ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.296/08.05.2017, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 464/18.05.2017,

Văzând cererea nr. 6.296/28.04.2017 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD„Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146 întocmit de SC Alma Proiect SRL,

Văzând raportul final nr. 6.296/04.05.2017 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 64/2017 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire spălătorie auto și spațiu comercial" Șoseaua Sibiului nr. 146, întocmit de către SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Zălar Constantin Elvis cu domiciliul în Mediaș str. Al. Papiu Ilarian nr. 7, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se asigură spații verzi amenajate și parcarea pe parcela proprietate, acces auto și pietonal direct la Șoseaua Sibiului, extinderea și racordarea la rețelele tehnico edilitare se va face din Șoseaua Sibiului și pe cheltuiala investitorului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 6.296/04.05.2017 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL ·

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

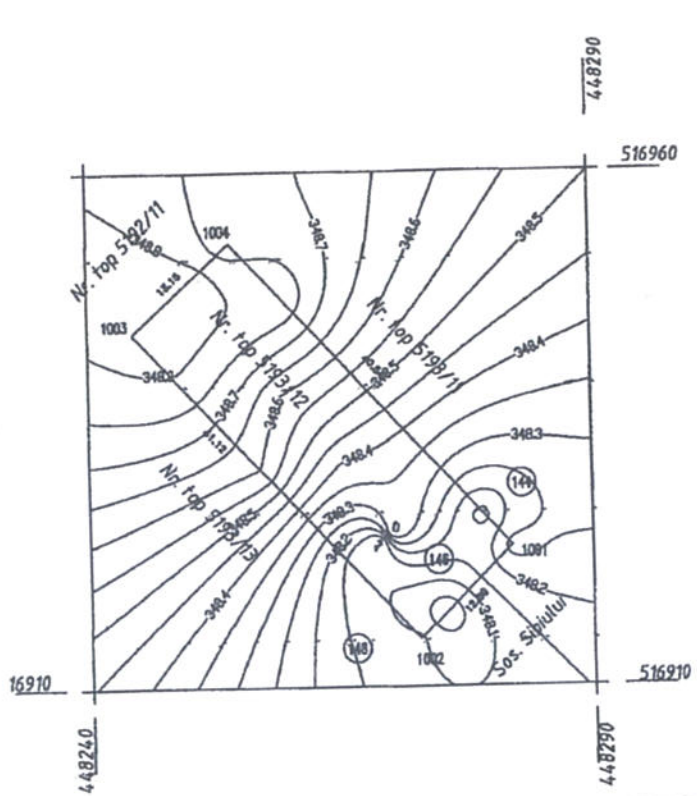
Nr. 192/2017
Prezenți la ședință: 16 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 22 mai 2017
Cu un număr de 16 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

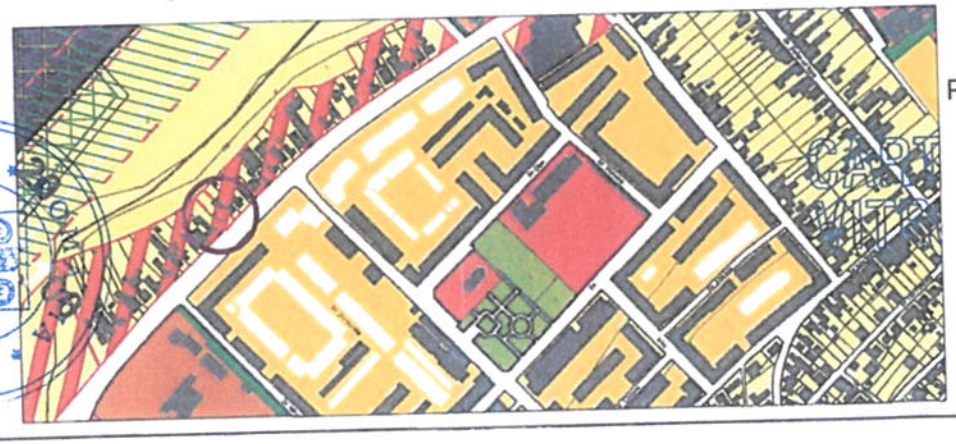
ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 192/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.:	Suprafata mas.: 531 mp	Adresa imobilului: Medias, str. Sibiului nr. 146
Cartea Funciara nr.	CF 109699	U.A.T. Medias

