ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare Plan Urbanistic de Zonă „ Extindere cimitir" str. Păcii

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 iulie 2017,
Având în vedere:
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 7.917/20.07.2017, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Extindere cimitir" str. Păcii,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 50 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.575 şi 655/25.07.2017,

Văzând raportul final nr. 7.917/20.07.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. în vederea „Extindere cimitir" str. Păcii, întocmit de către Direcţia Arhitect Şef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate şi HCL nr. 344/2016 rivind propunerea de avizare Plan Urbanistic de Zonă „ Extindere cimitir" str. Păcii,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Extindere cimitir" str. Păcii, întocmit de către S.C. Meding SRL Mediaş, pentru beneficiarul municipiul Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 7.917/20.07.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre şi prezentat de către Arhitect Şef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
- CONSILIUL LOCAL -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina – Simona

Nr. 274/2017
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 iulie 2017
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 274/2015

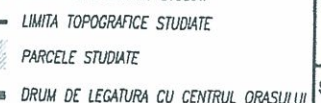
P.U.Z.

«EXTINDERE CIMITIR»

MEDIAS, str. Pacii f.nr.

PLAN DE SITUATIE
scara 1:5.000

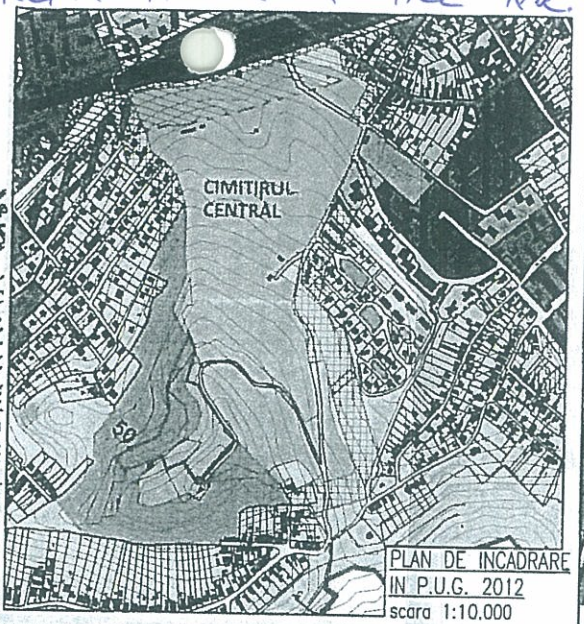




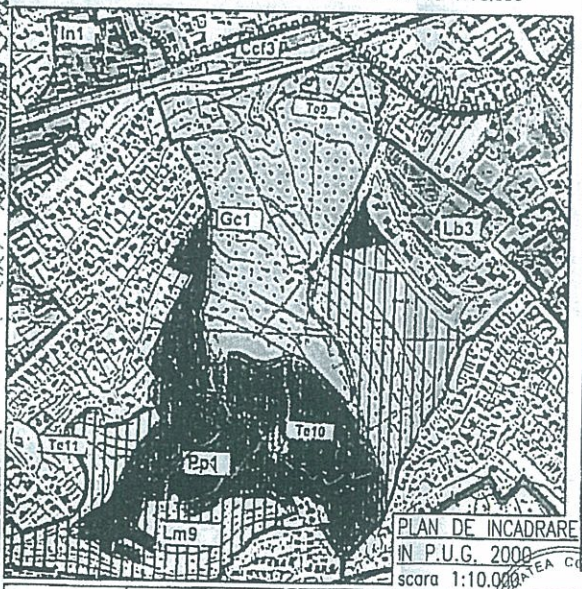
NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAFATA TOTALA/ TOPOGRAFIC - mp	SUPRAFATA UTILIZATA/ TOPOGRAFIC - mp
111717	4603/2	48677.00	22600.00
111718	4625/1	2230.00	2230.00
109963	4604/3	20974.00	8,685.00
		25473.00	11685.00

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA TOPOGRAFICE STUDIATE
- PARCELE STUDIATE
- DRUM DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI
- ZONA CIMITIR ACTUAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE CIMITIR ACTUAL



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. 2012
scara 1:10.000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. 2000
scara 1:10.000

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

ZONA LOCUINȚE

SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, BAU CUPLAT CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1 APARȚINÂND ȚESUTULUI TRADIȚIONAL SI/SAU PARCELĂRII EXISTENTE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI

SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MEDII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE ȘI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE

SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+10, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE

ZONA MIXTĂ

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN CADRUL LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M ȘI AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA

SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI CARE NU EXCLUDE LOCUIREA CA FUNCȚIUNE SECUNDARĂ

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, REPREZENTÂND CENTRUL NOU (INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE / DE INTERES GENERAL, COMERȚ)

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI DEDICATE EXCLUSIV FUNCȚIUNILOR COMERCIALE ȘI / SAU DEPOZITĂRILOR DE MICI DIMENSIUNI

SUBZONĂ MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, DOTĂRI AFERENTE ȘI CULTE

ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE MICI ȘI MIJLOCII, PRESTĂRI SERVICII, CERCETARE, IMPLEMENTAREA DE TEHNOLOGII NOI

ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

SUBZONA SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE

SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE / PĂDURI

SUBZONĂ VERDE APARȚINÂND CENTRULUI VECHI, CU SPAȚII PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, SCUARURI, GRĂDINI) ÎN SAU SPAȚII VERZI PRIVATE CLĂDIRI PROTEJATE

GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE STAȚII DE EPURARE / LINIA DE APĂ

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.

ZONE DE PROTECȚIE C.F.

ZONE DE SIGURANȚĂ ALE CONDUCTELOR NAȚIONALE ȘI ALE CENTURII OCOLITOARE PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE GAZE

ZONE DE PROTECȚIE L.E.A.

ZONE DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECȚIE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORATĂ RISCULUI DE INUNDAȚIE

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORATĂ RISCULUI DE ALUNECĂRI DE TEREN

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RISCULUI DE INSTABILITATE

ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RISCULUI DE INSTABILITATE

ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. MEDING S.R.L.
Medias, str. Nicolae Iorga nr. 48 bis, jud. Sibiu, Tel. 0369 44 50 40

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	
DESENAT	arh. Mihaela Paul	

Scara: 1:5.000 / 1:10.000

Data: NOV. 2015

Beneficiar: MUNICIPIUL MEDIAS

Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Pacii f.nr.

