



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal blocul 8 și str. Predeal blocul 9

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 noiembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.620/07.11.2017, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal blocul 8 și str. Predeal blocul 9,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 967/21.11.2017,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 17.596/21.11.2017,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2017, pentru chiriașii din locuințele ANL situate pe str. Predeal blocul 8 și str. Predeal blocul 9, prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor, pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 15.12.2017. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 15.12.2017, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cu delegare de atribuții
Dir. Sanda Muntean

Nr. 404/2017

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2017

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

SM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Calculul chiriei pentru locuințele ANL situate pe str. Predeal bloc 8-pentru chirieși care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere

Număr Apartament/scară	Numele și Prenumele Titularului	Numărul membrilor din familie	Varsta titular - ani	Chiria actuală - lei	Număr camere	Aria construită desfasurată a apartament mp	Valoare de înlocuire lei / mp- cf.Ord.3776/2017	Valoare de înlocuire a construcției lei	Recuperare investiție Amortizare lei	Cheltuieli de întreținere și reparații curente lei	Cota autorități publice %	Cota autorități publice lei	Chiria Neta Anuală lei	Chiria lunară lei	Valoare chirie după ponderare rang localitate lei	valoare chirie după ponderare an recepție locuința-2011	Coeficient ponderare după venit	Valoare chirie după ponderare venituri lei	venit mediu net/membri de familie-lunar	valoare chirie maximă cf.art.8 alin.9*1,lit.a,b,c, din L.152/1998 modif.sî complet	Chiria lunară propusă lei
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
								col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,95		col.12*col.13			
1/A	SAMARTINEAN ELENA	1	32 ani	166,65	1	50,58	1600,2	80938,116	1348,97	647,50	0	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	0,8	101,15	0-declarat	101,15	101,15
3/A	NEVODAR EMIL MIHAI	4	41 ani	348,43	2	77,75	1600,2	124415,55	2073,59	995,32	0,5	622,08	3690,99	307,58	246,07	233,76	0,9	210,39	1156,61	231,33	210,39
6/A	MIHAI ADRIAN	4	39 ani	303,39	2	67,7	1600,2	108333,54	1805,56	866,67	0,5	541,67	3213,90	267,82	214,26	203,55	0,8	162,84	958,98	95,89	95,89
7/A	BIRSAN ANDREEA	1	31 ani	185,17	1	50,58	1600,2	80938,116	1348,97	647,50	0	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	1	126,44	3108,17	932,46	126,44
8/A	VELICEA CODRUTA LUMINITA	1	35 ani	185,17	1	50,58	1600,2	80938,116	1348,97	647,50	0,5	404,69	2401,16	200,10	160,08	152,07	1	152,07	6350,50	1905,15	152,07
10/A	RUSU TATIANA	3	41 ani	305	2	68,06	1600,2	108909,612	1815,16	871,28	0,5	544,55	3230,99	269,25	215,40	204,63	0,8	163,70	822,12	82,12	82,12
14/A	MORAR CRISTIAN	1	33 ani	185,17	1	50,58	1600,2	80938,116	1348,97	647,50	0	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	1	126,44	4273,75	1282,13	126,44
15/B	STANCUTA RAMONA	3	30 ani	256,75	2	77,93	1600,2	124703,586	2078,39	997,63	0	0,00	3076,02	256,34	205,07	194,81	0,9	175,33	1418,17	283,64	175,33
23/B	OPREA ANCA NICOLETA	1	37 ani	263,8	1	52,98	1600,2	84778,596	1412,98	678,23	0,5	423,89	2515,10	209,59	167,67	159,29	0,9	143,36	2065,00	413,00	143,36
24/B	MEZEI MARGARETA	2	31 ani	224,24	2	68,06	1600,2	108909,612	1815,16	871,28	0	0,00	2686,44	223,87	179,10	170,14	0,8	136,11	1008,50	100,85	100,85

Președinte ședință

COTEI MIHAI GHEORGHE

Contrasemnază
Secretar Municipiu Mediaș
Petruța Marina Simona

Sanda Muntean



Calculul chiriei pentru locuințele ANL situate pe str. Predeal bloc 9-pentru chirieasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere

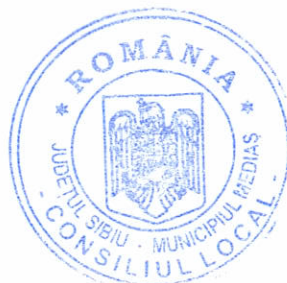
Număr Aparta- ment/ scara	Numele și Prenumele Titularului	Numărul membrilor din familie	Varsta titular - ani	chiria actuala- lei-	Număr camere	Aria construită desfasurată / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp cf.Ordin. 3776/2017	Valoare de inlocuire a construcției lei	Recuperare investiție Amortizare lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autorități publice %	Cota autorități publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	valoare chirie dupa ponderare an recepție locuinta-2011	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	venit mediu net/membru de familie-lunar	Valoare chirie maxima cf.art.8 alin.9 ¹ l lit.a,b,c din L.152/1998 modif.si complet	Chirie lunara propusa-lei
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
								col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,80%		col.4*(col.7/ 100)	col.5+col.6+ col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,95		col.12*col.13			
2/A	SCHIAU CONSTANTIN IOAN	1	40 ani	251,9	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,50	404,69	2401,16	200,10	160,08	152,07	1,00	152,07	3142,84	942,86	152,07
3/A	SOCACI NICOLAE	4	41 ani	388	2	77,93	1600,20	124703,59	2078,39	997,63	0,50	623,52	3699,54	308,29	246,64	234,30	0,80	187,44	330,75	33,07	33,07
6/A	BERCHI CRISTIAN	4	41 ani	305	2	68,06	1600,20	108909,61	1815,16	871,28	0,50	544,55	3230,99	269,25	215,40	204,63	0,80	163,70	249,63	24,96	24,96
11/A	MANARAZAN MARGARETA	1	34 ani	166,7	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,00	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	0,80	101,15	946,84	94,68	94,68
15/B	BRADEAN ANCA GABRIELA	6	38 ani	349,2	2	77,93	1600,20	124703,59	2078,39	997,63	0,50	623,52	3699,54	308,29	246,64	234,30	0,80	187,44	317,39	31,73	31,73
16/B	BĂCILĂ GRATIANA SORINA	4	28 ani	185,2	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,00	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	0,80	101,15	982,75	98,27	98,27
17/B	GANEA ALEXANDRA	2	31 ani	175,9	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,00	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	0,80	101,15	1028,92	102,89	101,15
18/B	CALBOREAN CRISTINA GEORGETA	1	31 ani	175,9	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,00	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	0,90	113,80	1903,34	380,67	113,80
20/B	FILIP MARIA SIMONA	3	40 ani	322	2	68,06	1600,20	108909,61	1815,16	871,28	0,50	544,55	3230,99	269,25	215,40	204,63	0,90	184,17	1448,29	289,66	184,17
23/B	MATEI RAZVAN BOGDAN	1	39 ani	263,8	1	52,98	1600,20	84778,60	1412,98	678,23	0,50	423,89	2515,10	209,59	167,67	159,29	0,90	143,36	1279,67	255,94	143,36
25/B	DOROGA NICOLAE	2	32 ani	175,9	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,00	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	0,90	113,80	1114,58	222,92	113,80
26/B	MELINTE ION	4	31 ani	290,7	2	88,22	1600,20	141169,64	2352,83	1129,36	0,00	0,00	3482,18	290,18	232,15	220,54	0,80	176,43	264,44	26,44	26,44
27/B	BOIAN RODICA	2	32 ani	249,2	2	68,06	1600,20	108909,61	1815,16	871,28	0,00	0,00	2686,44	223,87	179,10	170,14	0,80	136,11	634,34	63,43	63,43

Președinte ședință,

COTEI MIHAI GHEORGHE

Contrasemnează,
Secretar Municipiu Mediaș
Petruțiu Marina Simona

Sanda Muntean



Calculul chiriei lunare la prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele ANL situate pe str. Predeal bloc 8 si 9-pentru chiriarii care care nu au depus documentele solicitate

Bloc/ Număr apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Numarul membrilor din familie	Varsta titular - ani	Chiria actuala- lei-	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp- cf.Ord. 3776/ 2017	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta-2011	Coeficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	venit mediu net/membru de familie- lunar	nu a depus urmatoarele documente:	Chiria lunara propusa lei
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
								col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,8%		col.4*(col.7/100)	col.5+col.6+col.8	col.9/12 luni	col.10*0,80	col.11*0,95		col.12*col.13			
bl.8 ap.19 sc.B	LACATUS LUCIAN MARCEL	1	37 ani	250,61	1	52,98	1600,2	84778,596	1412,98	678,23	0,5	423,89	2515,10	209,59	167,67	159,29	1	159,29	nu a depus doc	nu a depus nici un doc	159,29
bl.8 ap.20 sc.B	STANCIU CRISTIAN	3	36 ani	321,95	2	68,06	1600,2	108909,612	1815,16	871,28	0,5	544,55	3230,99	269,25	215,40	204,63	1	204,63	nu a depus doc	nu a depus nici un doc	204,63
bl.9 ap.1 sc.A	POPA ALEXANDRU IOAN	2	34 ani	185,17	1	50,58	1600,20	80938,12	1348,97	647,50	0,00	0,00	1996,47	166,37	133,10	126,44	1,00	126,44	nu are adev.venit tradusa	nu are cert.fiscal si decl.not.	126,44
bl.9 ap.12 sc.A	RUSU ALIN	4	40 ani	395,33	2	88,22	1600,20	141169,64	2352,83	1129,36	0,50	705,85	4188,03	349,00	279,20	265,24	1,00	265,24	nu a depus doc	nu a depus nici un doc	265,24
bl.9 ap.10 sc.A	MAN VICENTIU LUCIAN	4	40 ani	305	2	68,06	1600,20	108909,61	1815,16	871,28	0,50	544,55	3230,99	269,25	215,40	204,63	1,00	204,63	nu a depus adev.venit	nu are decl.notariale	204,63

Presedinte sedinta

COTEI MIHAI GEORGHE

Contrasemnează,

Secretar Municipiu Medias
Petruțiu Marina Simona

Sanda Muntean

