



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire locuințe individuale” str. Fukuschdorf fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.042/11.07.2017, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire locuințe individuale” str. Fukuschdorf fn.,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 48 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 573 și 653/25.07.2017,

Având în vedere adresa nr. 10.042/10.07.2017 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire locuințe individuale” str. Fukuschdorf fn.,

Văzând raportul intermediar nr. 10.042/11.07.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe individuale” str. Fukuschdorf fn, faza avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire locuințe individuale” str. Fukuschdorf fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Schuller Cristian, cu domiciliul în Mediaș, str. Graia de Jos, nr.35, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare (drum cu două benzi de circulație 7,00 mp, trotuar și rețele tehnico-edilitare) se va executa pe cheltuiala investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 10.042/11.07.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 272/2017

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 iulie 2017
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 19 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



NOTA:

-Distanțele dintre clădiri asigură însorirea
minima de 1 1/2 ore la solstitiu de iarnă

BILANT PARCELA:

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 24/2017

PUZ

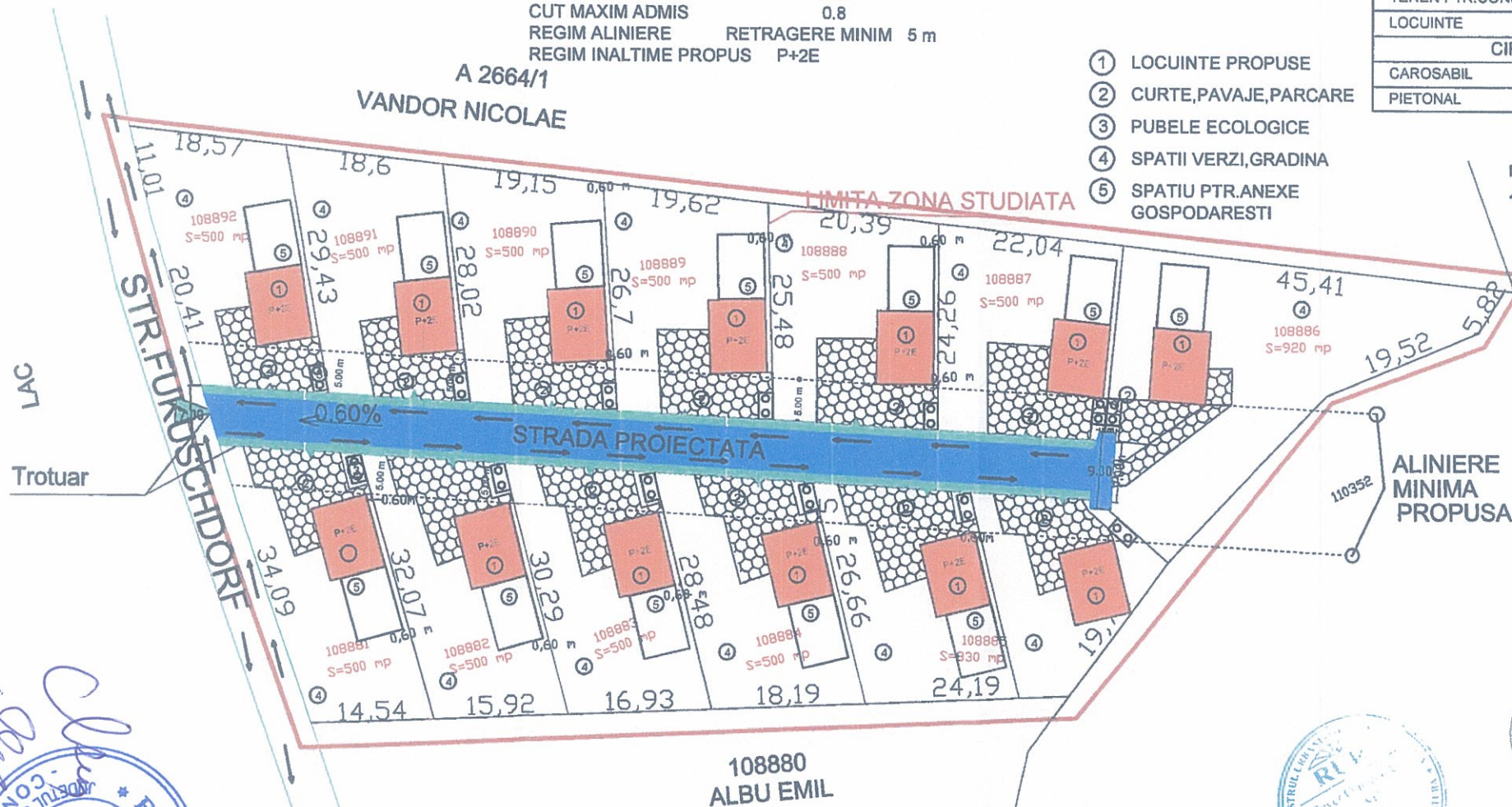
CONSTRUIRE LOCUINTE
Municipiu Medias, jud. Sibiu
Hotar Fucuschdorf

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII, PARCARI
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI
POT MAXIM ADMIS 40%
CUT MAXIM ADMIS 0.8
REGIM ALINIERE RETRAGERE MINIM 5 m
REGIM INALTIME PROPUS P+2E

7500 MP = 100%
3000 MP = 40%
1200 MP = 16%
3300 MP = 44%

LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	—
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PTR. CONSTRUCTII	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

- 1 LOCUINTE PROPUSE
- 2 CURTE, PAVAJE, PARCARE
- 3 PUBELE ECOLOGICE
- 4 SPATII VERZI, GRADINA
- 5 SPATIU PTR. ANEXE GOSPODARESTI



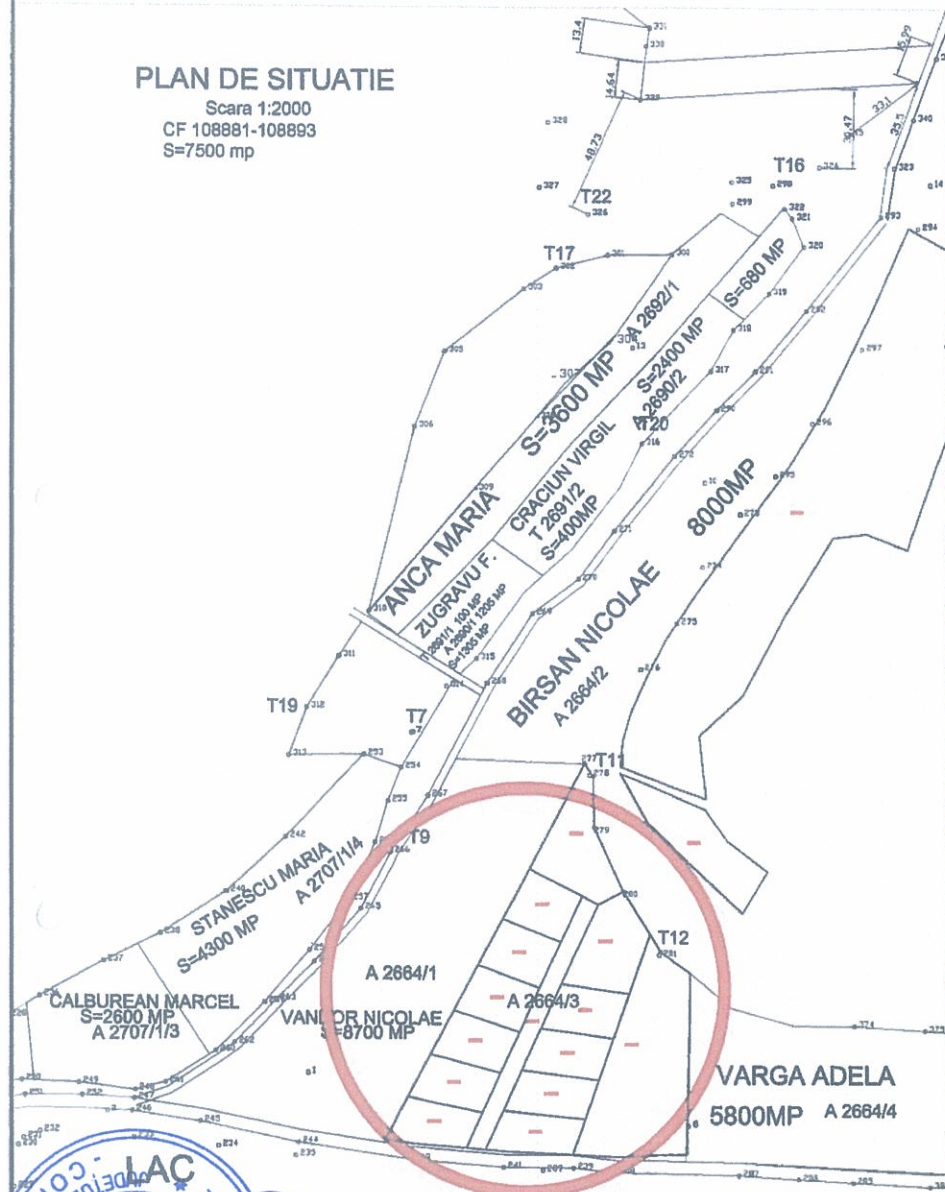
REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc: 1: 500