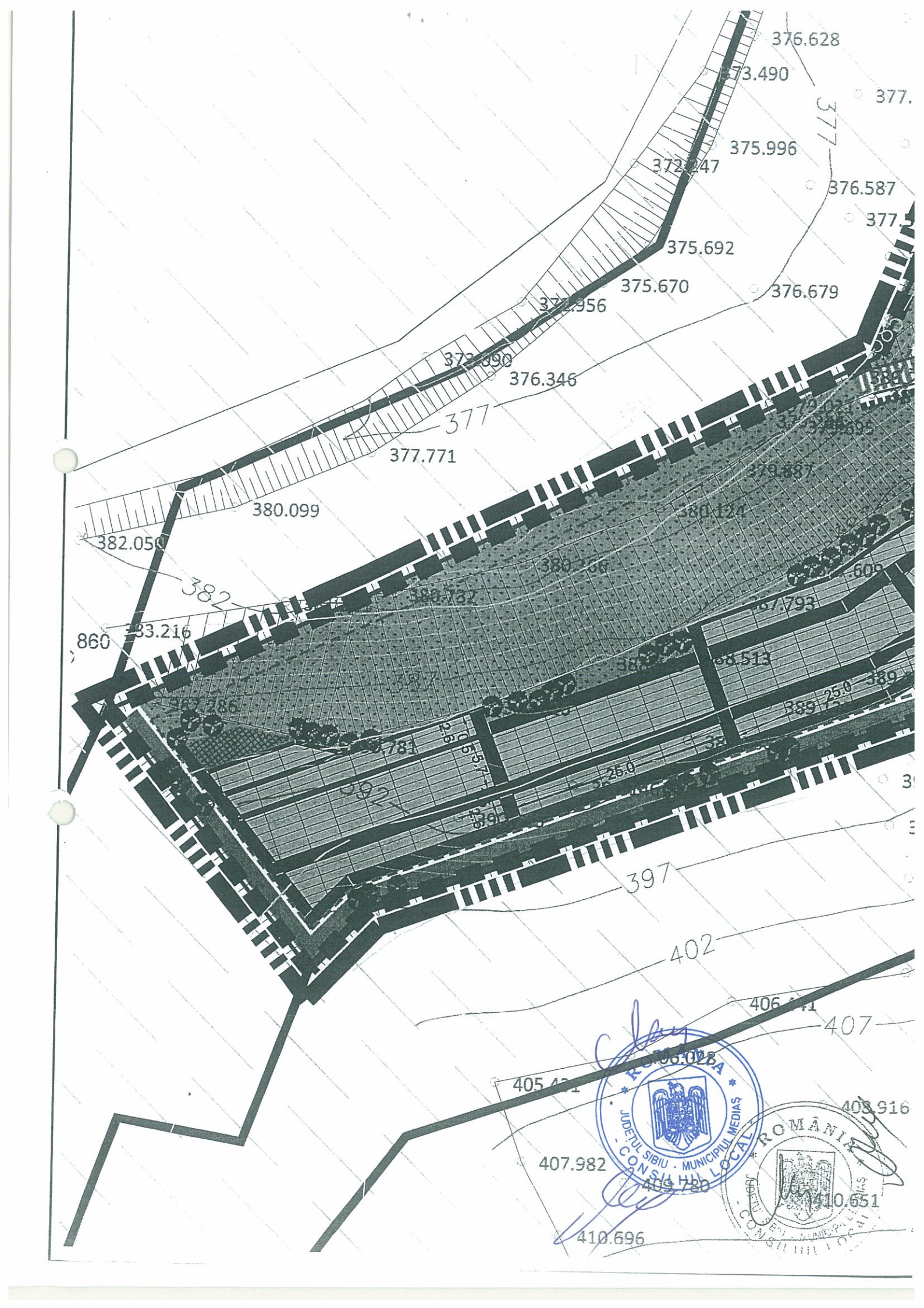
Nr. pr. 85/2015

Titlu proiect: EXTINDERE CIMITIR

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN PUG

Nr. pl. 01


376.628
375.996
376.587
375.692
375.670
376.679
376.346
377
377.771
380.099
382.050
382
397
402
407
407.982
410.651
410.696
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL NR.274/ 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.7917/ 20. 07.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. în vederea „ Extindere cimitir ”
Str. Păcii ,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la extindere cimitir, str. Păcii fn., de către Municipiul Mediaș, prin Direcția Patrimoniu, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28 iulie – 3 august 2016 a fost făcut public anunțul privind intenția de elaborare a PUZ ” Extindere cimitir” în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.
2. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 03.10. 2016 anunțul privind intenția Municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu de a extinde cimitirul pe terenul situat în Mediaș , str. Păcii fn.
3. S-au afișat în data de 03.10.2016 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu reglementări.
4. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 24.10.2016.
5. În data de 25.10.2016 a avut loc dezbaterea publică la sediul Primăriei, la care au participat un număr de 24 persoane, cărora le-a fost prezentată documentația de către proiectant – arh. Mihaela Paul, iar concluziile discuțiilor s-au încadrat în prevederile propuse.
6. În data de 22 nov.2016 s-a aprobat de către Consiliul Local, raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare PUZ ” Extindere cimitir”, str.Păcii fn, documentația rămânând în continuare pentru consultare în hall-ul și pe site-ul Primăriei în vederea aprobării. De la acea dată și până în prezent nu s-au consemnat alte observații

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Extindere cimitir ” Mediaș, str. Păcii fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
ing.Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

U.C.C.J.R. STAMA DIANA COSMINA CONSILIER JURIDIC DEFINITIV 32 D - 0162 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex.