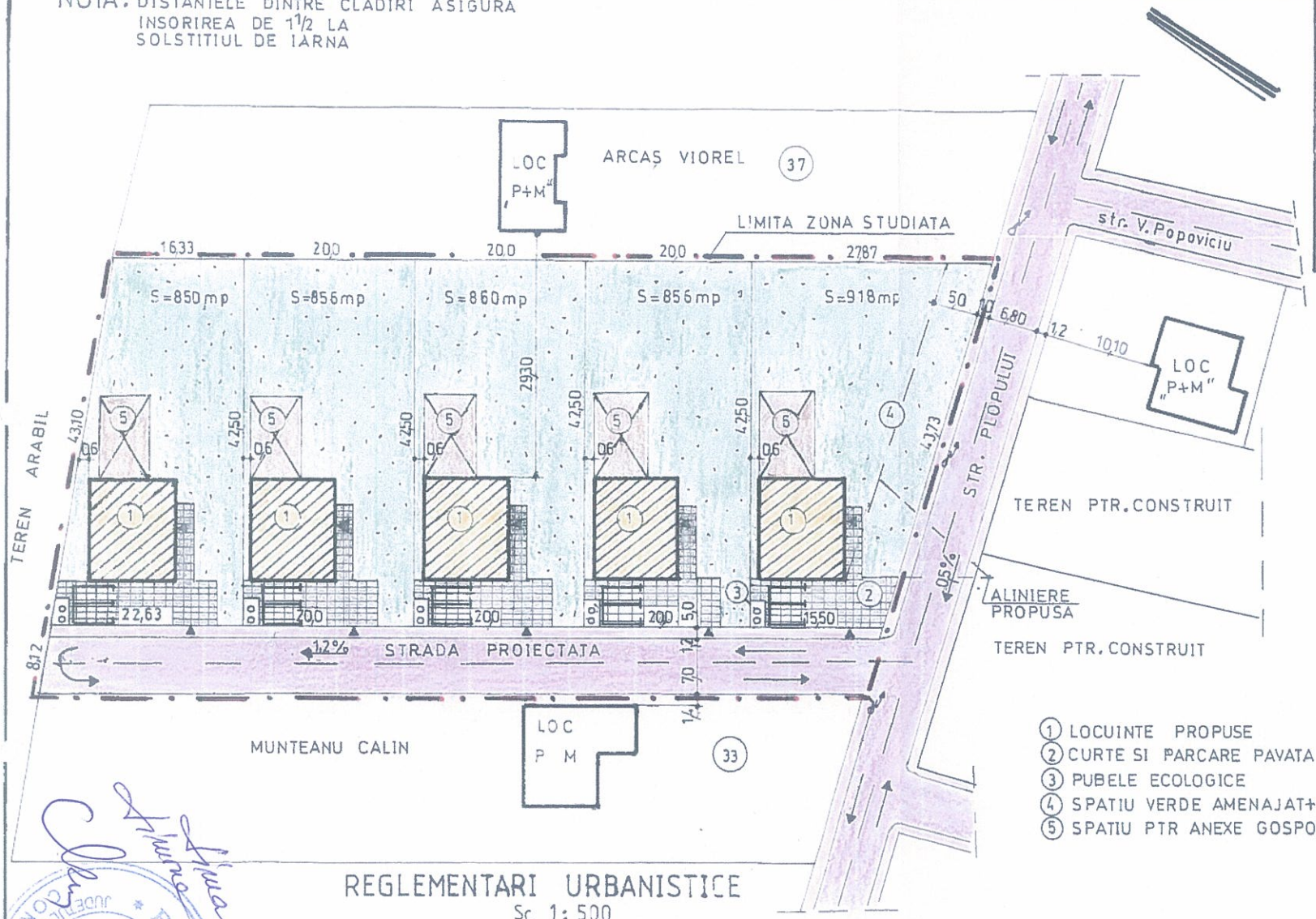
Titlu Proiect: PUZ- DEZMEMBRARE TEREN PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE

Faza: PUZ

Titlu Plansa: INCADRARE IN ZONA

Plansa nr. 01

NOTA: DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA INSORIREA DE 1 1/2 LA SOLSTITIUL DE IARNA



LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA
ZONE FUNCTIONALE
TEREN PENTRU CONSTRUIT
LOCUINTE
CIRCULATIE
CAROSABIL
PIETONAL

RUR
Sever Olimpiu E. RUSU
cond. arh. D_2E_1
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII
ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS ROMANIA

1. LOCUINTE PROPUSE
2. CURTE SI PARCARE PAVATA
3. PUBELE ECOLOGICE
4. SPATIU VERDE AMENAJAT+GRADINA
5. SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc 1:500

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	5000 mp	100,00%
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1000 mp	20,00%
SUPR. AFER. CIRCULATII PARCARI	1300 mp	26,00%
SUPR. AFER. ZONA VERDE AMENAJATA	2700 mp	54,00%

REGIM ALINIERE		RETRAGERE 5,00 m
REGIM INALTIME	PROPUS	D+P+E
POT PROPUS	MAXIM	40 %
CUT PROPUS	MAXIM	0,80

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA DATA

S.C. „ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056

Beneficiar: GIURGIL VALENTINA CARMEN GIURGIL GHE.LIVIU si GIURGIL TIBERIU F.
Amplasament: MEDIAS, str.PLOPULUI Fn
Proiect nr. 017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	c.arh.RUSU S.	
Proiectat	c.arh.RUSU S.	
Desenat	c.arh.RUSU S.	

Scara 1:500
Data: 2017

Titlu proiect: PUZ - DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIT LOCUINTE — Faza P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE — Plansa nr. 03

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ

ANEXA 2 LA HCL 397 / 2017

RAPORT
Privind implicarea publicului, pentru
PUZ „ Dezmembrare teren pentru construire locuințe ”
Str. Plopului fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire locuințe, str. Plopului fn , de către d-na Giurgiu Valentina Carmen, dl.Giurgiu Gheorghe Liviu, dl.Giurgiu Tiberiu Florin , s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 18.05.2017 anunţul privind intenția d-na Giurgiu Valentina Carmen, dl.Giurgiu Gheorghe Liviu, dl.Giurgiu Tiberiu Florin de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaş , str. Plopului fn.
2. S-au afişat în data de 18.05.2017 în holl-ul Primăriei, anunţul şi planşa cu amenajări propuse privind intenţia d-na Giurgiu Valentina Carmen, dl.Giurgiu Gheorghe Liviu, dl.Giurgiu Tiberiu Florin.
3. Comentariile şi observaţiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 06.06.20147.
4. În perioada 11 - 18 mai 2017 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.

Până în data de 06.06.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare teren pentru construire locuințe ” Mediaş, str. Plopului fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMA MARIA SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina-Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL