



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto” str. Nisipului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.095/13.06.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire spălătorie auto” str. Nisipului fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 442 și 486/19.06.2018,

Având în vedere adresa nr. 8.095/09.05.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire spălătorie auto” str. Nisipului fn,

Văzând raportul nr. 8.095/13.06.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto” str. Nisipului fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/12.06.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire spălătorie auto” pe terenul identificat în CF nr.110688 Mediaș, nr. cadastral 110688, str. Nisipului fn, întocmit de către arh. Nits Alexandru Tiberiu – proiectant general SC HIGH STANDARDS SRL, pentru beneficiarul SC PO&AA BOOM SERVICE SRL prin reprezentant Andras Albert, cu sediul în localitatea Vârșag str. Principală nr.499B, jud. Harghita, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune spălătorie auto, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 8.095/13.06.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 221/2018

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 iunie 2018

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

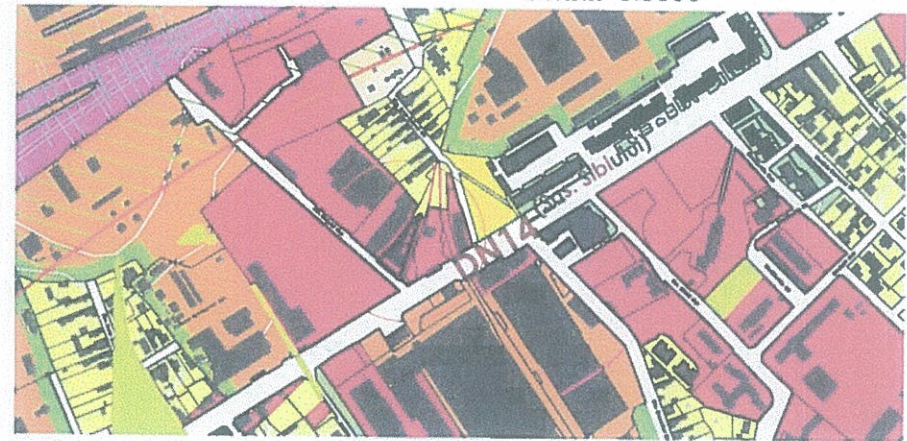


P.U.D.

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE
AUTO
MEDIAS, CF 110688
SITUATIE EXISTENTA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



INCADRARE IN PUG - REGLEMENTARI
SCARA 1:5000

LIMITA AMPLASAMENT
STUDIAT

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Teren situat in zona UTR5, M3a, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, functiunea dominanta locuirea

**CIRCULATII**

- CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)
- ▲ PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
- ▲ ACCESE AUTO
- ▲ ACCESE PIETONALE

INDICI URBANISTICI
P.O.T.max = 50%
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+E (8,30m)

SITUATIE EXISTENTA
Stere = 799,00mp
Sconstruita = 000,00mp

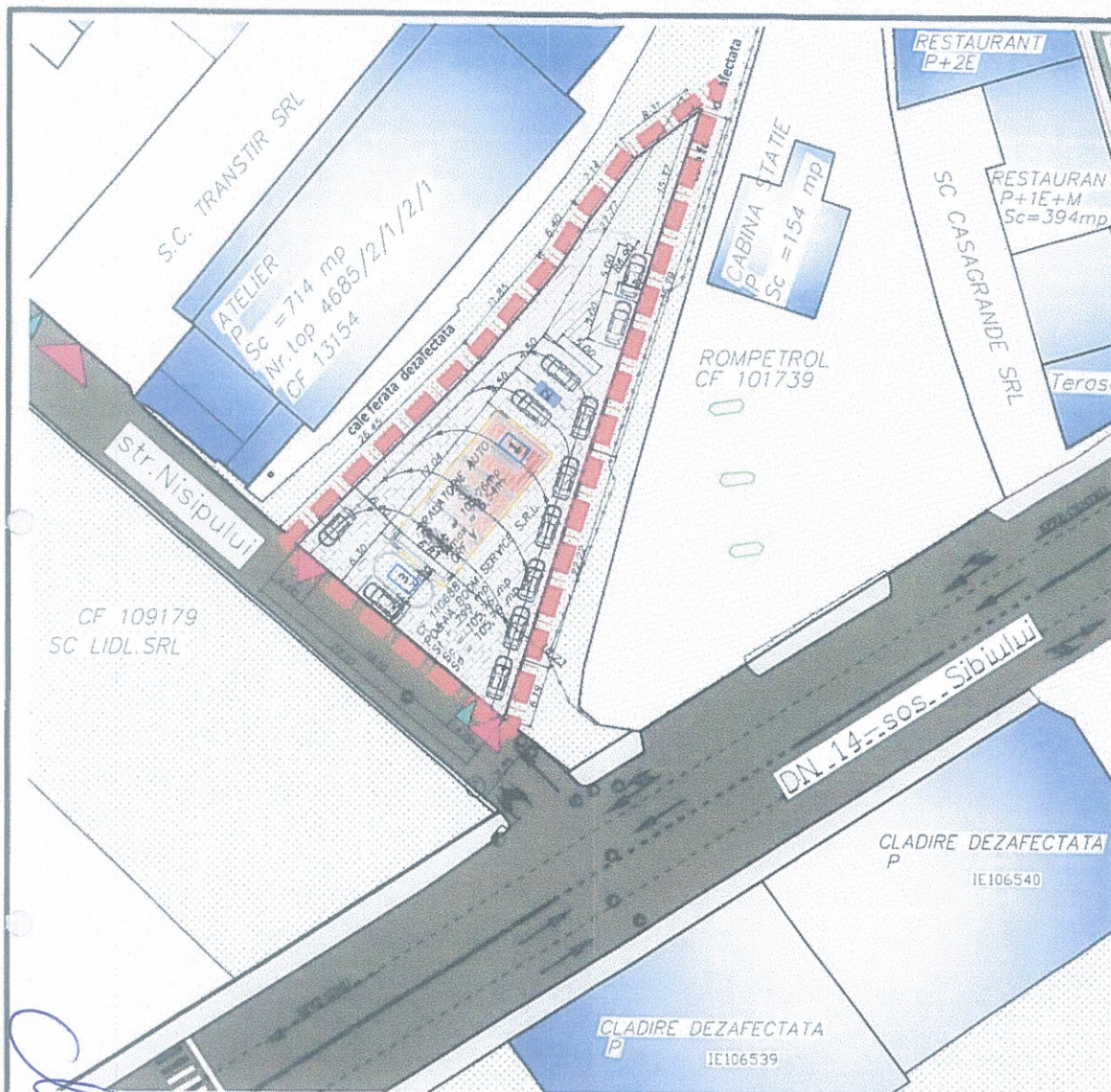
HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-199; CUI 11766934

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara: 1:1000 1:5000	Beneficiar:	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format:	S.C. PO&AA BOOM SERVICE S.R.L.	Str. Principala, nr. 499B, sat Varsag, com. Varsag, Harghita
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru		A3	Titlu proiect:	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
DESENAT	ing. Schneider Roxana		Data:	Medias, jud. Sibiu, CF nr. 110688	PUD
			05.2018	Nume plansa:	Plan de situatie, Plan de incadrare in zona
					Plansa nr.: A.01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
- CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)

▲ ACCESE AUTO

▲ ACCESE PIETONALE

AMENAJARI EXTERIOARE. SPATII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- SPATIU VERDE
- IMPREJMUIRI
- GARD PLASA BORDURATA

P.U.D.

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE
AUTO
MEDIAS, CF 110688
REGLEMENTARI URBANISTICE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- 640 m (limita nord-vest)
- 630 m (limita sud-vest)
- 3659 m (limita nord-est)
- 1023 m (limita sud-est)

INDICI URBANISTICI

POT max = 50%
CUT max = 0.80
Hmax = P+E (8.30m)

MOBILARE AMPLASAMENT

- 1 - Cabina spalatorie auto
- 2 - Platforma aspirator
- 3 - Separator de namol si hidrocarburi

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- - CIRCULATIE SENS UNIC
- ↔ - CIRCULATIE DUBLU SENS
- ↻ - VIRAJE PERMISE

BILANT TERITORIAL PROPUSE

DESTINATIA	SUPRAFATA /MP	PROCENTE
Suprafata teren	799.00	100.00
Suprafata construita propusa	105.76	13.24
Suprafata platforma pavata/pietonal	607.24	76.00
Suprafata spatii verde	86.00	10.76

HIGH STANDARDS

Proiectare & Diriginție de Santier

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-199; CUI 11766934

PROIECTANT GENERAL

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
UI: 0269-831800
office@highstandards.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mures, jud. Mures,
Str. Vulcan nr. 9
0(0040)744-91303
nitsalexandru@gmail.com

Beneficiar:
S.C. PO&AA BOOM SERVICE S.R.L.
Str. Principala, nr. 499B, sat Varag, com. Varag, Harghita

Faza proiect:
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
Medias, jud. Sibiu, CF nr. 110688
PUD

Planșă nr.:
A.02

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		1:250 1:500
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru		Format: A3
DESENAT	ing. Schneider Roxana		Data: 05.2018

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.



Teren situat in zona UTR5, M3a, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, functiunea dominanta locuirea

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire spălătorie auto”
str. Nisipului f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei spălătorii auto, pe terenul situat în Mediaș, str. Nisipului f.n., de către SC PO&AA BOOM SERVICE SRL prin reprezentant Andras Albert, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 24- 30 mai 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 04.06.2018, anunțul privind intenția d-lui Andras Albert de a construi spălătorie auto, pe terenul situat în Mediaș str. Nisipului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.06.2018.
4. S-au notificat vecinii de parcelă: SC Rompetrol SRL respectiv SC Transtir SRL prin adresa nr.8940/07.06.2018, privind intenția de construire spălătorie.
5. În perioada 04.06 – 13.06.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire spălătorie auto” pe terenul situat în Mediaș, str. Nisipulu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SIMESCU NICOLAE BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