108880
ALBU EMIL

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	Proiect nr
SC ALMA PROIECT SRL MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias, nr. 1A; tel. fax: 0269838160; CUI 7033056				Beneficiar: SCHULLER CHRISTIAN MEDIAS Amplasament: str. Fucuschdorf, FN	24
Specificatie	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu	Faza
Şef Proiect	C. arh. Sever RUSU		1:500	Proiect: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA	PUZ
Proiectat	C. arh. Sever RUSU		Data:	Titlu	Planşa
Desenat	C. arh. Sever RUSU		2017	Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	nr. 3

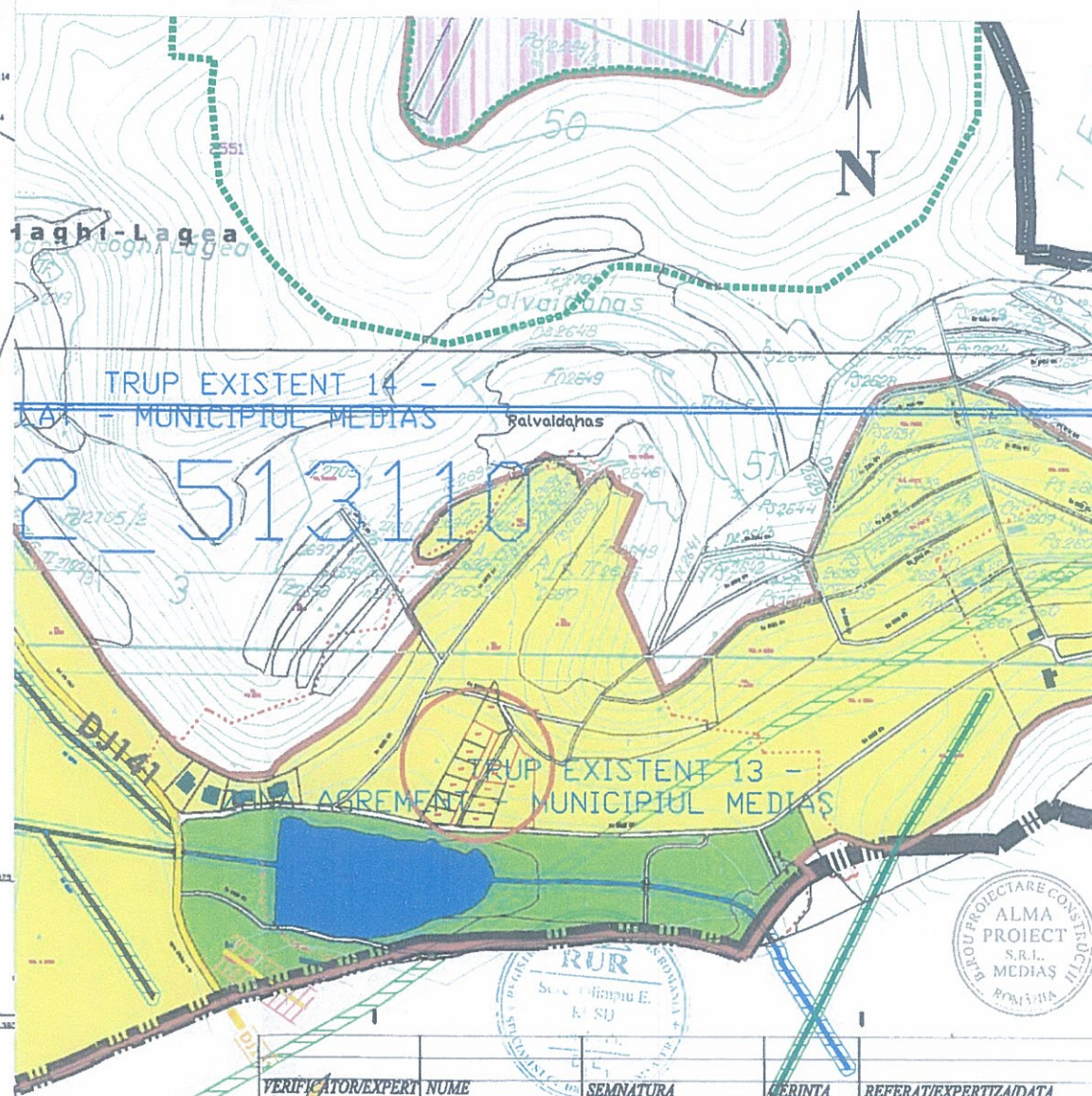


Scara 1:2000
CF 108881-108893
S=7500 mp



Scara 1:5000

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
Municipiul Medias, jud Sibiu
HOTAR FUKUSCHDORF



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEM NATURA	PERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
SC." ALMA PROIECT " SRL MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias,nr.1A;tel.fax:0269833160;CUI 7033056			Beneficiar: SCHULLER CHRISTIAN MEDIAS Amplasament: str.Fukunschdorf,FN		Proiect nr. 24
Specificatie	NUME	SEM NATURA	Scara:	Titlu	Faza
Sef Proiect	C.arh. Sever RUSU		1:500	Proiect: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA	PUZ
Proiectat	C.arh. Sever RUSU		Data :	Titlu	Plansa
Desenat	C.arh. Sever RUSU		2017	Plansa : INCADRARE IN ZONA	nr.01



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 272/2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 10042/ 11.07.2017
IND.DOS.X/2



RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe individuale”
Str.Fukuschdorf fn., faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe individuale, pe terenul situat în Mediaș, str. Fukuschdorf fn, de către dl. Schuller Cristian , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 06-12 martie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28.04.2017, anunțul privind intenția d-lui Schuller Cristian de a construi locuințe individuale , pe terenul situat în Mediaș str.Fukuschdorf fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.04.2017.
4. În perioada 28.04 – 12.05.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale ” pe terenul situat în Mediaș, str. Fukuschdorf fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Delegare de atribuții
Ing.Beke Szikszay Tiberiu

ÎNTOCMIT,

Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,



Dact.PD/2ex