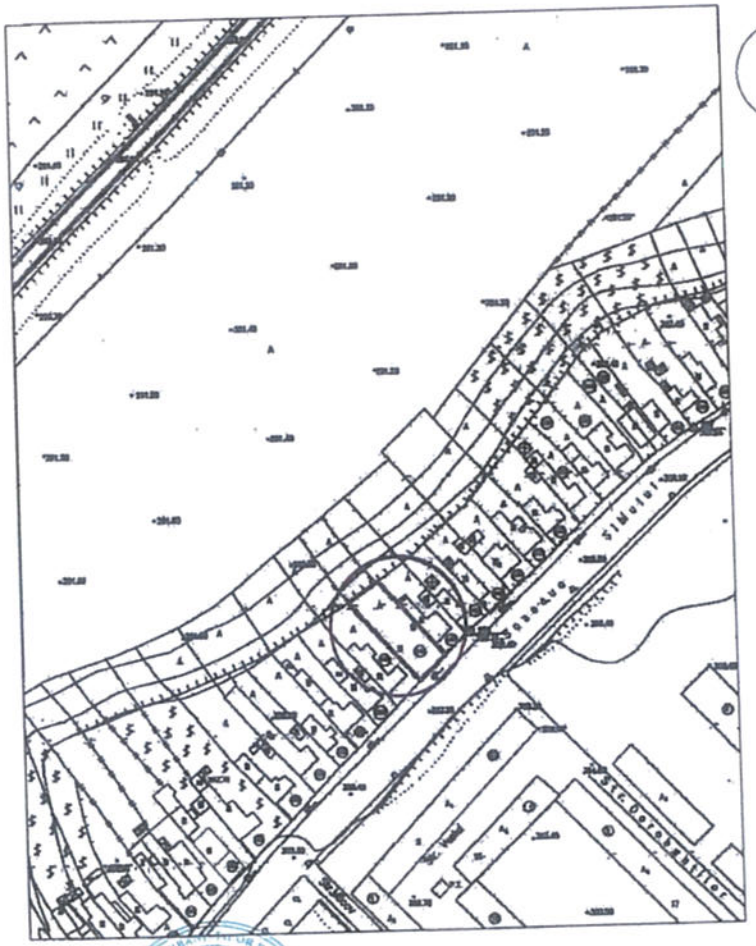




P.U.G.

- LIMITA PUD
- LIMITA LOTULUI DE REFERINTA

N



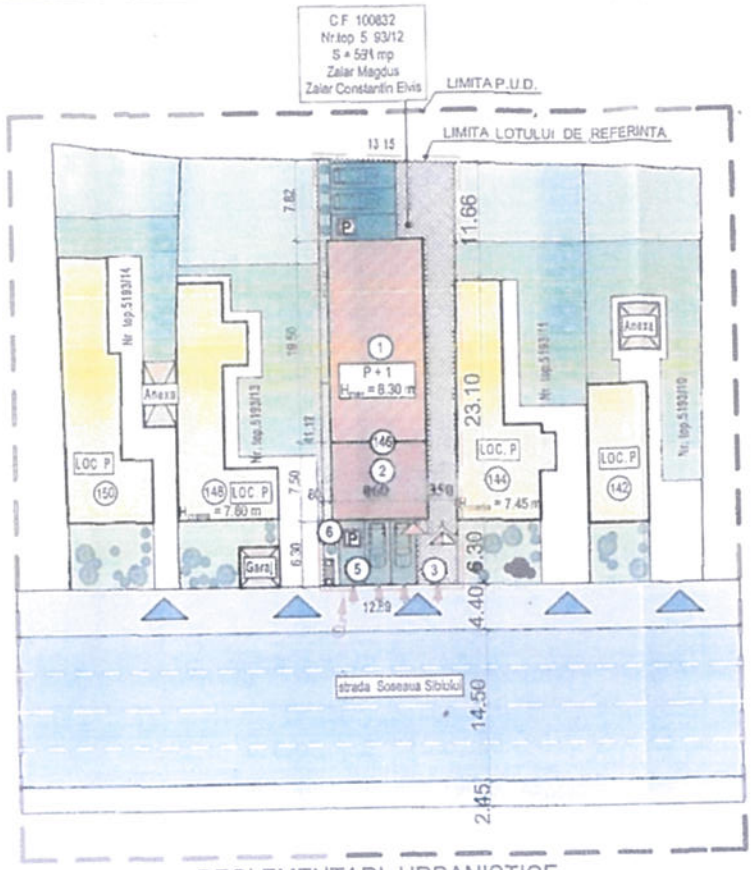
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1 : 2000

RUR Sever Olimpiu L. RUSU cond. arh. D.T.

BIROU PROIECTARE CONSILIU ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAȘ ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAȘ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Buzias nr.1A Tel.Fax . 0269-838150 CUI 7033056				Beneficiar : ZALAR CONSTANTIN ELVIS Amplasament. MEDIAS str. Soseaua Sibiului nr. 146	Proiect: nr. 134
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 2000 1 : 500	Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORI AUTO SI SPATIU COMERCIAL	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever				
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data : 2016	Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA, P.U.G. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	Plansa nr. 1
DESENAT	Budasca Dorina				



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1 : 500

LEGENDA :

- Limita P.U.D.
- Limita lotului de referinta
- Functiune - locuire
- Functiune - anexa
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - carosabil
- Acces pe parcela
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde gradina
- Plantatii - arbori si arbusti
- Stalp electric
- (1) Parter Spalatorie AUTO
- (2) Primire, Verificare
- (3) Acces pietonal si carosabil
- (4) Curte pavata
- (5) Parcare AUTO - dale inierbate
- (6) Spatiu verde amenajat
- Acces principal cladire
- Acces Gang
- Pubele ecologice
- Imprejmuire

N

BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS ROMÂNIA

FUNCTIUNI :

PARTER - Spalatorie AUTO 181.40 mp
- Primire, Verificare 69.70 mp

ETAJ - Magazin piese AUTO - primire piese 94.00 mp
- Sala de mese pentru personal 40.00 mp
- Cazare temporara pentru personal 117.00 mp

BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	531.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTII	260.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII - PARCARI (dale inierbate)	202.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI	69.00 mp

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI

REGIM DE INALTIME PROPUS P+E

POT MAX	50%
CUT MAX	0.8
H MAX	8.50 m

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

N 7.82 m
S 6.30 m (STRADA)
E 3.00 m
V 0.60 m

JUDEȚUL SIBIU · CONSILIUL LOCAL · MUNICIPIUL MEDIAȘ · ROMÂNIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Alena Buzias nr 1A Tel Fax 0269-836160 CUI 7033056

Beneficiar: ZALAR CONSTANTIN ELVIS — Proiect: nr. 134
Amplasament: MEDIAS str. Soseaua Sibiului nr. 146

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever	
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever	
DESENAT	Budasca Donna	

Scara 1:500
Data 2016

Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SI SPATIU COMERCIAL — Faza P.U.D.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE — Plansa nr. 3

ANEXA NR. 2 LA HCL NR 192/2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 6296/ 04.05.2017
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMANIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție spălătorie auto și spațiu comercial
Șos.Sibiului nr.146,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto și spațiu comercial, pe terenul situat în Mediaș, Șos. Sibiului nr.146, de către dl. Zălar Constantin elvis, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 16 – 22 ianuarie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 16.01.2017, anunțul privind intenția d-lui Zălar Constantin Elvis de a construi o spălătorie auto și spațiu comercial, pe terenul situat în Mediaș Șos.Sibiului nr.146.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 16.01.2017.
4. În perioada 16.01. – 27.01.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
   - Dl. Moldovan Gheorghe – adresa nr.757/16.01.2017
   - D-na Hidi Maria – adresa nr.757/ 16.01.2017
6. În data de 21.02.2017 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire".
   Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetățeni, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție spălătorie auto și spațiu comercial " pe terenul situat în Mediaș, Șos. Sibiului nr.146, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

U.C.C.J.R. FERENTZ-MICU LAURA CAMELIA CONSILIER JURIDIC STAGIAR 325 / 0644 SIBIU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex