



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B ap.14, str. Sinaia nr.9 blocul 5 sc. A, ap.3 și str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc. B ap. 12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.258/07.08.2017, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B ap.14, str. Sinaia nr.9 blocul 5 sc. A, ap.3 și str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc. B ap. 12,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 681/24.08.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 718/24.08.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 32/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru doamna Popa Rodica Maria, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2017, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14.

(2) Chiria lunară este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumul chiriilor, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2017, pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 2 și anexa nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2017, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Petruțiu Marina - Simona

Nr. 285/2017

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 august 2017

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1 la Procesul verbal al comisiei sociale nr.....

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. SINAIA, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 14 - chiras cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala-lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					$3 = 1 \times 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8\%$
1	32/2011	164,24	49.85	1600,2	79769.97	1329,5	638.16

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință- 2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \times 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \times \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \times \text{an}(0,85)$	$11 = 10 \times \text{venit}(0,8)$
0	1967,66	163,98	131,19	111,52	89,22

Salariul minim net din minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: 756.17 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a din Legea nr.151/2017, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie-75,61

Chiria lunara=75,61 lei

D-na consilier local Thellmann Christine.....

DI.consilier local Totan Constantin Ioan.....

D-na consilier local Sima Maria Simona.....

DI.consilier local Veza Liviu.....

DI.consilier local Sasu Oliver Silviu.....



Anexa nr. 2 la procesul verbal al comisiei sociale nr.

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. SINAIA, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 3 - chiras cu vârsta peste 35 ani**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala - lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
1	36/2012	48,5	49.79	1600.2	79673,96	1327,90	637,4

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
6 = 3 * 0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9*an(0,85)	11 = 10 * venit(1)
398,37	2363,67	196,98	157.59	133,96	Nu a prezentat documente 133,96 lei

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: nu a prezentat documente

Chiria lunara = 133,96 lei

D-na consilier local Thellmann Christine.....

DL.consilier local Totan Constantin Ioan.....

D-na consilier local Sima Maria Simona.....

DL.consilier local Veza Liviu.....

DL.consilier local Sasu Oliver Silviu.....



Anexa nr. 3 la procesul verbal al comisiei sociale nr.....

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. SINAIA, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 12 - chiras cu vârsta peste 35 ani**

Număr camere	Nr/ Data Contract	Chiria actuala – lei	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
			1	2	3	4	5
					$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8\%$
1	39/2012	157,8	49,78	1600,20	79657,96	1327,64	637,27

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2003 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \times 0,5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \times \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \times \text{an}(0,85)$	$11 = 10 \times \text{venit}(1)$
398,29	2363,2	196,94	157,56	133,93	Nu a prezentat documente 133,93 lei

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1065 lei

Venitul net pe membru de familie: nu a prezentat documente

Chiria lunara= 133,93 lei

D-na consilier local Thellmann Christine.....

DI.consilier local Totan Constantin Ioan.....

D-na consilier local Sima Maria Simona.....

DI.consilier local Veza Liviu.....

DI.consilier local Sasu Oliver Silviu.....



*Sima
Simona*